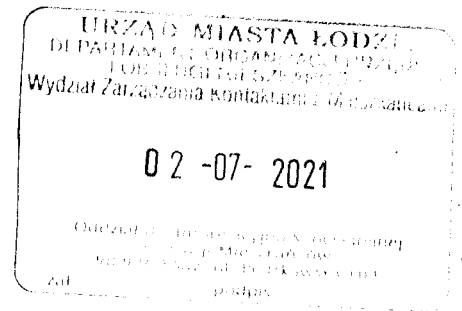


**Uchwała Nr 83/26/2021
Rady Osiedla Olechów- Janów
z dnia 28.06.2021r.**



RPW/488439/2021 P
Data: 2021-07-02

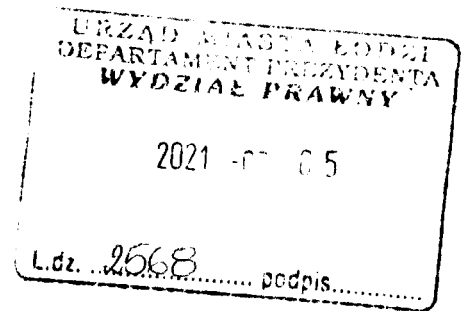
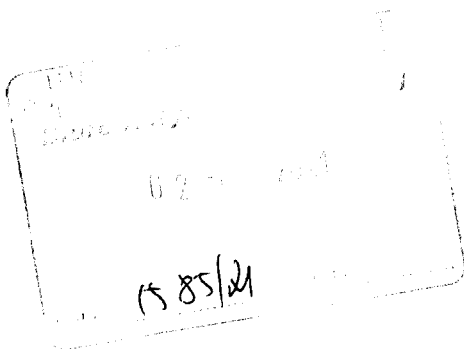


w sprawie zakupu tonerów

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu Osiedla Olechów- Janów stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XCII/1676/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010r w sprawie nadania statutu Osiedlu Olechów- Janów, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Olechów- Janów

uchwała, co następuje:

- § 1. Przeznacza się z § 4210 z planu finansowego Osiedla na rok 2021 środki finansowe w kwocie 210 zł. na zakup tonerów na potrzeby Rady Osiedla
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Olechów-Janów

Piotr Sumiński

GŁÓWNY SPECJALISTA

Paulina Kozorts

RADCA PRAWNY
Urszula Onak Mirowska

16.07.2021

16.07.2021

[Handwritten signature]

URZĄD MIASTA ŁODZI
UL. POLSKA 101, 91-001 ŁÓDŹ
TEL. 22 62 52 000
WWW.MIASTO.LODZ.PL

02 -07- 2021



RPW/466440/2021 P
Data: 2021-07-02

**Uchwała Nr 84/26/2021
Rady Osiedla Olechów- Janów
z dnia 28.06.2021r**

w sprawie stanowiska Rady Osiedla Olechów - Janów dot. pisma mieszkańców domków jednorodzinnych przy ulicy Mieszka I i Bolesława Krzywoustego do Wydziału d/s Zarządzania Projektami.

Na podstawie § 5 ust. 1 Statutu Osiedla Olechów- Janów stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XCII/1676/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010r w sprawie nadania statutu Osiedlu Olechów- Janów, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Olechów- Janów

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża poparcie pisma mieszkańców domków jednorodzinnych usytuowanych przy ul. Mieszka I i Bolesława Krzywoustego skierowane do Wydziału d/s Zarządzania Projektami w sprawie budowy instalacji kanalizacji deszczowej, naprawy nawierzchni ulic oraz ich oświetlenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Od co najmniej kilku lat mieszkańcy budynków jednorodzinnych przy ul. Mieszka I i Bolesława Krzywoustego w różnych Wydziałach UML przedstawiają problem braku instalacji kanalizacji deszczowej, tragicznego stanu nawierzchni dróg oraz braku ich oświetlenia. Istniejący stan naraża ich na zagrożenie życia i zdrowia, a także utraty wartości posiadanego majątku. W ich działania aktywnie włączyła się Rada Osiedla, przeznaczając środki finansowe na wykonanie projektu instalacji oraz poparła Petycję mieszkańców skierowaną do Prezydenta Miasta Łodzi. Niestety, wszystkie dotychczasowe działania nie przyniosły pozytywnego rozwiązania problemu. W pełni popieramy pismo mieszkańców licząc jednocześnie, że Wydział d/s Zarządzania Projektami znajdzie rozwiązanie w powyższej sprawie i w możliwie najkrótszym czasie podejmie działania skutkujące umieszczeniem tak ważnej inwestycji do realizacji przez Miasto.

Do wiadomości:

- 1. Prezydent Miasta Łodzi
- 2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 3. Wydział d/s Zarządzania Projektami

Zarząd Inwestycji Miejskich
URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PREZYDENTA
WYDZIAŁ PRAWNY

2021 -07- 05

L.dz. 2568 podpis.....

PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Olechów-Janów

Piotr Sumiński

18/5/21

GŁÓWNY SPECJALISTA

Paulina Kozorts

RADCA PRAWNY

Urszula Orlik Mirowska

16.07.2021

Łódź, dnia 22.06.2021 r.

Komitet mieszkańców domków jednorodzinnych

zam. przy ul. Mieszka I i przy ul. Bolesława Krzywoustego
w Łodzi

**Wydział d/s Zarządzania Projektami
90-447 Łódź**

ul. Piotrkowska 171

**Dotyczy: budowy instalacji kanalizacji burzowej, nawierzchni oraz oświetlenia ulicy
Mieszka I i ulicy Bolesława Krzywoustego na osiedlu domków jednorodzinnych w Łodzi**

W nawiązaniu do pisma znak ZIM II.053.14.2021 z dnia 27.04.2021r. i złożonej Petycji do Pani Prezydent z dnia 09.03.2021r. zwracamy się z prośbą o uwzględnienie zadania inwestycyjnego na zrealizowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Mieszka I i ulicy Bolesława Krzywoustego na osiedlu domków jednorodzinnych w Łodzi w możliwie najkrótszym terminie.

Uzasadnienie

Osiedle domków jednorodzinnych usytuowanych w Łodzi przy ulicy Mieszka I i ulicy Bolesława Krzywoustego powstało w latach 1991 - 1993 (około 30 lat temu). Budowę i sprzedaż domków prowadziła Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa CENTRUM w Łodzi (ul. Sienkiewicza 61, Łódź), która nie wywiązała się należycie ze swojego zadania w zakresie infrastruktury towarzyszącej w postaci budowy instalacji kanalizacji burzowej, nawierzchni oraz oświetlenia. Tereny, na których są zlokalizowane ulice należą w większości do Urzędu Miasta Łodzi i posiadają instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową, prowadzone w ulicy. Niestety, takiej instalacji kanalizacji burzowej, braku oświetlenia, jak

również nawierzchni ulic nie posiadają mieszkańcy domków jednorodzinnych. Dotychczasowe działania nie przyniosły pozytywnego rozwiązania. Brak tej infrastruktury zagraża bezpieczeństwu i obniża standard życia mieszkańców.

Wnosimy o podjęcie skutecznych działań.

Z wyrazami szacunku

Zofia Rudnicka



Osoba do kontaktu:

1. Zofia Rudnicka
92-415 Łódź, ul. Mieszka I nr 27
Tel. 505 942 555
Adres email: zosia4444@interia.eu

UWAGA: Wyrażam zgodę na umieszczenie naszych danych na stronie internetowej (lub w innym miejscu publicznym) zawartych w niniejszej petycji.

Załączniki:

1. Pismo ZIM II.053.14.2021
2. Petycja do Pani Prezydent z dnia 09.03.2021r.

Łódź, dnia 09.03.2021 r.

Komitet mieszkańców domków jednorodzinnych

zam. przy ul. Mieszka I i przy ul. Bolesława Krzywoustego
w Łodzi

Szanowna Pani

Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

PETYCJA

**w sprawie budowy instalacji kanalizacji burzowej, nawierzchni oraz oświetlenia ulicy
Mieszka I i ulicy Bolesława Krzywoustego na osiedlu domków jednorodzinnych w Łodzi**

Szanowna Pani Prezydent,

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składamy petycję w sprawie budowy instalacji kanalizacji burzowej, nawierzchni oraz oświetlenia ulicy Mieszka I i ulicy Bolesława Krzywoustego na osiedlu domków jednorodzinnych w Łodzi i wnosimy o podjęcie wszelkich działań skutkujących wykonanie w/w zadania w możliwie najkrótszym terminie.

Uzasadnienie

Osiedle domków jednorodzinnych usytuowanych w Łodzi przy ulicy Mieszka I i ulicy Bolesława Krzywoustego powstało w latach 1991 - 1993 (około 30 lat temu).

Budowę i sprzedaż domków prowadziła Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa CENTRUM w Łodzi (ul. Sienkiewicza 61, Łódź), która nie wywiązała się należycie ze swojego zadania w zakresie infrastruktury towarzyszącej w postaci budowy instalacji kanalizacji burzowej, nawierzchni oraz oświetlenia.

Być może, powodem takiego stanu były niejasne i negatywne powiązania z firmą „CENTRUM Biuro Inwestycyjne” P. Wardęszkiewicza (CBI), istniejącą pod tym samym adresem, co zaowocowało licznymi postępowaniami prokuratorskimi i procesami sądowymi o defraudację przez niego majątku i pieniędzy, wpłaconych do CBI przez zdezorientowanych klientów.

W 2010 r. wszelkie prawa i obowiązki do działek stanowiących przedmiotowe ulice przejęła Gmina Łódź, która do chwili obecnej nic nie zrobiła w celu polepszenia warunków dojazdu do posesji oraz odprowadzenia wód deszczowych z ulic i ich oświetlenia.

Brak tej infrastruktury powoduje, że w każdym roku topniejący śnieg oraz częste opady ulewnego deszczu zalewają nasze piwnice, niszczone jest mienie, a poruszanie się po ciemnych ulicach jest bardzo utrudnione i zagraża naszemu życiu i zdrowiu. Mieszkańcy oraz odwiedzający ulegają wypadkom, przewracając się na dziurawych i nieoświetlonych ulicach. Jedna ze spraw ze wskazanych powodów znalazła swój finał w Sądzie.

Po każdym zalaniu ulic przez kilka dni zalegają brudne kałuże zawierające odchody zwierząt i nawiewane z okolic śmieci. Gdy wyschną, wiatr roznosi chorobotwórcze pyły i śmieci nawet do wyższych kondygnacji budynków, gdyż ulice są nieutwardzone, a na większości z nich zalega mieszanina żwiru oraz pisaku.

Ta sytuacja jest skandaliczna. Nadmienić należy, że mieszkańcy domów przy przedmiotowych ulicach wielokrotnie finansowali ze swoich oszczędności usuwanie śniegu i lodu oraz doraźną naprawę nawierzchni dojazdowej, aby można było, choć z trudem, dojechać do posesji.

Wielokrotnie interweniowaliśmy w Urzędzie Miasta, w Radzie Osiedla Olechów - Janów, jednak nasze działania, jak również działanie Rady Osiedla nie przyniosło oczekiwanych rezultatów.

W 2019 r. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Pan Paweł Jędrachowicz po spotkaniu z mieszkańcami wskazanych ulic obiecał wszelką pomoc. Niestety działania Pana Pełnomocnika okazały się być doraźne, krótkie i nieskuteczne.

Wiemy, że Rada Osiedla Olechów - Janów chcąc nam pomóc, wystąpiła w wnioskiem konkursowym, który niestety został odrzucony przez Zarząd Inwestycji Miejskich (ZIM) z uwagi na nieuregulowany stan prawny działek poza osiedlowych.

Informujemy, że ze środków finansowych Rady Osiedla wykonany został projekt drogi i instalacji. Zarząd Inwestycji Miejskich nie podjął jednak skutecznych starań, aby projekt ten został zatwierdzony do realizacji, skutkiem tego kosztowne opracowanie projektowe sfinansowane ze środków publicznych zostało „odłożone na półkę” i być może zdezaktualizowało się bezpowrotnie.

Tereny, na których są zlokalizowane ulice należą w większości do Urzędu Miasta Łodzi i posiadają instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową, prowadzone w ulicy.

Wiemy, że zgodnie z polskim prawem, istnieją rozwiązania, dające możliwość wybudowania dróg osiedlowych, nawet gdy napotyka się na pewne trudności formalno-prawne. Przewyciężenie tych trudności na „naszych” uliczkach z pewnością nie stanowi problemu ponad miarę możliwości, jakimi dysponuje Urząd Miasta Łodzi.

Szanowna Pani Prezydent,

Nasze osiedle czeka na budowę dróg około 30 lat. Większość ludzi mieszkających tu nie uczestniczyła w powstawaniu inwestycji i w zasadzie nic nie wie o genezie powstawania osiedla i nie rozumie co stoi na przeszkodzie, by drogi takie były wykonane.

Sytuacja, która zaistniała, o której mówimy wyżej, a jednocześnie brak możliwości wykonania zadania sprawia, że jesteśmy skazani na olbrzymi dyskomfort zamieszkiwania, na ciągłe straty, obawy o nasze życie, zdrowie i mienie.

Mamy uzasadnione obawy, czy nasze domy zalewane przez kilkadziesiąt lat nie uległy degradacji, co w konsekwencji może grozić nieprzewidzianą i nagłą katastrofą budowlaną zabudowy typu segmentowego.

Niewątpliwie wskazane zalania przyczyniają się do regularnego spadku wartości nieruchomości oraz wzrostu kosztów ubezpieczenia.

Nasze możliwości budowy ulic Mieszka I i Bolesława Krzywoustego zostały wyczerpane. Doszliśmy do ściany biurokratycznej niemocy, od której notabene wielokrotnie się odbijaliśmy.

Zwracamy się do Pani Prezydent, by z jednej strony poinformować o istnieniu w Łodzi takiego osiedla, a z drugiej strony prosimy bezpośrednio o pomoc Panią Prezydent z jednego podstawowego powodu. Rozwiązanie sprawy wymaga podjęcia zdecydowanych działań i decyzji „urzędnika wysokiego szczebla”. Sprawa jest dość skomplikowana i wymaga prawdopodobnie korelacji kilku Wydziałów Urzędu Miasta, a przede wszystkim mądrego planu jak ze sprawą sobie poradzić. Być może trzeba będzie zmienić istniejący plan dróg wraz z ich infrastrukturą.

Wcześniejsze nasze wnioski trafiały do urzędników UMŁ, których problem przerastał kompetencyjnie i sprawa budowy dróg na naszym osiedlu była odkładana na tzw. później. Co, jak wszyscy wiemy, oznacza „na nigdy”...

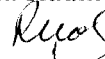
Dała się Pani poznać w czasie piastowania swojego Urzędu jako bardzo konkretny i bardzo dobrze zorganizowany Manager. Jesteśmy świadkami tego jak pięknie zmienia się Łódź. W dużej mierze jest to wynik Pani pracy.

Niestety są w Łodzi również osiedla takie jak nasze, o których zapomniał Urząd Miasta odkładając „na później” sprawy, z którymi się borykają, bo są np. trudne.

Wierzimy, że Pani Prezydent zrozumie nasz olbrzymi problem, a nasza petycja nie podzieli losów poprzednich wniosków.

Z wyrazami szacunku

Zofia Rudnicka



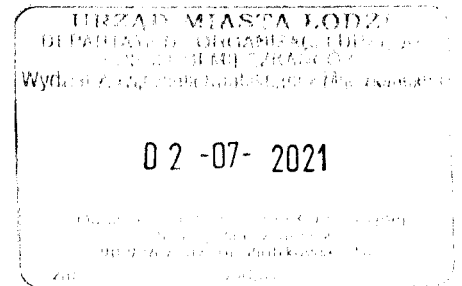
Piotr Sumiński



Uchwała Nr 85/26/2021
Rady Osiedla Olechów- Janów
z dnia 28.06.2021r.



RPW/488441/2021 P
Data: 2021-07-02

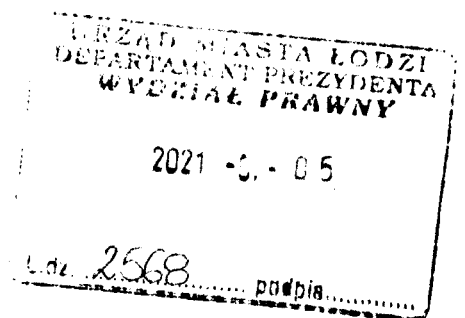
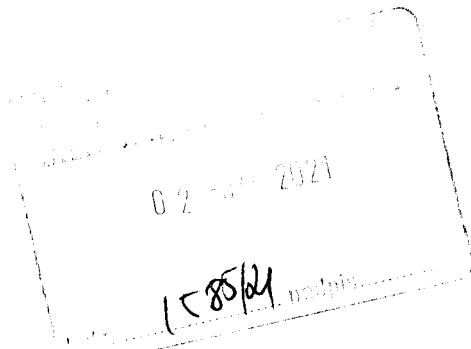


w sprawie: zaopiniowania projektów zgłoszonych do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2021/2022 zlokalizowanych na obszarze Osiedla Olechów- Janów

Na podstawie § 4 statutu Osiedla Olechów- Janów stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 1676/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Olechów- Janów z późniejszymi zmianami oraz § 10 ust. 2 Uchwały Nr XL/1256/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego, Rada Osiedla Olechów- Janów

uchwała co następuje:

- § 1. Opiniuje wnioski złożone do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2021/2022 zgodnie z załącznikami Nr 1 i Nr 2 do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Olechów-Janów

Piotr Sumiński

GŁÓWNY SPECJALISTA

Paulina Kozoriz

RADCA PRAWNY

Urszula Onak-Mirowska

14.07.2021

OPINIA RADY OSIEDLA DO PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2021/2022



ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI


Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	W-0110J, W-0140J, W-0180J, W-0280J, W-0400J, W-0500J, W-0510J, W-0690J, W-0770J, W0780J, W-0940J, W-0960J, W-1130J, W-1300J, W-1360J, W1460J, W-1520J, W-1550J, W-1610J, W-1900J
---	--

Nazwa Rady Osiedla	Olechów- Janów
--------------------	----------------

Opinia jest załącznikiem Nr 1 do uchwały Rady Osiedla Nr 85/26/2021 z dnia 28.06.2021r.


OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	Opiniujemy pozytywnie wszystkie złożone projekty umieszczone na liście
NEGATYWNA	Brak negatywnych opinii

UZASADNIENIE OPINII WRAZ Z EWENTUALNYMI UWAGAMI
<p>Rada Osiedla Olechów- Janów uważa, że wszystkie projekty, które zostały złożone powinny znaleźć się na listach zatwierdzonych do głosowania. Mieszkańcy w głosowaniu wybiorą projekty, które zostaną zrealizowane na osiedlu.</p>

<i>Rada Osiedla Olechów- Janów</i>	PRZEWODNICZĄCY Rady Osiedla Olechów- Janów  Piotr Sumiński
pieczęć Rady Osiedla	podpis Przewodniczącego Rady Osiedla

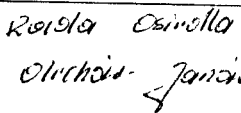
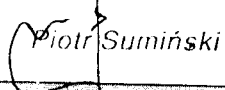
Łódź, dnia	28.06.2021.
------------	-------------

OPINIA RADY OSIEDLA DO PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2021/2022

	ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	L- 295 – sport i rekreacja „PUMPTRACK- rowerowy plac zabaw dla dzieci i młodzieży w obrębie strefy rekreacji i wypoczynku w „Parku Źródła Olchówki” w Łodzi
Nazwa Rady Osiedla		Olechów- Janów	
Opinia jest załącznikiem Nr 2 do uchwały Rady Osiedla Nr 85/26/2021 z dnia 28.06.2021r.			

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	Opinia pozytywna
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII WRAZ Z EWENTUALNYMI UWAGAMI
<p>„PUMPTRACK”- rowerowy plac zabaw dla dzieci i młodzieży jest jedynym projektem ponad osiedlowym, który został złożony na terenie osiedla Olechów- Janów. Jego realizacja uzupełni już istniejącą infrastrukturę w” Parku Źródła Olchówki”, a tym samym Park stanie się doskonałym miejscem czynnego wypoczynku i rekreacji.</p>

	PRZEWODNICZĄCY Rady Osiedla Olechów-Janów 
pieczęć Rady Osiedla	podpis Przewodniczącego Rady Osiedla

Łódź, dnia 28.06.2021
