

RAW/4244 od 2022

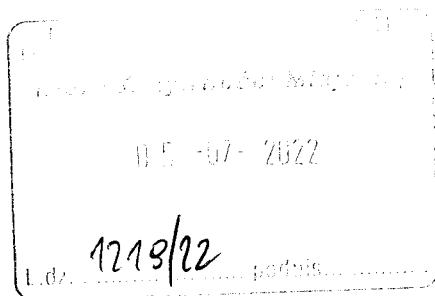
**Uchwała Nr 110/40/2022**  
**Rady Osiedla im.J.Montwiłła-Mireckiego**  
**z dnia 15 czerwca 2022r.**

**w sprawie: zaopiniowania projektów zgłoszonych do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2022/2023 zlokalizowanych na obszarze Osiedla im.J.Montwiłła-Mireckiego**

Na podstawie § 4 statutu Osiedla im.J.Montwiłła-Mireckiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XCII/1665/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu im.J.Montwiłła-Mireckiego z późniejszymi zmianami oraz § 10 ust. 2 Uchwały Nr XL/1256/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego, Rada Osiedla im.J.Montwiłła-Mireckiego

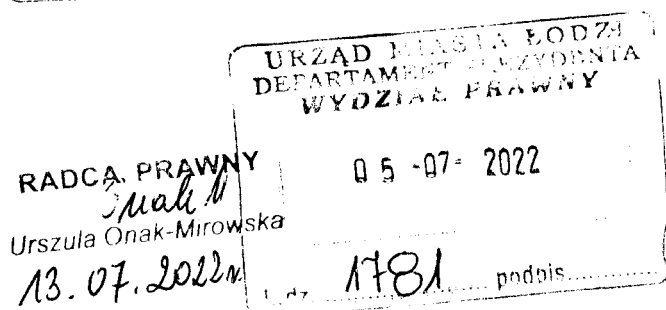
**uchwała co następuje:**

- § 1. Opiniuje wnioski złożone do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2022/2023 zgodnie z załącznikami do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



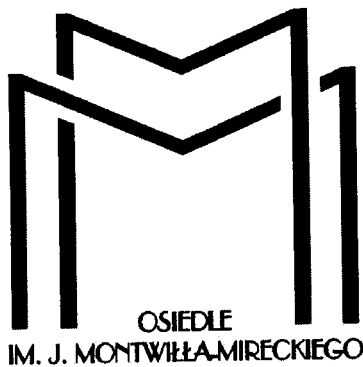
Zastępca Przewodniczącego  
Rady Osiedla  
im. J. Montwiłła-Mireckiego

Sebastian Latocha



GŁÓWNY SPECJALISTA

Paulina Kozorts



Biuro Aktywności Miejskiej UMŁ

**Opinia Rady Osiedla im. J. Montwiła-Mireckiego w przedmiocie projektów zgłoszonych na obszarze jej działania w edycji 2022 r.**

Rada Osiedla pozytywnie opiniuje następujące projekty zgłoszone w tegorocznej edycji Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego: P017MM, P032MM, P081MM, P087MM, P118MM i P121MM. Realizacja tych projektów przyczyni się do poprawy życia mieszkańców na Osiedlu.

Rada Osiedla negatywnie opiniuje następujące projekty zgłoszone do tegorocznej edycji Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego: P049MM, P082MM, P115MM, P133MM, P146MM i P183MM.

Odnośnie projektu P049MM pt.: „Postawmy na bezpieczeństwo-osiedle Józefa Montwiła-Mireckiego” Rada Osiedla wskazuje, że nie ma możliwości weryfikacji jego realizacji. Ponadto zdaniem Rady Osiedla nie jest to skuteczny środek przeciwdziałania nielegalnemu graffiti, ponieważ w tym zakresie najlepiej działa monitoring, w szczególności montowany na elewacji wspólnot mieszkaniowych. Zdaniem Rady Osiedla celem projektu jest podniesienie wynagrodzeń funkcjonariuszy Straży Miejskiej, co nie powinno się odbywać kosztem puli z budżetu obywatelskiego.

Odnośnie projektu P133MM pt.: „BUDUJEMY STUDNIĘ NA MIRECKIEGO” Rada Osiedla wskazuje, że jego realizacja będzie zupełnie nieprzydatna dla Mieszkańców i zupełnie nieuzasadniona. Trzeba podkreślić, że na Osiedlu wszystkie mieszkania mają podłączony dostęp do wody. Nie jest też uzasadnione montowanie studni w tym miejscu w celu pozyskiwania wody do podlewania kwiatów. Obecnie istnieje bowiem działająca studnia ok. 50 m obok wskazanego przez projektodawców miejsca tj. na skwerze przy ul. Jęczmiennej. Taki obiekt nie ma też żadnego uzasadnienia historycznego. Osiedle od początku istnienia było podłączone do kanalizacji. Realizacja projektu spowoduje więc niczym nieuzasadniony wydatek znacznych środków, które mogłyby być wydatkowane na rzeczywiste potrzeby Osiedla.

Oдноśnie projektu P146MM pt.: „Doświetlenie rejonu Skrzyżowania Aleja Unii /Srebrzyńska oraz ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż al. Unii między Srebrzyńską a Drewnowską” Rada Osiedla wskazuje, że skrzyżowanie ul. Srebrzyńskiej i Al. Unii jest dostatecznie doświetlone. Zdaniem Rady Osiedla doświetlenie tego miejsca nie rozwiąże problemu z bezpieczeństwem pieszych na tym skrzyżowaniu. Zdaniem Rady Osiedla problem ten mógłby być rozwiązany przez wprowadzenie na skrzyżowaniu sygnalizacji świetlnej lub ronda. Jeśli zaś chodzi o ustawienie latarni wzdłuż drogi rowerowej na Al. Unii, to zdaniem Rady Osiedla nie jest to uzasadnione, ponieważ droga jest dostatecznie doświetlona. Projekt ewentualnie powinien być w tym zakresie podzielony na mniejsze etapy, aby nie konsumować zbyt dużej puli środków przyznanych na Osiedla, a tym samym nie zwiększać ryzyka pozostawiania znacznej puli środków niezagospodarowanymi przez projekty osiedlowe.

Oдноśnie projektu P183MM pt.: „Rowerem bezpieczniej do szkoły - łączniki do os. Montwiłła-Mireckiego” Rada Osiedla wskazuje, że jego realizacja zwiększyłaby niebezpieczeństwo wypadków na chodnikach na Osiedlu. Zdaniem Rady Osiedla budowa wjazdów dla rowerów jest uzasadniona, jeśli prowadzą one do drogi rowerowej a nie na chodnik. Propozycja projektodawców stwarza więc zagrożenie dla pieszych.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Osiedla  
im. J. Montwiłła-Mireckiego



Sebastian Latocha

# OPINIA RADY OSIEDLA DO PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2022/2023



Numer identyfikacyjny projektu  
(zw. ID)

P082MM

Nazwa Rady Osiedla

im. Józefa Montwiłła-Mireckiego

Opinia jest załącznikiem Nr 14 do uchwały Rady Osiedla Nr 110/40/2022 z dnia 15.06.2022

## OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU

POZYTYWNA

x

NEGATYWNA

## UZASADNIENIE OPINII WRAZ Z EWENTUALNYMI UWAGAMI


Osiedle im. Józefa Montwiłła-Mireckiego jest obiektem w swej całości objęte nadzorem opieki konserwatorskiej jako urbanistyczny obiekt zabytkowy. Projekt BO P082MM jest dla Radnych RO bardzo interesujący jednak opis szczegółowy projektu BO na stronie X edycji BO pod adresem <https://budzetobywatelski.uml.lodz.pl/szczegoly-projektu-1401117358-1401131139-bb7119e4dc594709d894c0652abde32f> i jego wycena na 6000 zł w porównaniu ze skanem formularza zgłoszeniowego tego samego projektu BO P082MM znajdującego się pod adresem [https://budzetobywatelski.uml.lodz.pl/add/vrecord/1401117358/1401131139/1400906876\\_0.pdf](https://budzetobywatelski.uml.lodz.pl/add/vrecord/1401117358/1401131139/1400906876_0.pdf) i jego wycena na 50000 zł są diametralnie różne zarówno pod względem merytorycznym jak i finansowym. Radni RO głosując na Projekt BO P082MM muszą mieć jasność na jaki projekt oddają głos opiniotwórczy czy na identyfikację wizualną historycznych obiektów czy na odkrycie oraz udostępnienie zwiedzającym schronu. Radni RO zwracają również uwagę, że budynki wchodzące w skład obiektu urbanistycznego osiedla Montwiłła-Mireckiego należą do autonomicznych Wspólnot Mieszkaniowych bez zgody, których nie będzie możliwe prowadzenie żadnych prac na elewacji w tym malowania grafiki oraz umieszczania tablic informacyjnych. Dlatego RO podjęła decyzję o negatywnym opiniowaniu tego projektu.

pieczęć Rady Osiedla

podpis Przewodniczącego Rady Osiedla

Łódź, dnia

# OPINIA RADY OSIEDLA DO PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2022/2023

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (zw. ID)	P115MM
Nazwa Rady Osiedla	<u>im. Józefa Montwiłła-Mireckiego</u>	
Opinia jest załącznikiem Nr 13 do uchwały Rady Osiedla Nr 110/40/2022 z dnia 15.06.2022		

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII WRAZ Z EWENTUALNYMI UWAGAMI
<p>Osiedle im. Józefa Montwiłła-Mireckiego jest obiektem w swej całości objęte nadzorem opieki konserwatorskiej jako urbanistyczny obiekt zabytkowy. Na terenie osiedla jest w opinii większości Radnych RO jedno miejsce, w którym można bezpiecznie przeprowadzić tego typu masową imprezę plenerowa. Tym miejscem jest działka nr. 336/14 usytuowana u zbiegu ulic Perła i Barona. Negatywna opinia dla tego projektu wynika z faktu iż w IX edycji BO na lata 2021/2022 na tym terenie został przeprowadzony projekt BO P066MM Łąka kwietna. Rewitalizacja terenu zielonego przy ul. Perła i Barona. polegający na utworzeniu łąki kwietnej na terenie zielonym nazywanym również „psim polem”. W ramach projektu została utworzona ścieżka dydaktyczna z przystępnymi przygotowanymi materiałami (tablicami), dotyczącymi gatunków roślin, ptaków i ochrony środowiska. Wraz z łąką mają pojawić się także nowe nasadzenia drzew i krzewów, zamontowane będą budki lęgowe dla ptaków. Większość RO nie widzi możliwości zaistnienia tego typu inicjatywy w tym miejscu. Inne lokalizacje rozpatrywane przez członków RO dla tego projektu również nie są wolne od konfliktu z zasadami współżycia społecznego w ramach niewielkich przestrzeni podwórek również zrewitalizowanych w latach 2020/2021</p>

pieczęć Rady Osiedla	podpis Przewodniczącego Rady Osiedla

Łódź, data
------------

RPW/436580/2022

**Uchwała Nr 111/40/2022  
Rady Osiedla  
im. Józefa Montwiła - Mireckiego  
z dnia 15 czerwca 2022 r.**

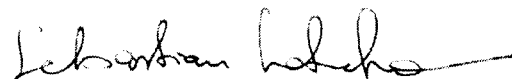
**w sprawie: wydania opinii odnośnie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej.**

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. a Statutu Osiedla im. Józefa Montwiła - Mireckiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XCII/1665/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu im. J. Montwiła - Mireckiego z późniejszymi zmianami,

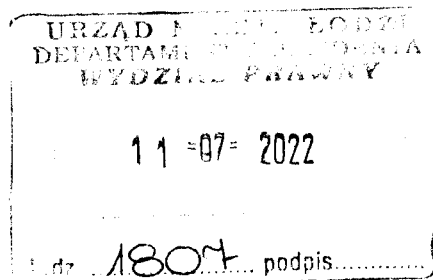
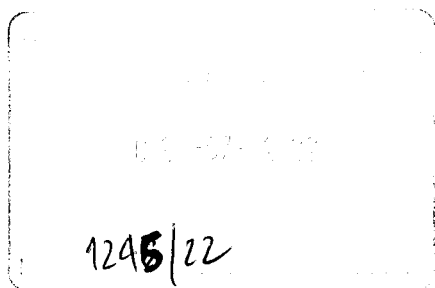
**Rada Osiedla uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się opinię sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej.
- § 2. Opinia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego Rady  
Osiedla  
im. J. Montwiła-Mireckiego



Sebastian Latocha

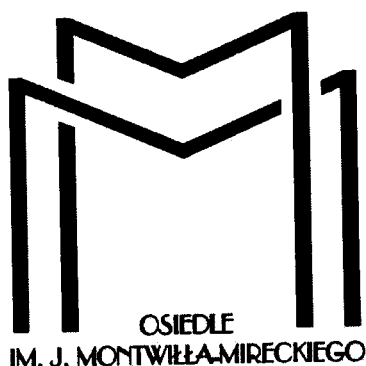


RADCA PRAWNY

*Urszula Onak-Mirowska*  
Urszula Onak-Mirowska

13.07.2022 r.

Łódź, dn. 15.06.2022 r.



**Opinia Rady Osiedla im. J. Montwiłła-Mireckiego w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej.**

Działając na podstawie § 5 pkt 16 lit. a Statutu Osiedla im. Józefa Montwiłła - Mireckiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XCII/1665/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu im. J. Montwiłła - Mireckiego z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla im. J. Montwiłła-Mireckiego przedstawia opinię na temat przedłożonego nam projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej.

Dn. 13.06.2022 r. Rada Osiedla im. J. Montwiłła-Mireckiego otrzymała za pośrednictwem wiadomości e-mail od Miejskiej Pracowni Urbanistycznej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej celem jego zaopiniowania w terminie 21 dni. Rada Osiedla im. J. Montwiłła-Mireckiego po przeanalizowaniu treści tego aktu i dyskusji postanowiła zaopiniować go **negatywnie**, gdyż dopuszcza on ingerencję w zabytkową przestrzeń w skali, która może skutkować utratą unikalnych cech architektonicznych i urbanistycznych modernistycznego osiedla z lat 30-tych XX wieku. W projekcie tym nie zostały uwzględnione żadne ze złożonych przez Radę Osiedla uwag z uchwały nr 103/35/2022 z dn. 18.01.2022 r. Projekt ten w istocie nie zmienił się w jakikolwiek sposób od momentu przedstawienia go Radzie Osiedla na początku roku. W związku z powyższym Rada Osiedla podtrzymuje i powtarza swoje dotychczasowe uwagi do tego projektu zawarte w uchwale nr 103/35/2022 z dn. 18.01.2022 r.

## **I. Uwagi ogólne.**

1. Jednorodny urbanistycznie obszar zabytkowego osiedla winien mieć plan miejscowy dedykowany osiedlu a nie obejmować także okoliczne tereny niezwiązane urbanistycznie z osiedlem. Granice planu powinny być więc skorygowane.
2. Naczelną zasadą dla planu miejscowego osiedla winna być adaptacja i zachowanie istniejącego stanu, dążenie do utrwalenia historycznego układu urbanistycznego, a nie wprowadzanie nowych kubatur między bloki mieszkalne. Rada Osiedla sprzeciwia się dopuszczaniu możliwości nowej zabudowy na terenie Osiedla. W szczególności sprzeciwiamy się nowej zabudowie na terenie po dawnej gazowni (ul. Srebrzyńska 77, obszar 9.2. MU na planie).
3. Dla obiektów i terenów: liceum, szkoły, przedszkola i kuratorium zapisać zachowanie funkcji oświatowych z zakazem wprowadzania innych funkcji - mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych - co dopuszczono w tekście planu. Sprzeciwiamy się jakiegokolwiek rozbudowie tych obiektów w innych celach niż na potrzeby funkcji oświatowych.
4. Dla osiedla - zabytku urbanistycznego plan miejscowy winien wskazywać i ustalać konkretne zasady ochrony konserwatorskiej dla poszczególnych obiektów, a nie tylko delegować do uzgodnień z WKZ w oparciu o przepisy ogólne. Zachowanie rysunku elewacji, rodzaj stolarki, daszki, wejścia, materiały ścian i dachu, kolory, mała architektura, detal architektoniczny należy określić w planie miejscowym, co zresztą zrobiono dla obiektu niższej rangi - zabytku ewidencyjnego - w jednostce 3.3MW/U.
5. Dopuszczenie podziału terenu osiedla na działki budowlane o pow. min. 900 m<sup>2</sup> jest błędem. Minimalna powierzchnia nowowydzielonej na Osiedlu działki budowlanej powinna wynosić tyle ile ma średnio działka budowlana pod jednym blokiem i terenem zielonym (ok. 3500 m<sup>2</sup>). Należy dostosować wielkość powierzchni i zapisy dotyczące podziału tak by zachować teren osiedla w całości, a możliwości podziału ograniczyć jedynie w celach regulacji prawnej granic nieruchomości (wydzielenie terenu wspólnot mieszkaniowych) lub wydzielenia terenu pod obiekty infrastruktury.
6. Rada Osiedla zwraca uwagę, że ul. Praussa i Perla pełnią podstawowe funkcje komunikacyjne na Osiedlu, co powinno mieć odzwierciedlenie w zapisach planu i w proponowanym w planie podziale układu drogowego. (§ 8 pkt 2 lit. b.)
7. Rada Osiedla postuluje, aby w MPZP wskazać adekwatne dla naszego Osiedla tereny, na których mieszkańcy Osiedla mogą parkować.

## **II. Uwagi szczegółowe do tekstu i rysunku projektu planu.**


1. Teren 9.2 MU przeznaczyć na zielen publiczną - ZP bez prawa zabudowy, poza odtworzeniem istniejących obiektów.
2. W nieczytelny sposób oznaczono strefę ochrony konserwatorskiej. Brak granic od wschodu i południa.
3. Błędnie wskazano wejście do parku na wysokości ulicy Praussa. Główne wejścia do parku to funkcjonujące na wysokości ul. Srebrzyńskiej nr 83 i 95 oraz przy skrzyżowaniu ul. Srebrzyńskiej i Jarzynowej.
4. Uliczkę istniejącą łączącą komunikacyjnie ul. Daniłowskiego z ul. Perla - przed



pawilonem (w projekcie 10.2.ZP) wydzielić jako teren komunikacji – KDD/KDW, skoro wydzielono teren 8 KDD dla prywatnego wjazdu na pojedynczą działkę 7.2.U.

Rada Osiedla zdaje sobie sprawę z potrzeby uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla naszego Osiedla i okolic, ze względu na istniejące zagrożenie urbanistyczne. W związku z powyższym w przypadku braku uwzględnienia powyższych uwag przez Radę Miejską w Łodzi wnosimy o zobowiązanie MPU do podjęcia działań zmierzających do poprawy MPZP dla naszego Osiedla po jego uchwaleniu, w szczególności, że z prowadzonych przez nas z MPU rozmów wynika, iż jednostka ta wyraża taką gotowość.

Zastępca Przewodniczącego Rady  
Osiedla  
im. J. Montwiłła-Mireckiego



Sebastian Latocha