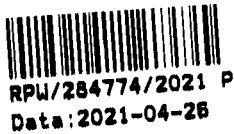


RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDKI
ul. Beskidzka 172
91-610 Łódź



26-04-2021

Uchwała Nr 66/20 /2021

Rady Osiedla Dolina Łódki
z dnia 21 kwietnia 2021 roku

w sprawie – przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Osiedla Dolina Łódki
za rok 2020

Na podstawie § 19 ust 1 Statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi- Osiedla Dolina Łódki, nadanego uchwałą XCII/1663/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010r. nr 257 poz. 2087), Rada Osiedla

uchwala, co następuje:

- §1. Przyjąć roczne sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla Dolina Łódki za rok 2020 obejmujące wykonanie zadań merytorycznych i wykorzystanie środków ujętych w planie finansowym Osiedla .
- §2. Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Osiedla.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Dolina Łódki

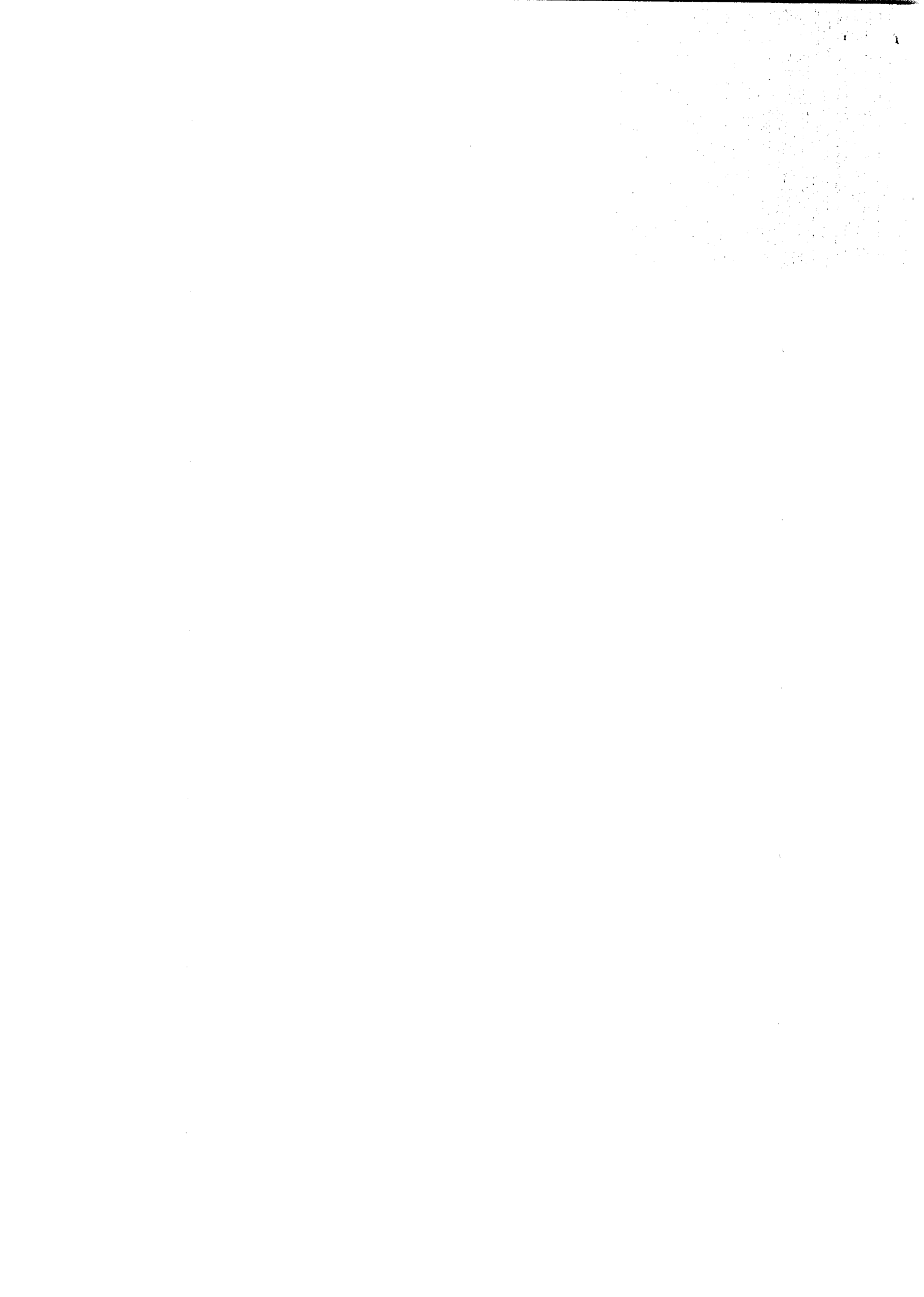
Wojciech Piarski

INSPEKTOR

Kuptzyk

Wojciech Piarski

21.04.2021



Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla „Dolina Łódki” za 2020 r.

- I. Zarząd Osiedla Dolina Łódki w 2020 roku działał w składzie osobowym:
- Edward Kucharski - Przewodniczący Zarządu
 - Sławomir Czop - Zastępca Przewodniczącego Zarządu
 - Bożena Godala, Małgorzata Przybył, Bogumiła Walas, Krystyna Adamczewska, Ryszard Wolski - Członkowie Zarządu
- II. W roku sprawozdawczym Zarząd uczestniczył w przygotowywaniu materiałów na posiedzenie Rady Osiedla, prowadzone wspólnie z posiedzeniami Zarządu Osiedla. Zarząd wykonywał uchwały Rady Osiedla, a informacje z ich realizacji przedkładał na bieżąco na posiedzeniach Rady Osiedla.
- III. Wykonanie planu finansowego Osiedla Dolina Łódki za rok 2020 przyjętego Uchwałą nr 46/11/2020 Rady Osiedla z dnia 03 lutego 2020 r. przedstawia się następująco:

Rada Osiedla Dolina Łódki w roku 2020 zgodnie z planem finansowym dysponowała kwotą **31.239,00 zł**

Pierwotnie podział środków na poszczególne paragrafy przedstawiał się następująco:

3030 - diety radnych	<u>14.495,00 zł</u>
4210 - zakup materiałów i wyposażenie	<u>705,00 zł</u>
4260 - zakup energii	<u>3.925,00 zł</u>
4300 - zakup usług pozostałych	<u>3.354,00 zł</u>
4400 - opłaty czynszowe za pomieszczenia biurowe Rady Osiedla	<u>8.760,00 zł</u>

W ciągu roku, w oparciu o Uchwały Rady Osiedla dokonano zmian między paragrafami i w związku z tym ostatecznie wydano **31.126,49 zł**, co stanowi o tym, że Zarząd Osiedla wydatkował środki będące w dyspozycji Rady Osiedla w 99,64% i znajduje to potwierdzenie w załączonej do sprawozdania Realizacji planu budżetowego za 2020 rok sporządzonego przez inspektora UM Łodzi.

Na poszczególnych paragrafach i zadaniach wydano następujące kwoty:

Nazwa i nr zadania

- 3030 - diety **14.494,68 zł**
co stanowi 99,98 % planu;
- 4210 - zakupiono: puzzle, gry, kredki ołówkowe, książeczki dla dzieci-malowanki, słodycze), (Uchwała nr 59/16/2020 z dnia 05 października 2020 r. - planowane Mikołajki)

dla dzieci- grudzień 2020r.)	4.459,00 zł
(przesunięte środki z § 4300 i 4400 – Uchwałą nr 58/15/2020 z dnia 28.08.2020r.)	
- 4260 – zakup energii	3 814,57 zł
co stanowi 97,19% planu;	
- 4300 –	0,00 zł
(przesunięto środki na § 4210)	
- 4400 – opłaty czynszowe za pomieszczenia biurowe Rady Osiedla	8.358,24 zł

co stanowi 95,40 % planu.

Z uwagi na stan epidemiologiczny COVID – 19 w 2020 roku nie zrealizowano żadnych zaplanowanych imprez oraz spotkań integracyjnych tj. „ŁÓDZKIE ŚWIĘTO OWOCÓW I WARZYW – Festyn Familijny i „MIKOŁAJKI dla DZIECI”.

Zakupione artykuły (zabawki, puzzle oraz słodycze) jako nagrody rzeczowe i paczki dla dzieci zostały zinwentaryzowane i zabezpieczone w siedzibie Rady Osiedla.

Przeprowadzona inwentaryzacja zapasów na dzień 31 grudnia 2020 roku potwierdziła stan ilościowy i jakościowy tych artykułów (kopia Zarządzenia Nr 1/2020 z dnia 28.12.2020r.m oraz arkusza spisu z natury w załączeniu).

Wykorzystanie tych artykułów planowane jest na najbliższym Festynie Osiedlowym, a jego termin jest uzależniony od zakończenia stanu epidemii.

IV. Zarząd Osiedla w 2020 roku na bieżąco interweniował i wnioskował w sprawach Osiedla, a w szczególności w obszarze poprawy stanu dróg osiedlowych i infrastruktury drogowej m.in. na następujących ulicach:

- ul. Brylantowa, Łodzianka i ulic przyległych w zakresie ich odwaniania,
- ul. Krajobrazowa, Mikowa – w zakresie ich oświetlenia,
- ul. Moskuliki – nakładka asfaltowa w ramach Planu dla Osiedli
- ul. Olkuska, Galaktyczna i Obłoczna w przedmiocie zaprojektowania sieci kanalizacji,
- ul. Wydmowa, Okrętowa, Listopadowej, Tadeusza, Beskidzka oraz Karkonoskiej w przedmiocie budowy kanalizacji sanitarnej.

Ponadto w minionym roku opiniowaliśmy zamiar sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta, położonych przy ulicach: Wydmowej, Giewont, Listopadowej, Klimka Bachledy.

Opiniowaliśmy również lokalizacje punktów sprzedaży napojów alkoholowych dla lokalnych przedsiębiorców.

Wyraziliśmy opinię do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejon Marmurowej, Łukaszewskiej, Nad Niemnem, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej.

Podejmowaliśmy interwencje u służb miejskich w przedmiocie szkód wyrządzonych przez grasujące stado dzików w rejonie ulic Budy i Beskidzkiej.

Interweniowaliśmy w sprawie opóźnienia w realizacji zadania w ramach ŁBO pn. Urządzenie świetlicy osiedlowej dla dzieci i młodzieży.

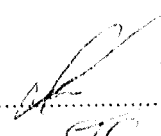
Uzgodniono z Zarządem Lokali Miejskich, że będzie ono zrealizowane jako świetlica ogólnodostępna, w tym również dla dzieci i młodzieży, ale tylko w zakresie zakupu wyposażenia.

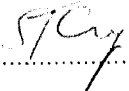
Prowadzone były także dalsze rozmowy z władzami Urzędu Miasta Łodzi, w celu wyłonienia operatora obiektu Rady Osiedla.


Ostatecznie ustalono, że będzie przeprowadzona procedura wyboru jednego dzierżawcy / operatora dla całej nieruchomości, zobowiązanego do zarządzania nie tylko budynkiem, ale także opiekującego się boiskiem, placem zabaw oraz terenami zielonymi.

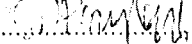
Podnosimy też, że trwającym stanie pandemii COVID - 19 członkowie Zarządu oraz Prezydium Rady zgłosili się jako wolontariusze gotowi do pomocy w zakupach dla osób starszych i niepełnosprawnych mieszkańców z naszego Osiedla.

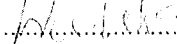
Zarząd Osiedla:

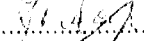
Edward Kucharski - Przewodniczący Zarządu.....

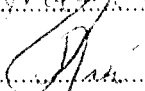
Sławomir Czop - Zastępca Przewodniczącego Zarządu

Bożena Godala.....

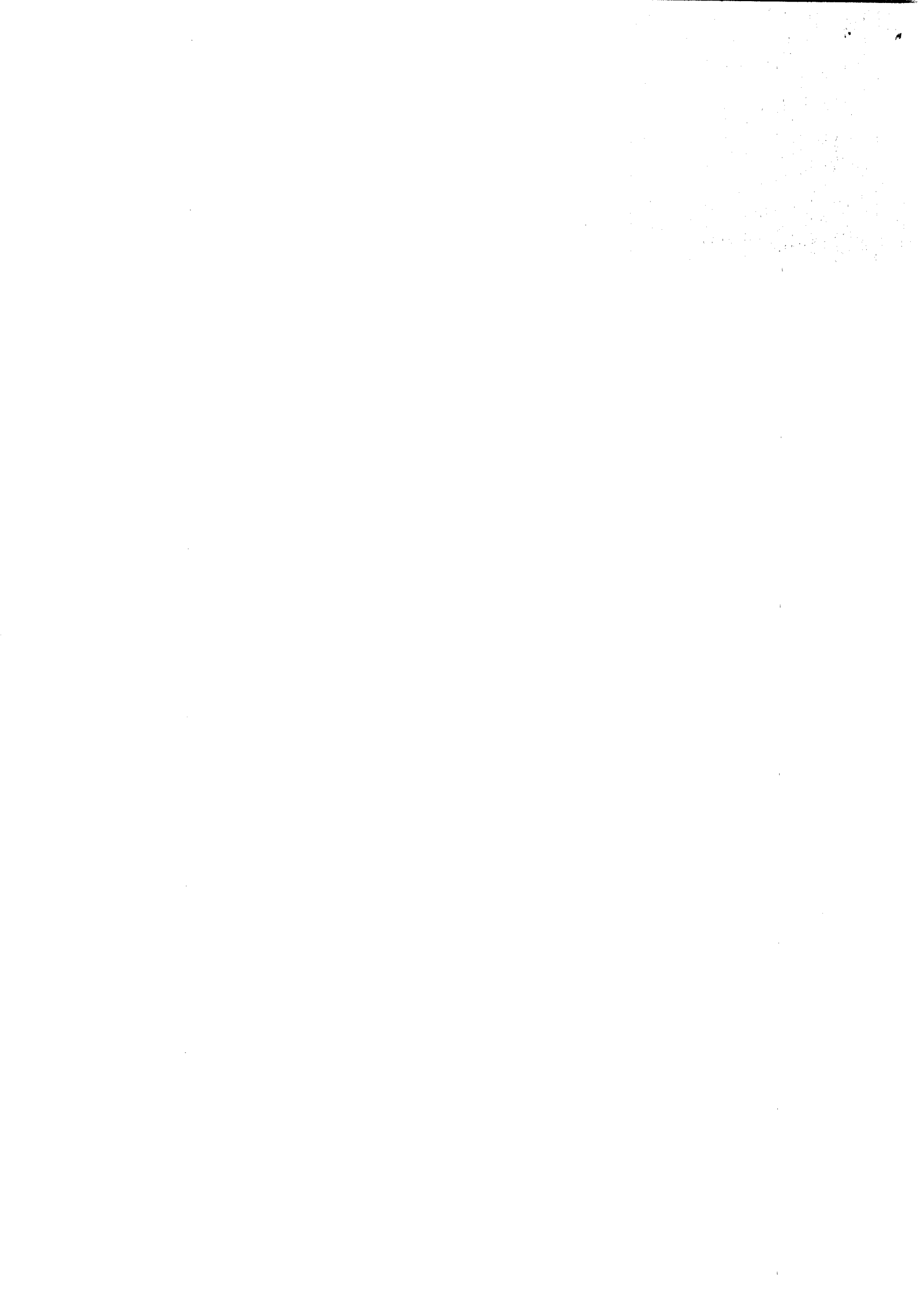
Małgorzata Przybył.....

Bogumiła Walas.....

Krystyna Adamczewska.....

Ryszard Wolski.....

Łódź, dnia, 08.04.2021 r.



RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDKI
ul. Beskidzka 172
91-810 Łódź

Uchwała Nr 67/20/2021
Rady Osiedla Dolina Łódki
z dnia 21 kwietnia 2021 r.

26-04-2021

**w sprawie - powołania członka Komisji Rewizyjnej
Osiedla Dolina Łódki .**



Na podstawie §13 ust. 2 pkt. 3 Statutu Osiedla Dolina Łódki , nadanej uchwałą Nr XCII /1663/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku wraz z późniejszymi zmianami:

- Rada Osiedla Dolina Łódki

uchwała, co następuje:

§1 Stwierdza się, że w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów

Pan Hubert Kołodziejski

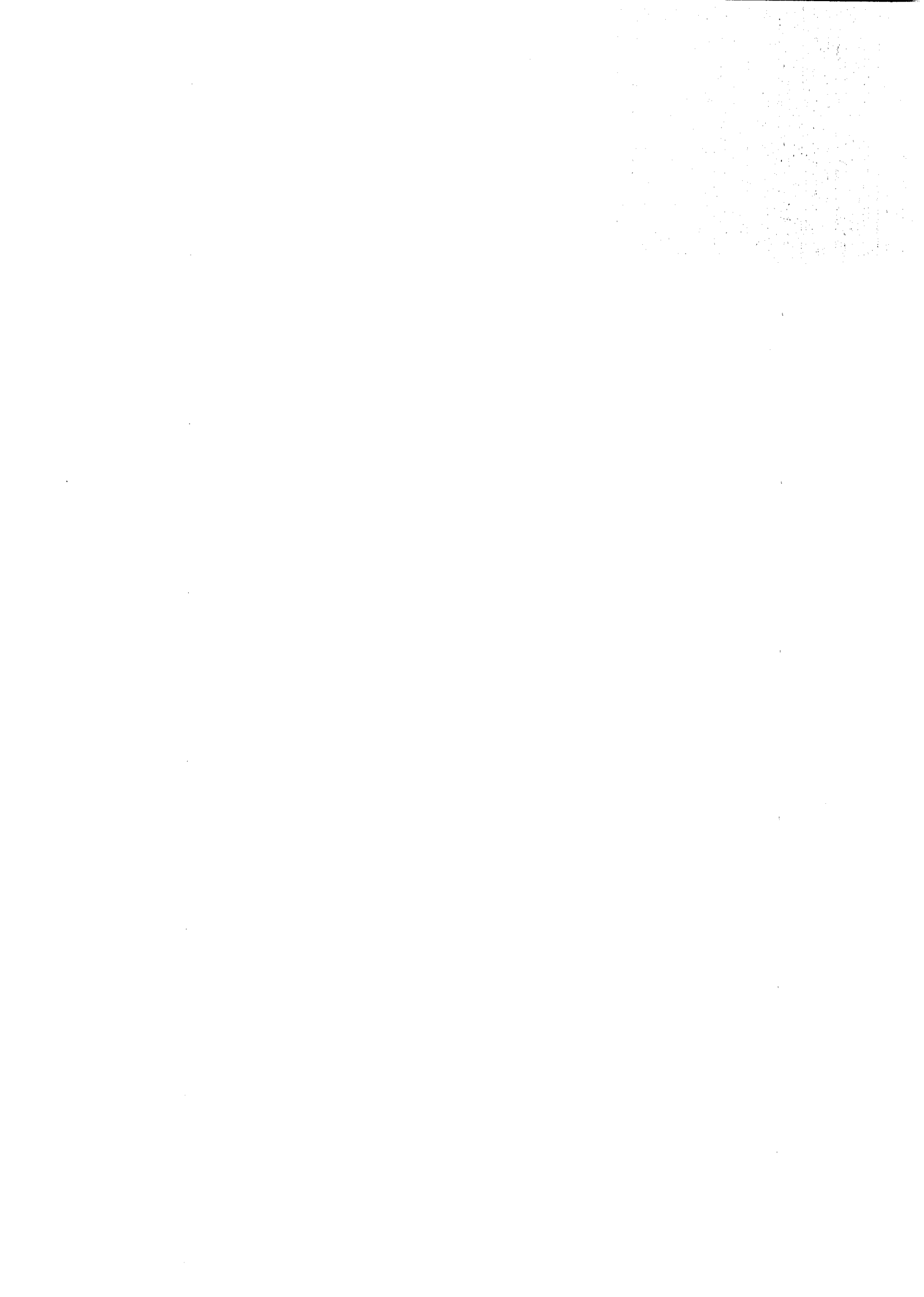
został powołany na członka Komisji Rewizyjnej Osiedla Dolina Łódki .

§2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Dolina Łódki
Wojciech Pisarski

Hubert Kołodziejski

28.04.2021



RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDKI
ul. Beskidzka 172
91-610 Łódź

26 04 2021

Uchwała Nr 68/20/2021
Rady Osiedla Dolina Łódki
z dnia 21 kwietnia 2021 roku



w sprawie wyrażenia opinii w kwestii wydzierżawienia nieruchomości gruntowych zlokalizowanych na terenie Osiedla z przeznaczeniem na działalność farm fotowoltaicznych

Na podstawie § 5 ust 16 lit.b Statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi-Osiedla Dolina Łódzki, nadanego uchwałą Nr XCII/1672/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku wraz z póź. zmianami, Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

§1. Zaopiniować **negatywnie** zamiar wydzierżawienia w drodze przetargu na okres 25 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi położonych na terenie Osiedla Dolina Łódzki w Łodzi , zgodnie z wnioskiem Oddziału ds. Dzierżaw II Urzędu Miasta Łodzi przedstawionym w piśmie z dnia 05.03 2021 roku znak DM-DM-XIV.6845.52.2021 oraz w mailu z dnia 16.04.2021 roku z **uwagi na zgłoszone zagrożenia i obawy podniesione przez mieszkańców sąsiadujących działek , opisane szczegółowo w Załączniku do niniejszej Uchwały .**

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla

Wojciech Pisarski

Władysław Kupczyński

21 04 2021

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr 68/20/2021 Rady Osiedla Dolina Łódki z dnia 21 kwietnia 2021 roku

Uzasadnienie opinii negatywnej :

Rada Osiedla podnosi , że w procedurze zaopiniowania wydzierżawienia wskazanych nieruchomości na działalność instalacji farm fotowoltaicznych nie została nam jak i mieszkańcom sąsiadujących z tymi wskazanymi lokalizacjami zawarta informacja o ew. wpływie na otoczenie i środowisko , a w szczególności nie znajdujemy odpowiedzi na takie kwestie zgłaszane przez mieszkańców , jak :

1. Czy planowane na wskazanych lokalizacjach instalacje farm fotowoltaicznych będą negatywnie wpływać na zdrowie oraz samopoczucie mieszkańców sąsiadujących z tymi farmami ?

2. Jaką powierzchnię będą zajmować same panele na wskazanych działkach ?

Powyżej 1ha i mocy >40kWp jest to już instalacja przemysłowa, która musi uwzględniać zdanie mieszkańców w opinii środowiskowej.

3. Jak inwestor zamierza przeciwdziałać od skutków niepożądanego wpływu na ludzi i zwierzęta – czy to będzie ogrodzenie?

Jest to kwestia istotna dla najbliższego sąsiedztwa tych farm . Zatem na etapie wskazań lokalizacyjnych taka sprawa powinna być przedstawiona .

4. Czy planowany jest jakiś monitoring z zakresu ochrony środowiska na terenie farmy?

5. W jaki sposób powinna być przygotowana powierzchnia pod takie inwestycje ?

Teren jest rolniczy, czy jakaś wymiana gruntu lub co ważniejsze- wyniesienie powierzchni, odwodnienie, jeśli będzie konieczne?

6. W jakim kierunku będą nachylone moduły fotowoltaiczne i czy istnieje ryzyko , że słońce będzie odbijać się w nich oślepiając mieszkańców z sąsiedztwa ?

7. Jaka będzie infrastruktura urządzeń towarzyszących , ich lokalizacja i jaki hałas będą generować .

8. Czy sąsiedztwo takich farm nie obniży wartości działek/nieruchomości dotychczasowych właścicieli ?

Mając na uwadze zgłaszane do nas przez mieszkańców powyższe zapytania i wątpliwości , na które Rada nie zna odpowiedzi , uznała za uzasadnione zaopiniować negatywnie przedmiotowy wniosek .

Przewodniczący Rady

Wojciech Rysarski