

  
RPW/151495/2019 P  
Data: 2019-03-04

**Uchwała Nr 100/89/19**  
**Zarządu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód**  
**z dnia 28 lutego 2019 r.**

2019 -03- 0 4


**w sprawie wydania opinii dla Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi**


Na podstawie § 5 pkt 16 lit. a Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód nadanego uchwałą Nr XCII/1667/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Karolew - Retkinia Wschód z późniejszymi zmianami oraz uchwały Nr 35/7/15 Rady Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Karolew - Retkinia Wschód kompetencji określonych w § 5 pkt 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód

Zarząd Osiedla uchwała, co następuje:

§ 1. Wydaje opinię pozytywną dla Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi dotyczącą projektu uchwały, skierowanej przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w Łodzi, w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – druk Nr 39/2019 – projekt z dnia 7 lutego 2019 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
MIASTA ŁODZI  
  
Kierownik

  
RADCA PRAWNY  
Uchwała Zarządu Osiedla  
08.03.2019r.

RPW/151496/2019 P  
Data: 2019-03-04

**Uchwała Nr 101/89/19**  
**Zarządu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód**  
**z dnia 28 lutego 2019 r.**

2019 -03- 0 4

**w sprawie wydania opinii dla Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UML**

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. b Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód nadanego uchwałą Nr XCII/1667/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Karolew - Retkinia Wschód z późniejszymi zmianami oraz uchwały Nr 35/7/15 Rady Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Karolew - Retkinia Wschód kompetencji określonych w § 5 pkt 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód

Zarząd Osiedla uchwała, co następuje:

§ 1. Wydaje się opinię **negatywną** dla Oddziału Zbywania Nieruchomości Mieszkaniowych Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi dotyczącą łącznej sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

- Al. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego, oznaczonej jako działka nr 563 w obrębie P-25,
- Hubala bnr, oznaczonej jako działka nr 466/4 w obrębie P-24,

zgodnie z opisem zawartym w piśmie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UML znak: DM-ZNN-VI.6840.153.2017/DK z dnia 29.01.2019 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Z uwagi na liczne protesty mieszkańców okolicznych zabudowań, wynikające z obawy przeznaczenia wnioskowanych działek pod budowę kolejnych pawilonów handlowych w tej okolicy, w konsekwencji czego – z uwagi na brak możliwości bezpośredniej obsługi transportowej oraz brak możliwości wykonania drogi dojazdowej od strony ulicy Retkińskiej lub al. Wyszyńskiego – wzrośnie ruch kołowy wokół bloków mieszkalnych przy ul. Hubala, wzrośnie zapotrzebowanie na miejsca parkingowe oraz wzrośnie hałas Zarząd Osiedla Karolew - Retkinia Wschód opiniuje negatywnie zamiar sprzedaży przedmiotowych działek. Ponadto pragniemy zauważyć, iż Rada Osiedla K-RW zainteresowana jest zagospodarowaniem działki nr 466/4 (przed podziałem oznaczonej jako Nr 466) poprzez budowę chodnika w miejscu istniejącego przedemptu oraz rekultywację zieleni. W tym celu podjęta została uchwała Nr 193/43/14 Rady Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 27 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany w planie finansowym Osiedla na rok 2014, przedmiotem której było wydatkowanie środków statutowych osiedla na budowę ww. chodnika. Temat zagospodarowania działki nr 466 (obecnie nr 466/4) był też kilkakrotnie zgłaszany do Budżetu Obywatelskiego.

Rada Osiedla nadal stoi na stanowisku, iż przedmiotowe działki powinny zostać zagospodarowane zielenią wraz z wytyczeniem chodnika umożliwiającego dojście do/z przystanków komunikacji miejskiej. W związku z powyższym Zarząd Osiedla wnioskuję jak w uchwale.

*[Podpis]*  
RADCA PRAWNY  
Uczelnia Opiek-Mirowska  
08.03.2019r

*[Podpis]*