



Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 e-mail: nowosolna@uml.lodz.pl

Uchwała Nr 120 / 39 / 2022

z dnia 21.10.2022.

Rady Osiedla Nowosolna

w sprawie określenia priorytetów inwestycyjnych i remontowych na terenie osiedla Nowosolna.

Na podstawie § 5 pkt. 1 i 11 Statutu Osiedla Nowosolna stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Nowosolna zmienionej uchwałą Nr XLVIII/1674/12 z dnia 12 września 2012 r., Rada Osiedla

uchwała co następuje:

- § 1. Rada Osiedla określa priorytety w zakresie inwestycji i remontów na terenie osiedla Nowosolna zgodnie z załącznikiem.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Osiedla Nowosolna

Tomasz Lewandowski

92-770 277

21/10/22

ŁÓDŹ, OSIEDLE NOWOSOLNA

14.10.2022

14.10.2022

GLÓWNY SPECJALISTA

Paulina Kozorals

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTMENT OF ADMINISTRATION
21.10.2022

03 11 2022

2838

z dnia 21.10.2022.

Rada Osiedla Nowosolna określa priorytety do uwzględnienia w najbliższym i kolejnych projektach budżetu UMŁ i Wieloletniej Prognozy Finansowej.

1. W zakresie instytucji komunalnych:

- realizacja projektu i wykonanie kulturalno-edukacyjno-zdrowotnego Centrum Kultury Seniora - w ramach celu : Łódź silna i odporna. Miasto wychodzące naprzeciw zmianom demograficznym. - zapoczątkowanego wprowadzeniem do budżetu 2022 roku 500.000,00 zł na projekt i ujęciem w WPF 1.500.000 zł na rok 2023 na budowę obiektu (Plan dla osiedli .)
- budowa przedszkola zainicjowana przez Wydział Edukacji w roku bieżącym (Plan dla osiedli)
- remont przychodni przy ul. Jugosłowiańskiej 16 (po zakończeniu dzierżawy) i dostosowanie jej do standardów przychodni miejskiej jako filii Miejskiej Przychodni „Widzew”

2. W zakresie budowy i remontów dróg osiedlowych :

- budowa ciągu ulic Oliwkowa – Tatarkiewicza, którego projekt został przygotowany w ramach tzw. algorytmu dla Rad Osiedli w roku 2016 na kwotę 58.560,00 zł ; wykonanie może być etapowane. Droga ma ważne znaczenie komunikacyjne dla osiedla – łącznik ulic Brzezińska – Byszewska, odciążenie Rynku Nowosolna.

- budowa, trwałe utwardzenie dróg gruntowych wyposażonych w sieć gazową i kanalizacyjną :

Mirtowa – jako łącznik między Pomorską a Jugosłowiańską, w MPZP oznaczona jako fragment tzw. małego ringu,

Maltańska – od ulicy Peoniowej; wyasfaltowanie brakującego fragmentu utrudniającego dojazd do dalszej części osiedla,

ulice najstarszej części osiedla : Ruciana, Rodzynkowa, Jemiołowa, Trzykrotki, Nasturcjowa, Ostrózek,

w części osiedla między Brzezińską a Byszewską ulice: Bananowa, Chałasińskiego, Raciborskiego, Ananasowa, Nenckiego,

- w części osiedla między Pomorską a Jugosłowiańską ulice: Korsykańska, Cypryjska, Wendy

- remont nawierzchni ul. Grabińskiej, Kasprowicza, Goździkowa

- budowa chodników : ul. Pomorska, Jugosłowiańska od Goździkowej.


3. W zakresie inwestycji międzyosiedlowych - remont ul. Brzezińskiej – drogi krajowej 72.

Wywiązanie się z podjętych już zobowiązań (Plan dla osiedli) oraz zaplanowane sukcesywne remonty dróg pozwolą na znaczne polepszenie jakości życia na naszym osiedlu.

Jednocześnie przypominamy, że Nowosolna pilnie potrzebuje remontu i rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnienia osiedla. Odpowiedzialna za nie LSI nie planuje na najbliższe lata żadnych działań w tym zakresie, co w sytuacji znacznego wzrostu liczby mieszkańców i szybkiego rozwoju osiedla może doprowadzić do pogłębienia się problemów w tym zakresie, np. coraz częstszych wyłączeń wody, pogorszenia stanu sanitarnego i ochrony środowiska (liczne szamba), zalewania ulic i działek po opadach deszczu i pogorszenia stanu bezpieczeństwa na drogach.

Nie jest priorytetem dla naszego osiedla planowane wydatkowanie z budżetu Miasta 2.500.000,00 zł na odtworzenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych przy ul. Kasprowicza. Spowoduje to dociążanie słabej infrastruktury technicznej Nowosolnej taką inwestycją, a dotychczasowi właściciele tego ROD niekoniecznie mogą się przenieść do lokalizacji na drugim krańcu Łodzi.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Nowosolna


Tomasz Lewandowski



RPK/728414/2022

Rada Osiedla Nowosolna

2346/22

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 e-mail: nowosolna@uml.lodz.pl

Uchwała Nr 121 / 40/ 2022

z dnia 21.11.2022

Rady Osiedla Nowosolna

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie autostrady A1 oraz ulic Brzezińskiej i Wiączyńskiej – wschodniej części osiedla Nowosolna.

Na podstawie § 5 pkt. 16 lit. a Statutu Osiedla Nowosolna stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Nowosolna zmienionej uchwałą Nr XLVIII/1674/12 z dnia 12 września 2012 r., Rada Osiedla

uchwała co następuje:

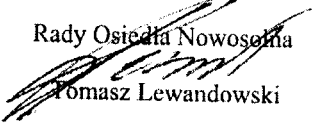
§ 1. Rada Osiedla opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie autostrady A1 oraz ulic Brzezińskiej i Wiączyńskiej – wschodniej części osiedla Nowosolna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Osiedla Nowosolna


Tomasz Lewandowski


Uzasadnienie:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi – 2018 było wszechstronnie omawiane i dyskutowane na terenie osiedla Nowosolna i jego zapisy stały się obowiązujące dla tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego na terenie osiedla Nowosolna.

“Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium wyznacza następujące tereny: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M3), tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych (PM) oraz tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane przyrodniczo (O).

21 11 2022

GŁÓWNY SPECJALISTA


Paulina Kozoris

3081



Wyznaczona została także strefa pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej, na granicy z sąsiadującym z obszarem opracowania terenem aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości (AG1*)." Nie ma terenów usługowych U.

Projekt planu 273 znacząco odbiega od ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi .

Na terenach MN oraz PM ze Studium zostały wprowadzone strefy 1 U / MN I 2 U / MN w sąsiedztwie już istniejącej strefy AG 1 dopuszczające działalność usługową wykraczającą poza działalność nieuciążliwą. W treści projektu uchwały RM brakuje opisu stref U / MN co wskazuje na chęć przemilczenia informacji o przyszłych inwestycjach na tym terenie.

Domagamy się :

- a/ zachowania terenów mieszkaniowych (MN, PM) dla budownictwa jednorodzinnego oraz terenów aktywnych przyrodniczo w tym rolniczych (tereny O) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi ,
- b/ wstrzymania ekspansji planowanych terenów U jako terenów zabudowy usługowej, które to usługi kolidować będą z mieszkaniowym charakterem osiedla i generować usługi wykraczające poza usługi nieuciążliwe,
- c/ umożliwienie istniejącym na tym terenie gospodarstwom rolnym pracy i rozwoju zgodnie z ustawą o ustroju rolnym.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Nowosielno

Tomasz Lewandowski