



# Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 e-mail: nowosolna@uml.lodz.pl

Uchwała Nr 62/20/2020

z dnia 25.09.2020



Rady Osiedla Nowosolna

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińska i Jugosłowiańska – zachodnia część osiedla Nowosolna

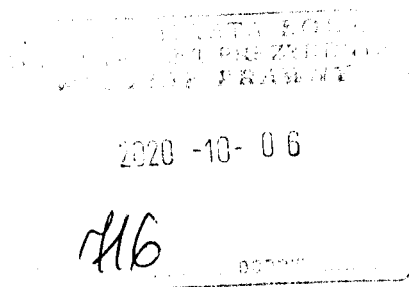
Na podstawie §5 pkt. 16 lit. a Statutu Osiedla Nowosolna stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Nowosolna zmienionej uchwałą Nr XLVIII/1674/12 z dnia 12 września 2012 r., Rada Osiedla

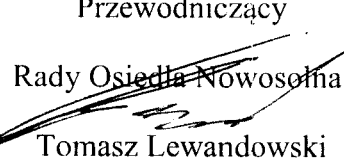
### uchwała co następuje:

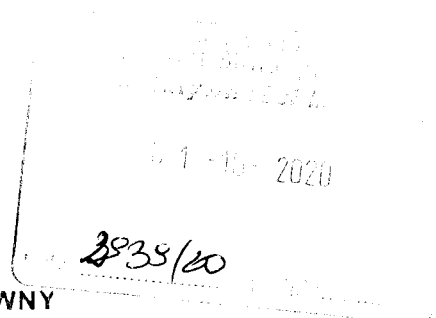
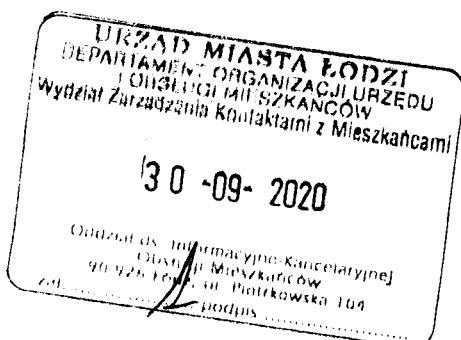
§ 1. Rada Osiedla opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińska i Jugosłowiańska – zachodnia część osiedla Nowosolna.

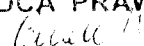
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Osiedla Nowosolna  
  
Tomasz Lewandowski



RADCA PRAWNY  
  
Urszula Onak Mirowska  
09.10.2020

Uzasadnienie:

Uchwała podjęta po zebraniu opinii od mieszkańców osiedla.

1. Mieszkańcy zgłosili protest w sprawie pozostawienia terenów zieleni niezagospodarowanej w obrębie ulic Brzezińska / Granatowa / Jugosłowiańska, na których chcą realizować budownictwo jednorodzinne.
2. Kategorycznego doprecyzowania wymaga zapis dotyczący zagospodarowania dotychczasowego żwirowiska w obrębie ulic Brzezińska / Kasprowicz 1PG/Zn tak, aby w przyszłości zagwarantowana była funkcja terenów zielonych i rekreacyjnych na tym terenie, a nie zlokalizowane kolejne składowisko odpadów.
3. Działki na wysokości posesji Jugosłowiańska 60 w kierunku ul. Brzezińskiej są już terenem budowy osiedla domów jednorodzinnych, a w planie zagospodarowania figurują jako tereny zielone. Tak więc plan nie odzwierciedla rzeczywistej sytuacji, a tym samym w prowadzi w błąd jego użytkowników.
4. Mieszkańcy wnosili uwagi do przebiegu drogi 1KDD w odniesieniu do istniejących i budowanych tam domów jednorodzinnych.
5. Propozycja przeniesienia drogi z działki 357/4 W-47 ( z terenu gospodarstwa ) na działkę 357/6 W-47.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA  
Nowosolna

*Tomasz Lewandowski*

Łódź, 4 listopada 2020 roku

MPU.ZP4.6722.160.2020.DM.MaK  
4176

### Rada Osiedla Nowosolna

W odpowiedzi na uchwałę Nr 62/20/2020 Rady Osiedla Nowosolna z dnia 25 września 2020 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińska i Jugosłowiańska – zachodnia część osiedla Nowosolna, Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi przedstawia stanowisko w sprawie nieuwzględnionych opinii:

- ad 1. Na obszarze osiedla Nowosolna występuje wiele niezagospodarowanych obszarów, na których możliwe jest uzupełnienie struktury istniejącej zabudowy jednorodzinnej (bez potrzeby uruchamiania nowych terenów pod zabudowę). Tereny otwarte, niebędące dopełnieniem istniejących osiedli mieszkaniowych, nie spełniają warunku z art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla lokalizacji nowej zabudowy, który mówi o możliwości planowania i lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy.
- ad 2. Projekt planu określa docelowe przeznaczenie dotychczasowego zwirowiska (teren IPG/Zn) pod zieleń naturalną z dopuszczeniem funkcji uzupełniających: lasu, rekreacji (zbiorników wodnych) i infrastruktury technicznej. Powyższe przeznaczenie terenu nie dopuszcza funkcjonowania składowiska odpadów na przedmiotowym terenie. Ustalenia planu wykluczają możliwość gromadzenia odpadów niebezpiecznych i komunalnych.
- ad 3. Plan realizuje politykę przestrzenną miasta ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, które określa kierunek zmian w przeznaczeniu tych działek na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo. Są to tereny nieprzeznaczone pod rozwój zabudowy z uwagi na to, że na osiedlu Nowosolna nie brakuje wpisujących się w wykształconą strukturę zabudowy terenów, na których można realizować zabudowę jednorodziną. Przedmiotowy teren nie spełnia zatem warunku z art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla lokalizacji nowej zabudowy, który został opisany w punkcie 1 niniejszego pisma. Decyzje o pozwoleniu na budowę, wydane wcześniej na podstawie indywidualnego wniosku inwestora, można realizować na podstawie przepisów odrębnych, nawet w przypadku, gdy nie są zgodne z ustaleniami planu.
- ad 4. Przebieg drogi IKDD nie koliduje z istniejącymi lub budowanymi budynkami jednorodziennymi. Został wyznaczony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, które dla jednostki funkcjonalno-przestrzennej PM (tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych) nakazuje określenie granicy pomiędzy terenami zurbanizowanymi a nieurbanizowanymi. Droga ta stanowi dojazd do nieruchomości znajdujących się

Sprawę prowadzi: Marta Klosse – starszy asystent w Zespole Projektowym Nr 4 w MPU w Łodzi, tel. 42/628 75 56

---

w terenach MN, a nieposiadających obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z istniejącej ul. Brzezińskiej.

- ad 5. Droga 8KDD jest elementem szerszej sieci dróg publicznych, których zadaniem jest komunikacja osiedla Nowosolna i obsługa jego terenów budowlanych. Droga jest kontynuacją istniejącej drogi wewnętrznej i jest kontynuowana poza granicami planu. W przypadku braku jej lokalizacji na działce 387/6 i możliwości jej kontynuacji, straci ona swoją wartość komunikacyjną w odniesieniu do całego układu drogowego osiedla.

Z poważaniem

**Zastępca Dyrektora ds. Projektowania  
dr inż. arch. Aneta Tomczak**

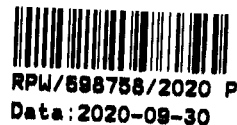


# Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 e-mail: nowosolna@uml.lodz.pl

Uchwała Nr 63/20/2020

z dnia 25.09.2020.



Rady Osiedla Nowosolna

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorska i Wiączyńska - południowa część osiedla Nowosolna.

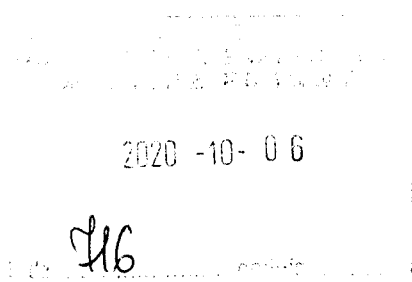
Na podstawie § 5 pkt. 16 lit. a Statutu Osiedla Nowosolna stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Nowosolna zmienionej uchwałą Nr XLVIII/1674/12 z dnia 12 września 2012 r., Rada Osiedla

## uchwała co następuje:

§1. Rada Osiedla opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorska i Wiączyńska - południowa część osiedla Nowosolna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

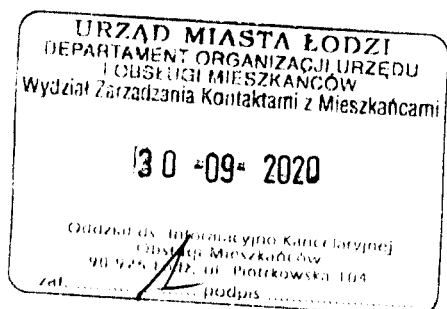
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



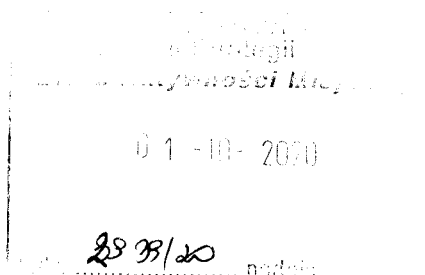
Przewodniczący

Rady Osiedla Nowosolna

*[Signature]*  
Tomasz Lewandowski



RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
Urszula Onak Mirowska  
09 10 2020

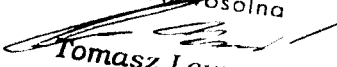


Uzasadnienie:

Uchwała podjęta po zebraniu opinii od mieszkańców osiedla.

Wniesiono 1 uwagę:

1. Przesunięcie drogi serwisowej obwodnicy Nowosolna z działki 616 / 9 obręb W-48 dalej.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA  
Nowosolna  
  
Tomasz Lewandowski



## Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 - e-mail: nowosolna@uml.lodz.pl

Uchwała Nr 64/20/2020  
Rady Osiedla Nowosolna  
z dnia 25.09.2020

w sprawie zmiany w planie finansowym Osiedla.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu Osiedla Nowosolna stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Nowosolna z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Nowosolna

uchwała co następuje:

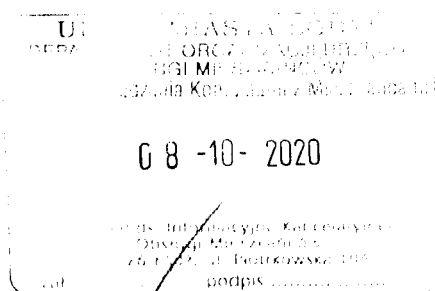
§ 1. Przekazać do Wydziału Edukacji środki finansowe w łącznej kwocie 2027,00 zł z:

- § 4210 kwotę 721,00 zł,
- § 4300 kwotę 101,00 zł,
- § 4360 kwotę 1205,00 zł,

dla Szkoły Podstawowej nr 202 w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 2 w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 2 na zakup książek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



2385/20  
Przewodniczący  
Rady Osiedla Nowosolna

Tomasz Lewandowski

Uzasadnienie :

Szkoła potrzebuje uzupełnienia księgozbioru, w szczególności lektur obowiązkowych.

GLÓWNY SPECJALISTA *02. 11. 2020*  
Joanna Górska *[Signature]*

2020-10-12

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
Urszula Onak-Mirowska  
*[Signature]*