

Uchwała nr 57/49/21
Zarządu Osiedla Bałuty-Centrum
z dnia 11 sierpnia 2021 r.

dotycząca opinii w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z § 5 pkt 16, lit. b Statutu Osiedla Bałuty-Centrum zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1658/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Bałuty-Centrum w Łodzi z późniejszymi zmianami oraz §1 Uchwały Nr 21/6/2019 Rady Osiedla Bałuty-Centrum z dnia 16 września 2019 r.

Zarząd Osiedla Bałuty-Centrum uchwala co następuje:

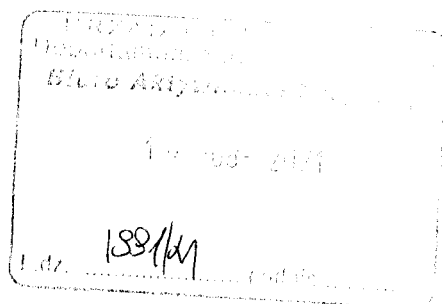
§ 1

Zarząd Osiedla Bałuty-Centrum **opiniuje pozytywnie pod warunkiem** rozważenie możliwości sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 119 i bn. i Sprawiedliwej 21, na działkach ewidencyjnych nr 183/44, 183/46, 180/6, 181/3 i 183/43 w obrębie B-45, o powierzchni łącznej 872 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00088477/8, LD1M/00304411/9, LD1M/00035277/0, LD1M/00035289/7 pod następującymi warunkami:

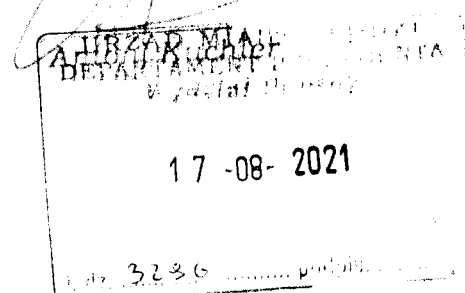
1. Natychmiastowego poinformowania obecnych dzierżawców i najemców lokali na powyższych działkach o zamiarze sprzedaży i planach nowej zabudowy powyższych działek.
2. Zorganizowania procesu sprzedaży w taki sposób, aby umożliwić obecnym najemcom skorzystanie z prawa pierwokupu lub przygotowanie się do ewentualnego zakupu powyższych działek w przetargu.
3. W przypadku sprzedaży powyższego terenu deweloperowi nie związanemu z tą lokalizacją i ewentualnym przeprowadzeniu przez niego nowej zabudowy, zapewnienie aktualnym użytkownikom możliwości działania w obecnej formie z jak najkrótszymi przerwami.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Zarządu Osiedla Bałuty-Centrum



[Signature]
Krzysztof Filipczyk

RADCA PRAWNY
[Signature]
Urszula Onak Karowata
24, 07, 502 In.

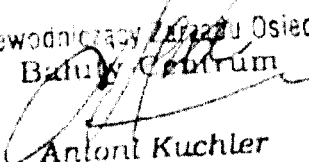
Uzasadnienie:

Z wywiadu w terenie wynika, że ani ZLM zarządzający powyższymi nieruchomościami, ani UMŁ nie powiadomił aktualnych użytkowników o swoich zamiarach związanych z powyższą nieruchomością.

Jedną z firm użytkujących lokal na tej nieruchomości, działającą w budynku „starej piekarni” jest firma „Rogalik” prowadząca obecnie sklep pod swoją marką związaną z prawie 50-letnią tradycją tego miejsca. Firma ta stara się zachować te tradycje i utrzymywać na ile to możliwe w ramach statusu najemcy estetykę i funkcjonalność tego miejsca.

Nie podważamy statusu Miasta jako właściciela tego terenu do prowadzenia procesu sprzedaży i poprawy estetyki przez ewentualną nową zabudowę, ale wskazane jest aby dopuścić do ewentualnego udziału w tym procesie obecnych użytkowników, dać im czas na ewentualne przygotowanie do wzięcia udziału w przetargu.

Może też dobrym rozwiązaniem byłaby sprzedaż przedmiotowego terenu zgodnie z wcześniejszym zamiarem w dwóch częściach.

Przewodniczący Zarządu Osiedla
Batalny Centrum

Antoni Kuchler