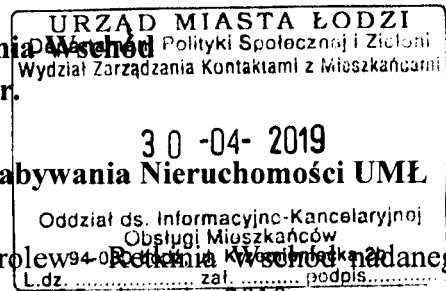




Uchwała Nr 104/92/19  
Zarządu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód  
z dnia 17 kwietnia 2019 r.



w sprawie wydania opinii dla Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UML

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. b Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód nadanego uchwałą Nr XCII/1667/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Karolew - Retkinia Wschód z późniejszymi zmianami oraz uchwały Nr 35/7/15 Rady Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Karolew - Retkinia Wschód kompetencji określonych w § 5 pkt 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód

Zarząd Osiedla uchwała, co następuje:

§ 1. Podtrzymuje stanowisko wyrażone uchwałą Nr 101/89/19 Zarządu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 28 lutego 2019 r. i ponownie wydaje się opinię **negatywna** dla Oddziału Zbywania Nieruchomości Mieszkaniowych Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi dotyczącą łącznej sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

- Al. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego, oznaczonej jako działka nr 563 w obrębie P-25,
- Hubala bnr, oznaczonej jako działka nr 466/4 w obrębie P-24,

zgodnie z opisem zawartym w piśmie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UML znak: DM-ZNN-VI.6840.153.2017.DK z dnia 29.01.2019 r. oraz z dnia 29.03.2019 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Z uwagi na liczne protesty mieszkańców okolicznych zabudowań, wynikające z obawy przeznaczenia wnioskowanych działek pod budowę kolejnych pawilonów handlowych w tej okolicy, w konsekwencji czego – z uwagi na brak możliwości bezpośredniej obsługi transportowej oraz brak możliwości wykonania drogi dojazdowej od strony ulicy Retkińskiej lub al. Wyszyńskiego – wzrośnie ruch kołowy wokół bloków mieszkalnych przy ul. Hubala, wzrośnie zapotrzebowanie na miejsca parkingowe oraz wzrośnie hałas Zarząd Osiedla K-RW opiniuje negatywnie zamiar sprzedaży przedmiotowych działek. Ponadto pragniemy zauważyć, iż Rada Osiedla K-RW zainteresowana jest zagospodarowaniem działki nr 466/4 (przed podziałem oznaczonej jako Nr 466) poprzez budowę chodnika w miejscu istniejącego przedemptu oraz rekultywację zieleni. W tym celu podjęta została uchwała Nr 193/43/14 Rady Osiedla K-RW z dnia 27 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany w planie finansowym Osiedla na rok 2014, przedmiotem której było wydatkowanie środków statutowych osiedla na budowę ww. chodnika. Temat zagospodarowania działki nr 466 (obecnie nr 466/4) był też kilkakrotnie zgłaszany do Budżetu Obywatelskiego.

Rada Osiedla nadal stoi na stanowisku, iż przedmiotowe działki powinny zostać zagospodarowane zielenią wraz z wytyczeniem chodnika umożliwiającego dojazd do przystanków komunikacji miejskiej. W związku z powyższym Zarząd Osiedla wnioskuje jak w uchwale.

RADCA PRAWNY  
06.05.2019r.