



Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska ½ e-mail: nowosolna@uml.lodz.pl

Uchwała Nr 103 / 33 /2022

z dnia 22.03.2022.

Rady Osiedla Nowosolna

w sprawie przekazania wniosków dotyczących uchwał Rady Miejskiej

Nr LIV/1642/22 z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Mirtowej i Majowej, Nr LIV/1641/22 z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Grabińskiej i Jana Kasprowicza, Nr LIV/1640/22 z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Byszewskiej, Oliwkowej, Bananowej, Kokosowej i Pomarańczowej.

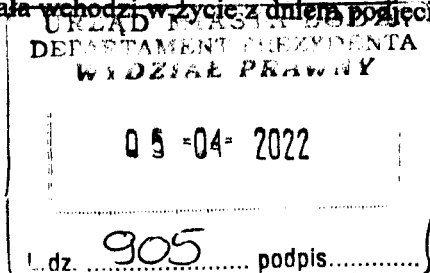
Na podstawie § 5 pkt. 16 lit. a Statutu Osiedla Nowosolna stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Nowosolna zmienionej uchwałą Nr XLVIII/1674/12 z dnia 12 września 2012 r., Rada Osiedla

uchwała co następuje:

§ 1. Rada Osiedla opiniuje pozytywnie zmiany zaplanowane na terenach objętych planami zagospodarowania przestrzennego w zakresie omawianych działek komunalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



1

Przewodniczący

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Nowosolna

Tomasz Lewandowski

BIURO MIASTA ŁÓDZI
Wydział Zarządzania i Rozwoju
Biuro Aktywności Miejskiej

04 -04- 2022

532/22 podpis

GŁÓWNY SPECJALISTA

Patrycja Kozoriz

RADCA PRAWNY

Urszula Onak-Mirowska

Uzasadnienie : *Uch. nr 103*

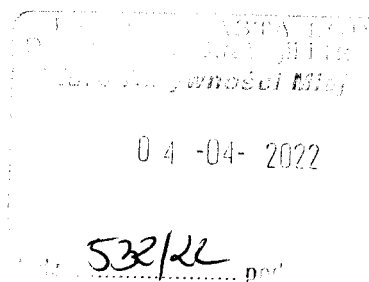
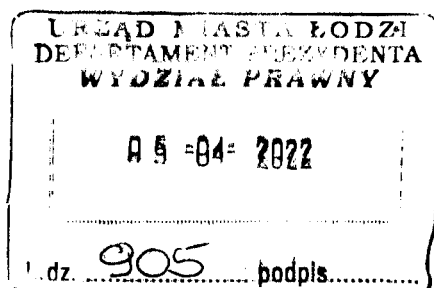
Sporządzenie przedmiotowych planów związane jest ze zobowiązaniem Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do punktowych zmian :

- w zakresie należącego do Szkoły Podstawowej Nr 202 placu zabaw położonego na działce o nr. ewid. 303/3 w obrębie W-47 w celu jednoznacznego przeznaczenia go pod związane ze szkołą usługi oświaty, w zakresie położonej bezpośrednio przy centralnym skrzyżowaniu na działce o nr. ewid. 343/2 w obrębie W-47 w celu uwzględnienia istniejącego parkingu oraz w zakresie złołka przy ul. Jugosłowiańskiej na działce o nr. ewid. 527/1 w obrębie W-47 w celu rezygnacji z przeprowadzenia projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.10KDD na odcinku od ul. Jugosłowiańskiej w kierunku północnym do drogi projektowanej oznaczonej 2.5KDD.

- w zakresie terenu sportowego zlokalizowanego przy ulicy Grabińskiej (działka o numerze ewidencyjnym 222/11 w obrębie W-45) w celu zmiany korytarza projektowanej drogi, aby zapewnić funkcjonowanie boiska zgodnie z przepisami

- w zakresie zielonych nieruchomości miejskich w okolicach ul. Byszewskiej (działki o numerach ewidencyjnych 847/2, 848/2, 861 i 952 w obrębie W-46) w celu przeznaczenia ich pod zieleń urządzoną.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Nowosolna
[Signature]
Tomasz Lewandowski



RPW/220386/2022

-89-



Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 - e-mail: nowosolna@uml.lodz.pl

Uchwała nr 104/33/2022

z dnia 22.03.2022.

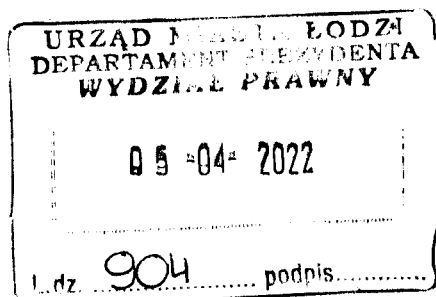
Rady Osiedla Nowosolna

w sprawie zaopiniowania sprzedaży nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Jugosłowiańskiej 16

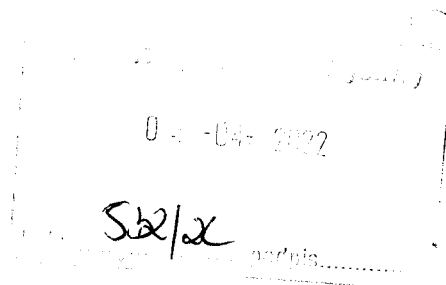
Na podstawie § 5 pkt.16 lit. b statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Nowosolna -
nadanego uchwałą Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. z późn. zm.

Rada Osiedla
uchwała, co następuje:

1. Opiniuje negatywnie sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jugosłowiańskiej 16
oznaczonej w obrębie W-47 jako działka nr 533/16 o powierzchni 701 m²
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Osiedla Nowosolna
[Signature]
Tomasz Lewandowski



GŁÓWNY SPECJALISTA

[Signature]
Paulina Kozorts

RADCA PRAWNY

[Signature]
Urszula Onak-Mirowska

06.06.2022

Preseminium Uch. nr 104

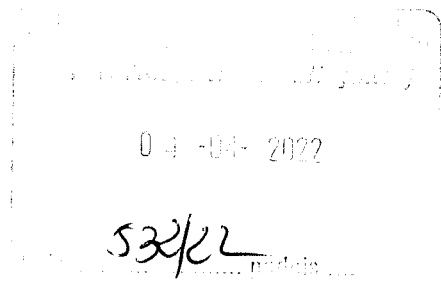
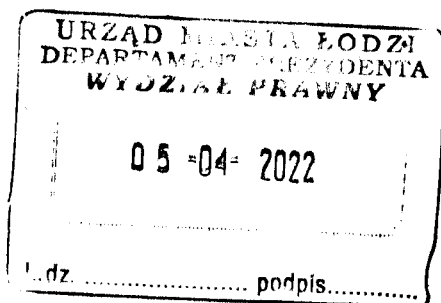
Na terenie nieruchomości mieści się aktualnie prywatna przychodnia realizująca zadania z NFZ. Nie spełnia ona jednak oczekiwanych przez mieszkańców standardów opieki medycznej. Miasto czerpie dochód z dzierżawy obiektu.

Na terenie osiedla i w jego okolicy nie ma miejskiej przychodni zdrowia. Uważamy, że po zakończeniu okresu dzierżawy przychodnia powinna stać się ponownie placówką miejską i wejść do sieci Miejskiego Centrum Medycznego "Widzew". Dobrze by było, by oprócz zadań podstawowej opieki medycznej wyspecjalizowała się w geriatricznym, rehabilitacji, co jest wielką potrzebą starzejącego się społeczeństwa naszego Miasta i naszego osiedla.

Lokalizacja działki jest dogodna dla podejmowania na niej inwestycji dobra publicznego. Osiedle nasze nie ma już działek komunalnych w centrum osiedla, które nadawałyby się dla celów inwestycyjnych o charakterze publicznym. Nowosolna dynamicznie rozwija się, rozbudowuje, przybywa mieszkańców i potrzeb komunalnych (np. przychodnia, szkoła, przedszkole, żłobek). Nie można więc pozbywać się tej nieruchomości na rzecz prywatnego inwestora, bo nie jest to zgodne z dzisiejszymi i dalszymi potrzebami mieszkańców.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Nowosolna

Tomasz Lewandowski



RPW/220418/2022

65



Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszevska 1/2 - e-mail: nowosolna@uml.lodz.pl

Uchwała nr 105/33/2022

z dnia 22.03.2022.

Rady Osiedla Nowosolna

w sprawie skierowania pisma do Prezydent Miasta Łodzi na temat sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jugosłowiańskiej 16 w obrębie W-47, nr 533/16, o powierzchni 701m²

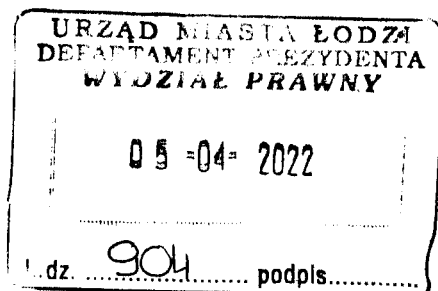
Na podstawie § 5 pkt.11 statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Nowosolna - nadanego uchwałą Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. z późn. zm.

Rada Osiedla
uchwała, co następuje:

1. Kieruje pismo do Prezydent Miasta Łodzi w ww. sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jugosłowiańskiej 16 oznaczonej w obrębie W-47 jako działka nr 533/16, o powierzchni 701 m² - załącznik do uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Nowosolna

[Signature]
Tomasz Lewandowski



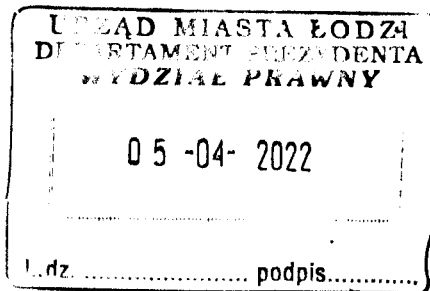
1

RADCA PRAWNY
[Signature]
Urszula Onak-Mirowska
[Signature]

04-04-2022

[Signature] podpis

Lat. Mch. nr 105



Szanowna Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

W związku z otrzymaniem informacji od Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości o planie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Jugosłowiańskiej 16 oznaczonej w obrębie W-47 jako działka nr 533/16, o powierzchni 701 m² stanowczo sprzeciwiamy się tej sprzedaży.

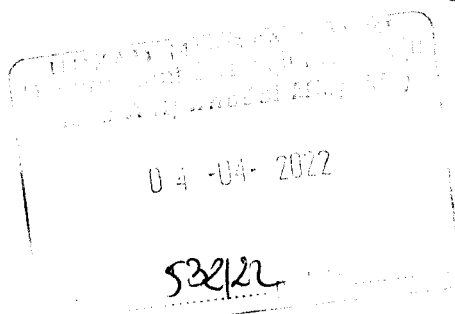
Na terenie nieruchomości mieści się aktualnie prywatna przychodnia wieloprofilowa "Nowosolna". Miasto czerpie od lat dochód z dzierżawy obiektu.

Nie spełnia ona jednak oczekiwanych przez mieszkańców standardów opieki medycznej.

Na terenie osiedla i w jego okolicy nie ma miejskiej przychodni zdrowia. Uważamy, że po zakończeniu okresu dzierżawy przychodnia powinna stać się ponownie placówką miejską i wejść do sieci Miejskiego Centrum Medycznego "Widzew". Dobrze by było, by oprócz zadań podstawowej opieki medycznej wyspecjalizowała się w geriatrici, rehabilitacji, co jest wielką potrzebą starzejącego się społeczeństwa naszego Miasta i naszego osiedla. Seniorzy mają najbardziej utrudniony dostęp do specjalistycznej opieki medycznej, są bardzo schorowani, mało mobilni.

Lokalizacja działki jest dogodna dla podejmowania na niej inwestycji dobra publicznego. Nowosolna nie ma już działek komunalnych w centrum osiedla, które nadawałyby się dla celów inwestycyjnych o charakterze publicznym. Nowosolna dynamicznie rozwija się, rozbudowuje, przybywa mieszkańców i potrzeb komunalnych (np. przychodnia, szkoła, przedszkole, żłobek). Nie można więc pozbywać się tej nieruchomości na rzecz prywatnego inwestora, bo nie jest to zgodne z dzisiejszymi i dalszymi potrzebami mieszkańców.

Jako Rada Osiedla opiniujemy pozytywnie wiele propozycji sprzedaży działek komunalnych na terenie naszego osiedla. Rozumiemy, że takie są potrzeby Miasta. Znajdywanie prywatnych inwestorów dla niezagospodarowanych działek jest potrzebne. Pozwala uporządkować teren osiedla i przynosi dochód Miastu. Jednakże w tym przypadku ze względu na lokalizację działki w centrum osiedla, dotychczasowe doświadczenia z poziomem usług zdrowotnych oferowanych przez dzierżawcę oraz potrzeby mieszkańców taka sprzedaż jest całkowicie bezzasadna i realizuje tylko interes dzierżawcy jako potencjalnego nabywcy z prawem pierwokupu.



Z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski
PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Nowosolna
Tomasz Lewandowski