

RPW/918925/2020 P
Data: 2020-12-29

Uchwała Nr 65/23/2020
Rady Osiedla
im. Józefa Montwiła - Mireckiego
z dnia 21 grudnia 2020 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU
I OSŁOŻY MIESZKAŃCÓW
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami
29-12-2020
Dział ds. Administracyjno-Kancelaryjnej
Urząd Mieszkańców
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
zad. podpis

w sprawie: zaopiniowania wyglądu pergoli śmietnikowej dla Wspólnoty Srebrzyńska 95.

Na podstawie § 5 pkt 11 Statutu Osiedla im. Józefa Montwiła - Mireckiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XCII/1665/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu im. J. Montwiła - Mireckiego z późniejszymi zmianami.

Rada Osiedla uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się opinię odnośnie wyglądu pergoli śmietnikowej dla Wspólnoty Srebrzyńska 95 w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla
im. J. Montwiła-Mireckiego

Remigiusz Kaczmarek

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU
I OSŁOŻY MIESZKAŃCÓW
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami
30-12-2020
24/30/20

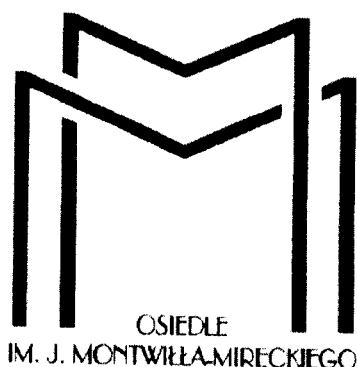
2020-12-30
L.02 901

RADCA PRAWNY
Urząd Mirosława Mirowska
08.01.2021r.

DIKTOF
Kupczyk

Załącznik do Uchwały Nr 65/23/2020
Rady Osiedla im. J. Montwiłła-Mireckiego
z dnia 21 grudnia 2020

Łódź, dn. 21.12.2020 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
Wydział Zabytków Nieruchomych
Ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź

Opinia Rady Osiedla im. J. Montwiłła-Mireckiego w przedmiocie wyglądu nowej pergoli śmietnikowej wspólnoty mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Srebrzyńskiej 95

Działając na podstawie § 5 pkt 11 Statutu Osiedla im. Józefa Montwiłła - Mireckiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XCII/1665/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu im. J. Montwiłła - Mireckiego z późniejszymi zmianami oraz w odpowiedzi na maila insp. Marty Śmigielskiej z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dn. 18.12.2020 r., Rada Osiedla im. J. Montwiłła-Mireckiego przedstawia opinię na temat przedstawionego projektu budowlanego nowej pergoli śmietnikowej dla wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Srebrzyńskiej 95

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z przesłanymi nam zdjęciami projektu budowlanego nowej pergoli śmietnikowej dla wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Srebrzyńskiej 95, Rada Osiedla im. J. Montwiłła-Mireckiego postanowiła przedstawić następujące uwagi i sugestie, które mogą się okazać pomocne przy wydaniu ostatecznej decyzji administracyjnej dla przedmiotowej inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

1. Przedstawiony nam projekt zakłada, że ściany nowej pergoli śmietnikowej mają być obudowane jednolitą blachą, zamontowaną na konstrukcji stalowej. Takie rozwiązanie nie występuje nigdzie na Osiedlu i naszym zdaniem nie pasuje do modernistycznego charakteru miejscowej zabudowy. Pergole śmietnikowe budowane pierwotnie na Osiedlu były konstrukcjami murowanymi z drewnianą nadbudową lub drewnianymi. Podobne konstrukcje tworzone były również na modernistycznym osiedlu zlokalizowanym na Radiostacji. Dla porównania załączamy skany historycznych zdjęć. W związku z powyższym proponowane rozwiązanie bardzo odbiegałoby od istniejącej, historycznej infrastruktury.
2. Kolejnymi problemami wynikającymi z zastosowania jednolitej blachy są: spadek bezpieczeństwa Mieszkańców korzystających ze śmietnika oraz brak możliwości obsadzenia pergoli bluszczem, w celu poprawy jej estetyki. Odnośnie pierwszej kwestii zwracamy uwagę na to, że szczelnie zabudowana pergola stwarza potencjalną dobrą kryjówkę dla przestępcy, który chciałby napaść lub okraść Mieszkańca wynoszącego śmieci. Zważywszy zaś, że w ostatnim czasie na Osiedlu i w jego okolicy zdarzały się zabójstwa, kwestia ta jest bardzo istotna. Jeśli zaś chodzi o obsadzenie pergoli bluszczem, to takie rozwiązanie zostało przez Radę Osiedla zasugerowane w opinii z dn. 12.02.2020 r. w przedmiocie lokalizacji pergoli, w celu ograniczenia niedogodności, wynikających z postawienia pergoli naprzeciwko okien wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Barona 4. Ponadto takie rozwiązanie było stosowane na Osiedlu również przed wojną i dlatego uważamy, że należałoby do niego wrócić, co też uskuteczniają inne wspólnoty, posiadające pergole wolnostojące (np. wspólnoty przy Al. Unii 20 i ul. Daniłowskiego 7). Natomiast zastosowanie jednolitej blachy naszym zdaniem utrudniłoby realizację tego przedsięwzięcia, w związku z tym jest to kolejny argument przeciwko takiemu rozwiązaniu.
3. Mając na uwadze powyższe argumenty, a także to, że przedmiotowa pergola ma być pewną wytyczną dla innych wspólnot, które w przyszłości również chciałyby się podjąć realizacji takiej inwestycji, sugerujemy, aby stworzyć nowy projekt, uwzględniający inspiracje z przedwojennych konstrukcji. Pomocą dla architekta tworzącego projekt powinny być w tym zakresie zdjęcia, które załączamy do przedmiotowej opinii. Naszym zdaniem byłoby również wskazane, aby zamiast jednolitej blachy zastosować konstrukcję murowaną z drewnianą nadbudową, drewnianą ażurową lub w ostateczności ażurową metalową i jednocześnie obsadzić ją bluszczem. Postulujemy również, aby przy okazji realizacji przedmiotowej inwestycji zostały wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi wytyczne dla pozostałych wspólnot, określające wymagania dla pergoli śmietnikowych budowanych na Osiedlu.

Przewodniczący Rady Osiedla
im. J. Montwiłła-Mireckiego

Remigiusz Kaczmarek