

Protokół Nr 29/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 7 grudnia 2015 r.
w godzinach: 13²⁵ – 15¹⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Ireneusz Jabłoński | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 7. Robert Janikowski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 8. Małgorzata Kasprowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 9. Sławomir Granatowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 10. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 11. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 12. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 2/ uznania za bezzasadne wezwania p. ... i p. ... do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego podjęciem uchwały Nr XCVIII/2009/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 listopada 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź;
- 3/ utworzenia jednostki budżetowej Zarząd Lokali Miejskich i nadania jej statutu;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+;
- 5/ przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi wraz z prawem własności gruntu, położonych w Łodzi przy ulicach: Demokratycznej 56, Pomorskiej 134, Halnej 51, 54, 67 i 75,

Saneczkowej 32 i 34, Trębackiej 94, Praskiej 6a i Sierpowej 21, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 2/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Gdańskiej 21, Prezydenta Gabriela Narutowicza 51 i Wólczańskiej 217/217a/217b, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, udziałów w zabudowanych nieruchomościach gruntowych, położonych w Łodzi przy ulicach: Sanockiej 31, Myśliwskiej bez numeru i Sanockiej bez numeru, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz posiadaczy nieruchomości oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu - Łódź Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością środków trwałych w postaci torów, sieci trakcyjnych wraz z przynależną do nich infrastrukturą techniczną oraz działek gruntu wraz ze znajdującymi się na nich podstacjami trakcyjnymi;
- 5/ powierzenia pełnienia obowiązków Dyrektora Teatru Nowego imienia Kazimierza Dejmka w Łodzi;
- 6/ wypłacenia odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Janosika 99;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-27 numerem 565/93;
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wrocławskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-28 numerem 565/19;
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Północnej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2, jako działka o numerze 1/11;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lutomińskiej 14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Karolewskiej 24-28 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Sebastiana Felsztyńskiego 14 i Finansowej 19, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 13/ przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres do 3 lat części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Szczecińskiej 102 oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 14/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych;
 - 15/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego;
 - 16/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulicy Łagiewnickiej, do terenu kolejowego i granicy Lasu Łagiewnickiego;
 - 17/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
 - 18/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.
3. **Informacja w sprawie zamiany nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łódź, na nieruchomości stanowiącej własność Pana ...**
 4. **Wniosek w sprawie zmiany sposobu zadysponowania budynkami przy al. Kościuszki 42, 46, 48 i 50 oraz ul. Żeromskiego 33.**
 5. **Informacja Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotycząca:**
 - 1/ wyboru jednego z dwóch wariantów zagospodarowania Placu Komuny Paryskiej, rozważanych podczas sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, plk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej;
 - 2/ zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mających wpływ na prace prowadzone nad nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi;
 - 3/ możliwości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie Andrzejowa i Wiączyń Górnego.
 6. **Informacja dotycząca zmian organizacyjnych w obszarze polityki mieszkaniowej.**

Ad. 1.4. i 1.5. Odnośnie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+ oraz projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020 Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ich na następnym posiedzeniu Kolegium.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Marcin Derengowski** w sprawie:
 - 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
 - 2/ uznania za bezzasadne wezwania p. ... i p. ... do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego podjęciem uchwały Nr XCVIII/2009/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 listopada 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź;
- **dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** oraz **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski** w sprawie:
 - 3/ utworzenia jednostki budżetowej Zarząd Lokali Miejskich i nadania jej statutu.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi wraz z prawem własności gruntu, położonych w Łodzi przy ulicach: Demokratycznej 56, Pomorskiej 134, Halnej 51, 54, 67 i 75, Saneczkowej 32 i 34, Trębackiej 94, Praskiej 6a i Sierpowej 21, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Gdańskiej 21, Prezydenta Gabriela Narutowicza 51 i Wólczańskiej 217/217a/217b, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu

w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 3/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, udziałów w zabudowanych nieruchomościach gruntowych, położonych w Łodzi przy ulicach: Sanockiej 31, Myśliwskiej bez numeru i Sanockiej bez numeru, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz posiadaczy nieruchomości oraz ogłoszenia ich wykazu;

– **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Katarzyna Mikołajec** w sprawie:

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu - Łódź Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością środków trwałych w postaci torów, sieci trakcyjnych wraz z przynależną do nich infrastrukturą techniczną oraz działek gruntu wraz ze znajdującymi się na nich podstacjami trakcyjnymi;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Kultury Dobrosław Bilski** w sprawie:

- 5/ powierzenia pełnienia obowiązków Dyrektora Teatru Nowego imienia Kazimierza Dejmka w Łodzi;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:

- 6/ wypłacenia odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Janosika 99;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-27 numerem 565/93;
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wrocławskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-28 numerem 565/19;
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Północnej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2, jako działka o numerze 1/11;

– **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:

- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Karolewskiej 24-28 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Sebastiana Felsztyńskiego 14 i Finansowej 19, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

13/ przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres do 3 lat części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Szczecińskiej 102 oraz powołania Komisji Przetargowej;

– **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:

14/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych;

15/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego;

16/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulicy Łagiewnickiej, do terenu kolejowego i granicy Lasu Łagiewnickiego;

– **Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski** w sprawach:

17/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;

18/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1**. Projekt wymaga wyjaśnienia wszystkich wątpliwości zgłoszonych podczas posiedzenia Kolegium.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2**. Pani Prezydent poleciła wyłączenie nieruchomości położonej przy ul. Wólczańskiej 217/217a/217b z grupy nieruchomości objętych projektem. Ponadto Pani Prezydent poleciła uzyskanie od właściwej administracji zasobów komunalnych informacji w sprawie wysokości składki remontowej oraz ewentualnych planów inwestycyjnych dotyczących nieruchomości położonej przy ul. Wólczańskiej 217/217a/217b.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5**. Pani Prezydent poleciła zmianę zapisu § 2 zgodnie z uwagami zgłoszonymi podczas posiedzenia Kolegium.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6**. Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Wydziałów Praw do Nieruchomości oraz Prawnego wypracowanie rozwiązania dotyczącego zrzeczenia się przez właścicieli nieruchomości przy ul. Janosika 99 w Łodzi wypłaty odsetek od kwoty odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12**. Pani Prezydent poleciła zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości położonych przy ulicach Sebastiana Felsztyńskiego 14 i Finansowej 19 na okres do 3 lat z możliwością ich rozwiązania w terminie 1 miesiąca.

Ponadto Pani Prezydent poleciła poinformowanie dzierżawców części nieruchomości położonej przy ul. Sebastiana Felsztyńskiego 14 o możliwości przedłużenia dzierżawy jedynie do czasu rozpoczęcia przez Miasto działań inwestycyjnych na tym terenie oraz związanej z tym konieczności usunięcia znajdujących się tam garaży.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4 - 21 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie zamiany nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łódź, na nieruchomości stanowiącej własność Pana ... przedstawili p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk oraz radca prawny w Wydziale Prawnym Mariusz Kikowski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez wydziały.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Ad. 4. Wniosek w sprawie zmiany sposobu zadysponowania budynkami przy al. Kościuszki 42, 46, 48 i 50 oraz ul. Żeromskiego 33 przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski.

Prezydent Hanna Zdanowska nie zaakceptowała wniosku w zakresie zmiany sposobu zadysponowania budynkami przy al. Kościuszki 42, 46 i 50 i poleciła przygotowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi poprzez wyłączenie garaży z kategorii lokali użytkowych. Odnośnie do nieruchomości położonej przy al. Kościuszki 48 Pani Prezydent zaakceptowała wniosek i poleciła podjęcie czynności mających na celu wyremontowanie elewacji budynku. Pani Prezydent poleciła ustalenie liczby najemców lokali mieszkalnych w budynku usytuowanym przy ul. Żeromskiego 33, posiadających zadłużenie z tytułu opłat czynszowych.

Wniosek stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Ad. 5. Informację Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotyczącą:

- 1/ wyboru jednego z dwóch wariantów zagospodarowania Placu Komuny Paryskiej, rozważanych podczas sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej;**
- 2/ zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mających wpływ na prace prowadzone nad nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi;**

3/ możliwości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie Andrzejowa i Wiączynia Górnego

przedstawił **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację. Odnośnie do materiału ujętego w **ppkt. 5.1.** Pani Prezydent poinformowała, że wybór wariantu zagospodarowania Placu Komuny Paryskiej nastąpi po otrzymaniu od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi decyzji dotyczącej kamienicy położonej przy ul. Sienkiewicza 47. Odnośnie do materiału ujętego w **ppkt. 5.2.** Pani Prezydent poleciła rozważenie możliwości powołania zespołu odpowiedzialnego za realizację zadań związanych z pracami nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi prowadzonymi w związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Odnośnie do ustnej informacji przedstawionej w **ppkt. 5.3.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań zmierzających do przygotowania planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie Andrzejowa i Wiączynia Górnego, obejmujących w pierwszej kolejności tereny zlokalizowane w środkowej części tego obszaru.

Materiał wymieniony w ppkt. 5.1. i 5.2. stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Ad. 6. Informację ustną dotyczącą zmian organizacyjnych w obszarze polityki mieszkaniowej przedstawili **dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** oraz **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała ustnej informacji.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta