



Rada Osiedla Nowosolna 5616

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 e-mail: nowosolna@um.lodz.pl

Wydruk z systemu Informatycznego Karty Płatymiejscowości
Miejscowości: Nowosolna, Łódź
Wydział Zarządzania Informacją i Komunikacją

08 12 2020

Urząd Miejski w Łodzi
ul. Piotrkowska 104



Uchwała Nr 66 /22 /2020

z dnia 1.12. 2020

Rady Osiedla Nowosolna

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińska i Jugosłowiańska – zachodnia część osiedla Nowosolna

Na podstawie §5 pkt. 16 lit. a Statutu Osiedla Nowosolna stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Nowosolna zmienionej uchwałą Nr XLVIII/1674/12 z dnia 12 września 2012 r., Rada Osiedla

uchwała co następuje:

- § 1. Rada Osiedla opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińska i Jugosłowiańska – zachodnia część osiedla Nowosolna tak jak w uzasadnieniu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Osiedla Nowosolna

[Signature]
Tomasz Lewandowski

PODINSPEKTOR

[Signature]
Paulina Sędrzejka-Bek

RADCA PRAWNY

[Signature]
Urszula Onak-Mirowska

15. 12. 2020

5559/20

Uzasadnienie:

Uchwała podjęta po zebraniu opinii od mieszkańców osiedla, analizie zgłoszeń mieszkańców do MPU, pisma MPU do RO ws uwag do planu.

Pozytywnie opiniujemy :

1. Zapis dotyczący zagospodarowania dotychczasowego żwirowiska w obrębie ulic Brzezińska / Kasprowicza 1PG/Zn tak, aby w przyszłości zagwarantowana była funkcja terenów zielonych i rekreacyjnych na tym terenie, a nie zlokalizowane kolejne składowisko odpadów.
2. Zobowiązanie się Miasta do realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy tj.: - wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych i poszerzenie istniejących dróg, - uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, - uzbrojenie terenu w sieć oświetlenia ulicznego, - budowa nowych dróg, chodników i dróg rowerowych, - przebudowa jezdni i chodników na drogach gminnych

Negatywnie opiniujemy :

1. Nieuwzględnienie po 2. wyłożeniu żadnych uwag Mieszkańców, którzy zgłosili protest w sprawie pozostawienia terenów zieleni niezagospodarowanej w obrębie ulic Brzezińska / Granatowa / Jugosłowiańska, oraz na terenie 1Zn na północ od Brzezińskiej , na których chcą realizować budownictwo jednorodzinne lub inne inwestycje.

W odpowiedzi na swoje wnioski uzyskali informację, że przeznaczenie wskazanych w uwagach nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową stanowiłoby naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, które określają kierunek zmian w przeznaczeniu tych działek na tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo.

Na terenie osiedla powstaje wiele inwestycji, które nie są zgodne z ustalenia Studium. Wynika z tego, że Mieszkańcy nie są traktowani jednakowo w odniesieniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

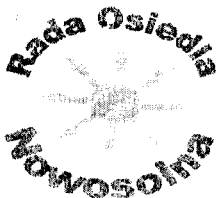
Pozostawienie w stanie niezagospodarowanym działek powoduje, że stają się one terenem dzikich wysypisk, pożarów traw co wpływa negatywnie na całość osiedla.

2. Oznakowanie terenów na wysokości posesji Jugosłowiańska 60 w kierunku ul. Brzezińskiej jako 3Zn , gdy faktycznie są już one terenem budowy osiedla domów jednorodzinnych. Tak więc plan nie odzwierciedla rzeczywistej sytuacji, a tym samym wprowadza w błąd jego użytkowników.

3. Nieuwzględnienie żadnych uwag dotyczących przebiegu dróg przez działki Mieszkańców. Być może czasami drobne korekty pozwoliłyby na zachowanie ich posesji w funkcjonalnym dla nich stanie.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Nowosolna

Tomasz Lewandowski



Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 e-mail: nowosolna@uml.lodz.pl

5615

2020



RPW/874788/2020 P

Data: 2020-12-08

Uchwała Nr 67/22/2020

08-12-2020

z dnia 1.12.2020.

Rady Osiedla Nowosolna

A

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorska i Wiączyńska - południowa część osiedla Nowosolna.

Na podstawie § 5 pkt. 16 lit. a Statutu Osiedla Nowosolna stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Nowosolna zmienionej uchwałą Nr XLVIII/1674/12 z dnia 12 września 2012 r., Rada Osiedla

uchwała co następuje:

- §1. Rada Osiedla opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorska i Wiączyńska - południowa część osiedla Nowosolna.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Osiedla Nowosolna


~~Tomasz Lewandowski~~

3559/20

PODINSPEKTOR


Paulina Sakrajda-Rak

RADCA PRAWNY


Urszula Onak-Mirowska

15. 12. 2020r.

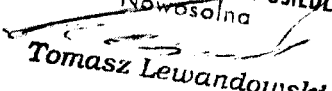
Uzasadnienie:

Uchwała podjęta po zebraniu opinii od mieszkańców osiedla oraz analizie wniosków złożonych do MPU przez Mieszkańców.

Pozytywnie opiniujemy w szczególności :

1. Zmniejszenie liczby dróg i zmianę klasy dróg oraz utworzenie dwóch ciągów pieszo-rowerowych uspokajających natężenie ruchu w tym rejonie (planowana obwodnica Nowosolna)
2. Zobowiązanie się Miasta do realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy tj.: - wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych i poszerzenie istniejących dróg, - uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, - uzbrojenie terenu w sieć oświetlenia ulicznego, - przebudowa jezdni i chodników na drogach gminnych.

Wnosimy jednak uwagę w przypadku terenu znakowanego 4Zn , na którym inwestor chce postawić domy mieszkalne, że na terenie osiedla powstaje wiele inwestycji, które nie są zgodne z ustaleniami Studium. Wynika z tego, że Mieszkańcy nie są traktowani jednakowo w odniesieniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

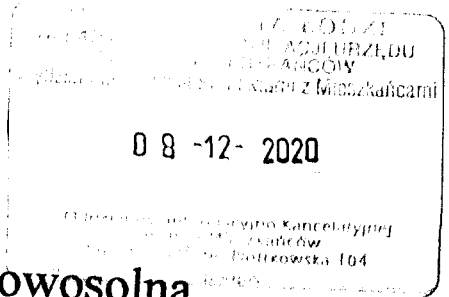
PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Nowosolna

Tomasz Lewandowski

Rada Osiedla
Nowosolna

3558/10

Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 - e-mail:nowosolna@uml.lodz.pl



RPW/874770/2020 P
Data: 2020-12-08

Uchwała nr 68 / 22 / 2020 z dnia 1.12.2020.

Rady Osiedla Nowosolna

w sprawie opinii na temat projektu budżetu Miasta na 2021 i projektu WPF 2021-2048 oraz zabezpieczenia w budżecie miasta na rok 2021 i w Wieloletniej Prognozie Finansowej środków na realizację najważniejszych zadań inwestycyjnych i dotyczących utrzymania na terenie osiedla Nowosolna.

Na podstawie § 5 pkt. 2 statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Nowosolna - nadanego uchwałą Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. z późn. zm. Rada Osiedla uchwala, co następuje:

1. Negatywnie opiniuje projekt budżetu Miasta Łodzi na rok 2021 oraz projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021 - 2048.
2. Rada Osiedla zwraca się z wnioskiem o zabezpieczenie w budżecie Miasta na 2021 rok i w Wieloletniej Prognozie Finansowej środków finansowych na :
Realizację inwestycji ze zlikwidowanego algorytmu dla Rad Osiedli. Z budżetu Miasta poprzez Radę Osiedla Nowosolna wydano już znaczące środki na projekty budowy zadań inwestycyjnych : ciągu ulic Tatarkiewicza – Oliwkowa, chodników w ulicach Grabińska, Margaretek, Peoniowa. Niezrealizowanie tych inwestycji będzie dowodem na niegospodarność w zarządzaniu środkami finansowymi Miasta i marnotrawienie pieniędzy podatników.
Realizację inwestycji pozytywnie zaopiniowanych przez jednostki organizacyjne Miasta w Budżecie Obywatelskim :
przeznaczenie środków finansowych na dokończenie remontu nakładki asfaltowej w ulicy Pomorskiej do końca ulicy w granicach osiedla Nowosolna w kierunku osiedla Mileszki oraz projekt "Przystanek Nowosolna - poprawa bezpieczeństwa i komfortu korzystania z komunikacji miejskiej" tj. budowę lub remont peronów przystankowych i wiat przystanków MPK na terenie osiedla. Na terenie osiedla jest ponad 45 przystanków MPK. Znaczna ich część nie posiada wiat, ławek, albo nadaje się do całkowitej wymiany..
Budowę placówki kultury / integracji społecznej z siedzibą dla Klubu Seniora. Osiedle nie posiada placówki dla potrzeb integracji społecznej. Na terenie osiedla powstał klub seniora, który bardzo prętnie rozwija się i potrzebuje dla swoich członków – mieszkańców osiedla siedziby pozwalającej na realizację zadań statutowych. W "Planie dla osiedli" jest zapisana taka inwestycja na rok 2021, ale tego zadania nie ma w projekcie budżetu.
Odwodnienie ulic i Rynku Nowosolna. Osiedle nie posiada kanalizacji deszczowej. Ulice i rynek zalewane są w czasie deszczów i roztopów. Stanowi to duże zagrożenie w ruchu drogowym oraz utrudnia poruszanie się pieszym. Brak odwodnienia jest stałym argumentem dla ZIM i ZDiT, by nie remontować ulic, chodników. A Miasto poniosło już koszty przygotowania projektu odwodnienia , tj. koncepcji ogólnej pn. „Uporządkowanie systemu

LA ŁÓDZI
PREZYDENTA
2020
56M

odprowadzania wód ze zlewni Nowosolna'', w której wyznaczono obszar zlewni - teren obejmujący centralną część dzielnicy Nowosolna tj. teren w promieniu do ok. 1km od skrzyżowania ulic Brzezińskiej, Kasprowicza, Wiączyńskiej, Pomorskiej i Jugosłowiańskie opracowanej przez firmę Zakład Projektowo-Budowlany Kolektor z 2015 roku. oraz opracowania koncepcji programowo-przestrzennej pn. "Budowa zbiornika retencyjnego w rejonie osiedla Nowosolna na terenie nieruchomości o numerze ewidencyjnym działek: 160/11, 129/22, obręb W-48" w 2018 roku.

Kompleksowy remont ulic: Brzezińska, Wiączyńska. Ulice te mają podstawowe znaczenie dla układu komunikacyjnego nie tylko dla samego osiedla, ale również dla całego miasta. Ulica Brzezińska kieruje ruch do autostrady A1, Wiączyńska - przenosi ruch ze wschodniej i południowej części miasta. Aktualny stan tych ulic kwalifikuje je do natychmiastowych remontów. Nie spełniają wymogów, które powinny spełniać drogi publiczne - droga krajowa, drogi powiatowe. Konieczne wymiana nawierzchni, remonty, a w zasadzie budowa chodników.

Utwardzenie, budowa nawierzchni dróg gruntowych na terenie osiedla: m.in. Goździkowa, Jemiołowa, Trzykrotki, Ruciana, Korsykańska, Cypryjska, Sardyńska, Wendy, Nenckiego, Chałasińskiego, Raciborskiego, Ananasowa, Figowa, Kokosowa, Bananowa, Maltańska. Na terenie osiedla istnieje wiele dróg gruntowych, które wymagają ze względu na swój stan techniczny oraz bezpieczeństwo mieszkańców pilnego trwałego utwardzenia.

Budowa i remonty chodników: ulice: budowa chodnika w ul. Pomorskiej – jako kontynuacja zadania z Budżetu Obywatelskiego 2020 – w zasięgu pasa drogowego na odcinku Rynek Nowosolna do granic osiedla, remont chodnika ul. Kasprowicza, budowa chodnika ul. Jugosłowiańska od ul. Goździkowej do granic osiedla, ulic wewnętrznych osiedla / Nasturcjowa Goździkowa, Jemiołowa, Trzykrotki, Ruciana, Korsykańska, Maciejkowa, Cypryjska, Sardyńska, Wendy, Nenckiego, Chałasińskiego, Raciborskiego, Ananasowa, Figowa, Kokosowa, Bananowa, Maltańska. Ulice Grabińska, Kasprowicza jako jedne z głównych ulic osiedla o wzmożonym ruchu drogowym i lokalizacji obiektów użyteczności publicznej / kompleks boisk sportowych, cmentarz / oraz ogródków działkowych, linii autobusowych wymagają dla zapewnienia bezpieczeństwa pieszych spełniających standardy techniczne chodników. Wiele pozostałych ulic zlokalizowanych na terenie budownictwa jednorodzinne pozbawione również chodników.

Przebudowa i utwardzenie poboczy jezdni - ul. Byszewska - inwestycja ta zapobiegnie dalszej dewastacji nowowybudowanego chodnika.

Skomunikowanie końca ulicy Jugosłowiańskiej komunikacją miejską. Mieszkańcy tej części osiedla nie mają na długości 2 km dostępu do przystanku komunikacji miejskiej, aby dojechać do przedszkola, szkoły, lekarza, centrów handlowych. Jest to niezgodne ze standardami połączeń MPK w mieście. Osiedle w tej części będzie rozbudowywało się i przybędzie mieszkańców.

Remont ulicy Goździkowej. Konieczny ze względu na obsługę nowego dużego osiedla mieszkaniowego Jugosłowiańska 46. Pozwoli na skrócenie dojazdu do ul. Brzezińskiej.

Budowa nawierzchni ulicy Mirtowej. Ulica ta pozwoli na skrócenie objazdu z ulicy Jugosłowiańskiej do ulicy Pomorskiej, omijając Rynek Nowosolna.

Budowa obwodnicy Nowosolna. Osiedle Nowosolna przejmuje ruch drogowy do autostrady A1 przez swoje centrum - Rynek Nowosolna - i ulicę Brzezińską. Są one już niewydolne, liczne korki blokują dojazd nie tylko tranzytu do autostrady, ale przede wszystkim mieszkańcom osiedla do centrum miasta, do szkół pracy. Różne planowane środki finansowania inwestycji do tej pory nie zrealizowały się.

Stałe, a nie tylko interwencyjne, sprzątanie ulic i chodników osiedla, przycinanie drzew, krzewów, czyszczenie poboczy dróg. Jest to konieczne ze względów bezpieczeństwa w ruchu drogowym, stanu czystości osiedla, jego estetyki.

Zainstalowanie progów zwalniających na wielu ulicach, m.in. ul. Wiączyńskiej na wysokości osiedla Słoneczne Wzgórze, Grabińskiej, Byszewskiej, Peoniowej. Konieczne ze względów bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

Budowa przejść dla pieszych w newralgicznych punktach osiedla, np na wysokości centrów handlowych w Rynku Nowosolna, przed obiektem szkolnym na ul. Grabińskiej 3 (boisko szkolne).

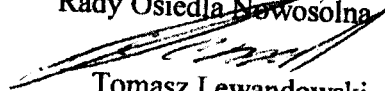
Wyposażenie wszystkich przystanków MPK w ławeczki i kosze na śmieci.

Zainstalowanie na terenie osiedla ławek oraz koszy na śmieci.

3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Nowosolna


Tomasz Lewandowski

Uzasadnienie do uchwały
nr 68 / 22 / 2020 z dnia 1.12.2020.

- W projekcie budżetu na 2021 rok oraz w WPF na lata 2021 – 2048 oprócz realizacji zadań;
- dofinansowanie do działalności biblioteki publicznej gminy Nowosolna – 102.500,00 zł
 - budżet obywatelski – 434.000,00 zł
 - obwodnica Nowosolna – 200.000,00 zł
 - budżet RO – 36.039,00 zł

nie ma innych projektów dotyczących osiedla Nowosolna.


Osiedle Nowosolna należy do jednych z najbardziej rozwijających się osiedli mieszkaniowych. Odnotowujemy dynamiczny przyrost mieszkańców, którzy chcą na naszym terenie inwestować w nieruchomości.

Jednocześnie , w związku z naszym położeniem, jesteśmy bardzo strategicznym punktem na mapie Łodzi. Dojazd do A1, kierowanie ruchu drogowego na południe miasta ulicą Pomorską, centrum handlowe w obrębie Rynku Nowosolna powodują, że przez osiedle przechodzi znaczny tranzyt ludzi i samochodów.


Infrastruktura osiedla nie nadąża za rozwijającymi się potrzebami, nie tylko mieszkańców osiedla i Łodzi. Występują też wieloletnie zaniedbania , np. budowa obwodnicy Nowosolna, remont ulicy Pomorskiej, odwodnienie ulic i rynku. W trakcie budowy A1 zdewastowana została ulica Wiączyńska stanowiąca główny dojazd dla budowniczych autostrady.

Wg planów Miasta / MPU / osiedle Nowosolna ma docelowo zwiększyć jeszcze liczbę mieszkańców, a tym samym Miasto musi przejąć na siebie finansowanie tego rozwoju, planując w budżetach poszczególnych wydziałów środki finansowe na ten cel.

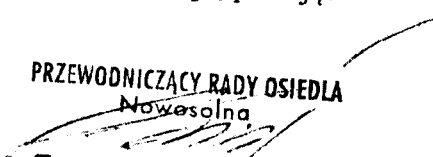
PODINSPEKTOR


Paulina Bakrajdá-Rek

RADCA PRAWNY


Urszula Orzechowska
15.12.2020r.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Nowosolna


Tomasz Lewandowski



Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 - e-mail:nowosolna@uml.lodz.pl

08-12-2020



RPW/874771/2020 P
Data: 2020-12-08

Uchwała Nr 69 / 22 /2020
Rady Osiedla Nowosolna
z dnia 1.12.2020 r.

5624

w sprawie przyjęcia projektu planu finansowego Osiedla Nowosolna na rok 2021.

Na podstawie § 22 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Nowosolna z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 4646/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie założeń do projektu budżetu miasta Łodzi na 2021 roku oraz zarządzenia Nr 3101/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie wprowadzenia „Procedury planowania i sprawozdawczości z realizacji zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi – osiedli” z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Nowosolna

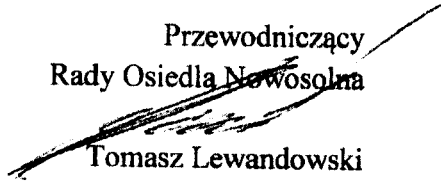
uchwała co następuje:

§1. Przyjmuje projekt planu finansowego Osiedla Nowosolna na rok 2021 zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.

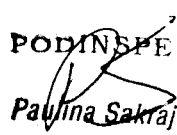
§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.


§3. Uchwała uchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Nowosolna


Tomasz Lewandowski

PODINSPEKTOR


Paulina Sakrajda-Rek

RADCA PRAWNY

Urząd Osiedla Nowosolna
15.12.2020r

3559/w

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 69 / 22 /2020
Rady Osiedla Nowosolna
z dnia 1.12.2020.

Projekt Planu Finansowego Osiedla Nowosolna na rok 2021

Nazwa i numer jednostki nadrzędnej
Nazwa i numer jednostki podrzędnej
Dział
Rozdział
Nazwa i numer zadania

2	7					
0	0	0	0			
7	5	0				
7	5	0	9	5		
2	1	8	4	4	3	1

Dział	Rozdział	§	Treść	Gmina	Powiat	Ogółem
1	2	3	4	5	6	7
Wydatki zadania nr 2184431						
750	75095	3030	Dziety dla członków organów jednostek pomocniczych	12 884		12 884
			Zakup art. na potrzeby rady osiedla			8 000
			mikrofony	4 000	4 000	
			dystrybutor wody	4 000	4 000	
		4210				
		4300	Środki przekazane do Wydziałów UMŁ	15 155		15 155
			Ogółem	36 039		36 039

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Przewodniczący Rady Osiedla
Tomasz Lewandowski

Kwoty w projekcie planu finansowego osiedla są zgodne z projektem budżetu miasta Łodzi na 2021 r.

pieczęćka i podpis
Dyrektora Biura

Łódź, dnia

KIEROWNIK /
Iwona Działlik

Załącznik
do Projektu Planu Finansowego
Osiedla Nowosolna
na rok 2021

Wykaz zadań

§	Nazwa zadania	Planowany/prz ewidywany koszt	Realizacja zadania	Termin kwartalny/miesięczny realizacji zadania
1	2	3	4	5
4210	mikrofony, dystrybutor wody	8 000	BAM	II kwartał
	Razem § 4210	8 000		
4300	Monitoring dla boiska na Oliwkowej.	2 000	WGK	II kwartał
	Kosze na śmieci	3 655	WGK	II kwartał
	Flaga osiedla Nowosolna	2 500	Zarząd Dróg i Transportu	II kwartał
	Piknik osiedlowy	4 000	Wydział Kultury	III kwartał
	Koncert świąteczny	3 000	Wydział Kultury	IV kwartał
	Razem § 4300	15 155		
	Ogółem	23 155		

Przewodniczący Rady Osiedla
PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Nowosolna

Tomasz Lewandowski