



RPH/750224/2022

Urząd Miasta Łódź
Wydział Zarządzania Miastem
Biuro Rady Miejskiej
08-12-2022
2455/22

Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 e-mail: nowosolna@uml.lodz.pl

Uchwała Nr 122 / 41/ 2022

z dnia 08.12.2022

Rady Osiedla Nowosolna

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Byszewskiej, Oliwkowej, Bananowej, Kokosowej .

Na podstawie § 5 pkt. 16 lit. a Statutu Osiedla Nowosolna stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Nowosolna zmienionej uchwałą Nr XLVIII/1674/12 z dnia 12 września 2012 r., Rada Osiedla

uchwała co następuje:

§ 1. Rada Osiedla opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Byszewskiej, Oliwkowej, Bananowej, Kokosowej .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Nowosolna
[Signature]
Tomasz Lewandowski

Uzasadnienie:

Korekta planu dokonana po ustaleniach Rady Osiedla Nowosolna z wiceprezydentem Adamem Pustelnikiem .

GŁÓWNY SPECJALISTA

[Signature]
Paulina Kozorts

[Signature]
08-12-2022 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDŹ
DEPARTAMENT PRZEPISÓW I STATUTÓW
08-17-2022
3155

[Signature]

Odwodnienie ulic i Rynku Nowosolna. Osiedle nie posiada kanalizacji deszczowej. Ulice i rynek zalewane są w czasie deszczów i roztopów. Stanowi to duże zagrożenie w ruchu drogowym oraz utrudnia poruszanie się pieszym. Brak odwodnienia jest stałym argumentem dla ZIM i ZDiT, by nie remontować ulic, chodników. A Miasto poniosło już koszty przygotowania projektu odwodnienia, tj. koncepcji ogólnej pn. „Uporządkowanie systemu odprowadzania wód ze zlewni Nowosolna”, w której wyznaczono obszar zlewni - teren obejmujący centralną część dzielnicy Nowosolna tj. teren w promieniu do ok. 1km od skrzyżowania ulic Brzezińskiej, Kasprowicza, Wiączyńskiej, Pomorskiej i Jugosłowiańskiej opracowanej przez firmę Zakład Projektowo-Budowlany Kolektor z 2015 roku. oraz opracowania koncepcji programowo-przestrzennej pn. "Budowa zbiornika retencyjnego w rejonie osiedla Nowosolna na terenie nieruchomości o numerze ewidencyjnym działek: 160/11, 129/22, obręb W-48" w 2018 roku.

Kompleksowy remont ulicy Brzezińskiej Ulica ta ma podstawowe znaczenie dla układu komunikacyjnego nie tylko dla samego osiedla, ale również dla całego miasta. Ulica Brzezińska kieruje ruch do autostrady A1, Wiączyńska - przenosi ruch ze wschodniej i południowej części miasta. Aktualny stan tych ulic kwalifikuje ją do natychmiastowego remontu. Nie spełnia wymogów, które powinny spełniać drogi publiczne - droga krajowa. Konieczne wymiana nawierzchni, remonty, a w zasadzie budowa chodników.

Utwardzenie, budowa nawierzchni dróg gruntowych na terenie osiedla: m.in. Goździkowa, Jemiółowa, Trzykrotki, Ruciana, Korsykańska, Cypryjska, Sardyńska, Wendy, Nenckiego, Chałasińskiego, Raciborskiego, Ananasowa, Bananowa, Maltańska. Na terenie osiedla istnieje wiele dróg gruntowych, które wymagają ze względu na swój stan techniczny oraz bezpieczeństwo mieszkańców pilnego trwałego utwardzenia.

Budowa i remonty chodników: ulice: budowa chodnika w ul. Pomorskiej – jako kontynuacja zadania z Budżetu Obywatelskiego 2020 i 2021 – w zasięgu pasa drogowego na odcinku Rynek Nowosolna do granic osiedla, remont chodnika ul. Kasprowicza, budowa chodnika ul. Jugosłowiańska od ul. Goździkowej do granic osiedla, ulic wewnętrznych osiedla / Nasturcjowa Goździkowa, Jemiółowa, Trzykrotki, Ruciana, Korsykańska, Maciejkowa, Cypryjska, Sardyńska, Wendy, Nenckiego, Chałasińskiego, Raciborskiego, Ananasowa, Figowa, Kokosowa, Bananowa, Maltańska./
Ulice Grabińska, Kasprowicza jako jedne z głównych ulic osiedla o wzmożonym ruchu drogowym i lokalizacji obiektów użyteczności publicznej / kompleks boisk sportowych, cmentarz / oraz ogródków działkowych, linii autobusowych wymagają dla zapewnienia bezpieczeństwa pieszych spełniających standardy techniczne chodników. Wiele pozostałych ulic zlokalizowanych na terenie budownictwa jednorodzinnego pozbawionego również chodników.

Przebudowa i utwardzenie poboczy jezdni - ul. Byszewska - inwestycja ta zapobiegnie dalszej dewastacji nowowyprowadzanego chodnika.

Skomunikowanie końca ulicy Jugosłowiańskiej komunikacją miejską. Mieszkańcy tej części osiedla nie mają na długości 2 km dostępu do przystanku komunikacji miejskiej, aby dojechać do przedszkola, szkoły, lekarza, centrów handlowych. Jest to niezgodne ze standardami połączeń MPK w mieście. Osiedle w tej części będzie rozbudowywało się i przybędzie mieszkańców.

Remont ulicy Goździkowej. Konieczny ze względu na obsługę nowego dużego osiedla mieszkaniowego Jugosłowiańska 46. Pozwoli na skrócenie dojazdu do ul. Brzezińskiej.

Budowa nawierzchni ulicy Mirtowej. Ulica ta pozwoli na skrócenie objazdu z ulicy Jugosłowiańskiej do ulicy Pomorskiej, omijając Rynek Nowosolna.

Budowa obwodnicy Nowosolna. Osiedle Nowosolna przejmując ruch drogowy do autostrady A1 przez swoje centrum - Rynek Nowosolna - i ulicę Brzezińską. Są one już niewydolne, liczne korki blokują dojazd nie tylko tranzytu do autostrady, ale przede wszystkim mieszkańcom

RPA/750232/2022



Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 - e-mail:nowosolna@uml.lodz.pl

BRZANIECZAKI
08-17-2022
2455/22

Uchwała nr 123/41/2022 z dn. 08.12.2022

Rady Osiedla Nowosolna

w sprawie opinii na temat projektu budżetu Miasta na 2023 i projektu WPF 2023-2050 oraz zabezpieczenia w budżecie miasta na rok 2023 i w Wieloletniej Prognozie Finansowej środków na realizację najważniejszych zadań inwestycyjnych i dotyczących utrzymania na terenie osiedla Nowosolna.

Na podstawie § 5 pkt. 2 statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Nowosolna - nadanego uchwałą Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. z późn. zm. Rada Osiedla uchwała, co następuje:

Negatywnie opiniuje projekt budżetu Miasta Łodzi na rok 2023 oraz projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023 – 2050, a w szczególności:

1/Brak kontynuacji i realizacji zaplanowanej w budżecie 2022 roku oraz w WPF inwestycji pn. "Wykonanie kulturalno-edukacyjno-zdrowotnego Centrum Kultury Seniora w Nowosolnej przy ulicy Jugosłowiańskiej (planowane – 500.000,00 zł – 1.500.000,00 zł; łącznie 2.000.000,00 zł")

2/Brak finansowania zadania "Budowa dojazdu do węzła "Brzeziny" na autostradzie A1".

3/ Brak ujęcia w projekcie budżetu oraz WPF jakichkolwiek inwestycji drogowych (remonty, utwardzenia, budowa dróg, chodników)

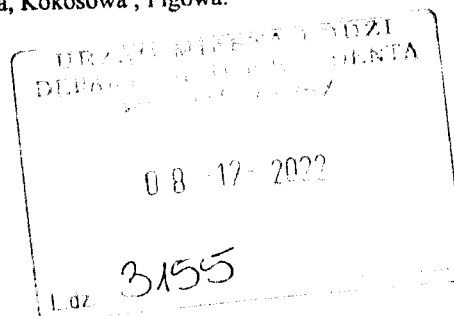
4/ Brak planowanej w rozmowach z RO budowy przedszkola w ZS-P nr 2, które ma poprawić warunki opieki i nauki dzieci z naszego osiedla.

Rada Osiedla zwraca się z wnioskiem o zabezpieczenie w budżecie Miasta na 2023 rok i w Wieloletniej Prognozie Finansowej środków finansowych na zadania spośród:

Realizację inwestycji ze zlikwidowanego algorytmu dla Rad Osiedli. Z budżetu Miasta poprzez Radę Osiedla Nowosolna wydano już znaczące środki na projekt budowy ciągu ulic Tatarkiewicza – Oliwkowa, Niezrealizowanie tej jest dowodem na niegospodarność w zarządzaniu środkami finansowymi Miasta i marnotrawienie pieniędzy podatników.
Realizację inwestycji pozytywnie zaopiniowanych przez jednostki organizacyjne Miasta w Budżecie Obywatelskim:

1. Przebudowę chodnika na ulicy Pomorskiej od Rynku Nowosolna do końca ulicy w granicach osiedla w kierunku osiedla Mileszki,

3. Remont dróg osiedlowych – Pomarańczowa, Kokosowa, Figowa.



GŁÓWNY SPECJALISTA

Paulina Kozorts

14.12.2022

epk.

osiedla do centrum miasta, do szkół pracy. Różne planowane środki finansowania inwestycji do tej pory nie zrealizowały się.

Stale, a nie tylko interwencyjne, sprzątanie ulic i chodników osiedla, przycinanie drzew, krzewów, czyszczenie poboczy dróg. Jest to konieczne ze względów bezpieczeństwa w ruchu drogowym, stanu czystości osiedla, jego estetyki.

Budowa przejść dla pieszych w neuralgicznych punktach osiedla, np na wysokości centrów handlowych w Rynku Nowosolna, przed obiektem szkolnym na ul. Grabińskiej 3 (boisko szkolne).

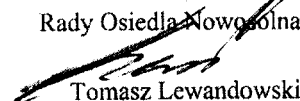
Wyposażenie wszystkich przystanków MPK w ławeczki i kosze na śmieci.

Zainstalowanie na terenie osiedla ławek oraz koszy na śmieci.

3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Nowosolna



Tomasz Lewandowski

Uzasadnienie :

Osiedle Nowosolna należy do jednych z najbardziej rozwijających się osiedli mieszkaniowych. Odnotowujemy dynamiczny przyrost mieszkańców, którzy chcą na naszym terenie inwestować w nieruchomości.

Jednocześnie , w związku z naszym położeniem, jesteśmy bardzo strategicznym punktem na mapie Łodzi. Dojazd do A1, kierowanie ruchu drogowego na południe miasta ulicą Pomorską, centrum handlowe w obrębie Rynku Nowosolna powodują, że przez osiedle przechodzi znaczny tranzyt ludzi i samochodów.

Infrastruktura osiedla nie nadąża za rozwijającymi się potrzebami, nie tylko mieszkańców osiedla i Łodzi. Występują też wieloletnie zaniedbania , np. budowa obwodnicy Nowosolna, odwodnienie ulic i rynku.

Wg planów Miasta / MPU / osiedle Nowosolna ma docelowo zwiększyć jeszcze liczbę mieszkańców, a tym samym Miasto musi przejąć na siebie finansowanie tego rozwoju, planując w budżetach poszczególnych wydziałów środki finansowe na ten cel.

Oprócz infrastruktury drogowej konieczne jest też inwestowanie w usługi publiczne:

-placówka kultury - zapowiadana od dawna w Planie dla osiedli przez Prezydent Miasta i wprowadzona do budżetu 2022 r,

- przedszkole miejskie w ZS-P nr 2, gdyż placówka nie jest w stanie pomieścić dzieci, a nowych mieszkańców przybywa



Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 - e-mail:nowosolna@uml.lodz.pl

Uchwała nr 124 /41/2022 z dn. 12.2022
Rady Osiedla Nowosolna

2565

**w sprawie: przyjęcia projektu planu finansowego Osiedla Nowosolna
na rok 2023.**

Na podstawie § 22 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XCII/1674/10 1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Nowosolna z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 1676/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie założeń do projektu budżetu miasta Łodzi na 2023 rok, oraz zarządzenia Nr 3101/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie wprowadzenia „Procedury planowania i sprawozdawczości z realizacji zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi - osiedli” z późn. zm., Rada Osiedla Nowosolna

uchwała, co następuje:

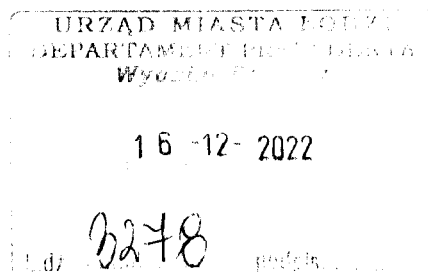
§1. Przyjmuje się projekt planu finansowego Osiedla Nowosolna na rok 2023 zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Nowosolna

Tomasz Lewandowski



2022.12.16

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 124 /41/2022
Rady Osiedla Nowosolna
z dnia 2.12.2022.

Projekt Planu Finansowego Osiedla Nowosolna na rok 2023

Dysponent
Dział
Rozdział
Kod klasyfikacji

U	M	0	0	6	3				
7	5	0							
7	5	0	9	5					
0	0	0	3	5	3	0	5	8	

Dział	Rozdział	§	Treść	Gmina	Powiat	Ogółem
1	2	3	4	5	8	7
750	75095	3030	Diety dla członków organów jednostek pomocniczych	20 615		20 615
			materiały biurowe	500		500
		4210				
		4300	przekazanie środków	26 982		26 982
			Ogółem			48 097

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Nowosolna


Tomasz Lewandowski

pieczęć i podpis
Przewodniczącego Rady Osiedla

Kwoty w projekcie planu finansowego osiedla są zgodne z projektem budżetu miasta Łodzi na 2023 rok

pieczęć i podpis
Dyrektora Biura

Łódź, dnia

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 124 /41/2022
Rady Osiedla Nowosolna
z dnia 2.12.2022.
do Projektu Planu Finansowego
Osiedla Nowosolna
na rok 2023

Wykaz zadań

§	Nazwa zadania	Planowany/przewidywany koszt	Realizator zadania	Termin kwartalny/miesięczny realizacji zadania
1	2	3	4	5
4210	materiały biurowe	500	BAM	1 kwartał
	Razem § 4210	500		
4300	zakup fantomów resuscylacyjnych dla potrzeb szkoleń organizowanych przez OSP Nowosolna	5 000	WZK	2 kwartał
	zakup pawilonu ogrodowego dla żłobka nr 32	4 000	WZISS	1 kwartał
	organizacja imprez osiedlowych	17 982	WK	maj, październik, listopad, grudzień
	Razem § 4300	26 982		
	Ogółem	27 482		

Przewodniczący Rady Osiedla

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Nowosolna

Tomasz Lewandowski