

**Protokół Nr 54/16**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 9 września 2016 r. w godzinach 13<sup>35</sup>– 14<sup>45</sup>.**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                          |  |
|-----|--------------------------|--|
| 1.  | Hanna Zdanowska          | - Prezydent Miasta                                       |
| 2.  | Wojciech Rosicki         | - Wiceprezydent Miasta                                   |
| 3.  | Krzysztof Mączkowski     | - Skarbnik Miasta  |
| 4.  | Marek Kondraciuk         | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych          |
| 5.  | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 6.  | Agnieszka Dyśko          | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta               |
| 7.  | Ireneusz Wosik           | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli          |
| 8.  | Małgorzata Wojtczak      | - Dyrektor Wydziału Budżetu                              |
| 9.  | Marcin Górski            | - Dyrektor Wydziału Prawnego                             |
| 10. | Katarzyna Korowczyk      | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego      |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Odkrywamy nowe horyzonty”;
- 2/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Też potrafię”;
- 3/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Krok w przyszłość”;
- 4/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Poprawa jakości edukacji Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 194 w Łodzi”;
- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Marysińskiej 76/80;
- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej bez numeru;
- 7/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16;

- 8/ wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobie fizycznej od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
- 2/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Arniki bez numeru, oznaczonej w obrębie W-11 jako działki o numerach: 216/9, 216/11 i 216/13, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z prawem własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater 2A wraz z prawem własności gruntu oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50, jako działka o numerze 115/52;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bobowej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 25 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 45 i Maratońskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 110 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 93 i części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 95 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tadeusza Mostowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonych jako działki nr 9/12, 9/13 i 10/5 w obrębie B-35 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy ks. gen. Stanisława Brzóska 11a i 13/15 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

### **3. Informacja na temat realizacji działań związanych z regulacją stanów prawnych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Solec 2 i ul. Jęczmiennej 1/3.**

#### **Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Wydziału Edukacji Krzysztof Jurek** w sprawach:
  - 1/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Odkrywamy nowe horyzonty”;
  - 2/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Też potrafię”;
  - 3/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Krok w przyszłość”;
  - 4/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Poprawa jakości edukacji Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 194 w Łodzi”;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
  - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Marysińskiej 76/80;

- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej bez numeru;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawie:
- 7/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
- 8/ wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobie fizycznej od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować projekty przedstawione w **ppkt. 1.5-1.8** pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 1.1-1.4** Pani Prezydent poleciła ustalenie, czy – w związku z przyznaniem przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego dofinansowania na realizację ww. projektów – konieczne jest, w kontekście zmian w budżecie miasta zabezpieczających wkład własny na ich realizację, wprowadzenie pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi czterech odrębnych projektów uchwał dotyczących wyrażenia zgody na ich realizację.

Odnosnie do **ppkt. 1.7** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Zarządu Dróg i Transportu z wnioskiem o uregulowanie pasa drogowego ulicy Jugosłowiańskiej na wysokości numeru 16 (działka nr 533/7 w obrębie W-47).

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-8 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 1/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
- 2/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Arniki bez numeru, oznaczonej w obrębie W-11 jako działki o numerach: 216/9, 216/11 i 216/13, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak, z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Danuta Lipińska** oraz **z-ca dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Katarzyna Mikołajec** w sprawach:

- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
  - 6/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z prawem własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater 2A wraz z prawem własności gruntu oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50, jako działka o numerze 115/52;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** oraz **p.o. naczelnika w Zarządzie Dróg i Transportu Michał Chylak** w sprawie:
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bobowej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 25 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 45 i Maratońskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 110 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 93 i części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 95 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tadeusza Mostowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonych jako działki nr 9/12, 9/13 i 10/5 w obrębie B-35 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy ks. gen. Stanisława Brzóska 11a i 13/15 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.6 i 2.7**, odnośnie do których Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Wydziału Dysponowania Mieniem o informację dotyczącą sposobu dokonywania wycen nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, przeznaczonych do sprzedaży, a następnie jej przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium.

Odnośnie do projektów przedstawionymi w **ppkt. 2.3 i 2.4** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Prezydenta poinformowanie Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju o konieczności przeanalizowania przez Miejską Pracownię Urbanistyczną parametrów ulicy Wólczańskiej na wysokości terenów będących własnością firmy Monnari Trade S.A.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8** Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowie dzierżawy nieruchomości zapisu o możliwości jej rozwiązania w każdej chwili przez Miasto.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 9-25 do protokołu.

**Ad. 3. Informację na temat realizacji działań związanych z regulacją stanów prawnych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Solec 2 i ul. Jęczmiennej 1/3 przedstawił z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**