

Protokół Nr 32/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 28 grudnia 2015 r.
w godzinach: 8⁰⁵ – 9³⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Trela | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 7. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 8. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 9. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 10. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na odstąpienie do żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osobom fizycznym od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Pięknej bez numeru;
- 2/ wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobom fizycznym od ceny sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie niewykonania prawa odkupu lokalu użytkowego oznaczonego numerem 2, usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Piłsudskiego 52;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Sieradzkiej 7, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kongresowej 30/32 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Gabrieli Zapolskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11, 11a, 13, 15, 15a, 15b, 15c, 15d, 15e, 15f, 15g, 15h, 15j, 15k, 15l i 17A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 58 i dr Seweryna Sterlinga 8 na okres do 3 lat oraz ogłoszenie jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Śródmieście, wykorzystywanych jako grunty pod garażami blaszanymi i murowanymi na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdańskiej 20 i Tuwima 23/25, wykorzystywanych jako grunty pod garażami murowanymi na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Traktorowej 180 i 182, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Roosevelta 9 oraz ogłoszenia jej wykazu.
3. **Prośba o dyspozycję w sprawie zadysponowania nieruchomościami położonymi w Łodzi przy ul. Skorupki bez numeru – działki nr 95/2, 95/3 i 94/3 w obrębie P-30 (park im. Ks. bp. M. Klepacza – wpisany do rejestru zabytków).**
 4. **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wystąpienia Fundacji „Azyl” o użyczenie miejskiej działki nr 773 (obręb G-53) w celu utworzenia schroniska dla zwierząt oraz grzebowiska dla zwierząt.**
 5. **Informacja dotycząca nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Niemcewicza 4/8, w obrębie G – 12 oznaczonej jako działka nr 377/12, o pow. 252 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr D1M/00030049/8.**
 6. **Informacja w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Arniki, przeznaczonej pod drogi publiczne.**
 7. **Informacja dotycząca kryteriów wyboru ofert w przetargu na wynajem lokali użytkowych „Lokale dla kreatywnych”.**

8. Ustna informacja w sprawie potrzeby aktualizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2014-2018.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 1/ wyrażenia zgody na odstąpienie do żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osobom fizycznym od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Pięknej bez numeru;
 - 2/ wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobom fizycznym od ceny sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad. 2.1. Odnośnie do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi zmieniającego zarządzenie w sprawie niewykonania prawa odkupu lokalu użytkowego oznaczonego numerem 2, usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Piłsudskiego 52 Prezydent Hanna Zdanowska – na wniosek z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliany Walentkiewicz-Gustowskiej – podjęła decyzję o wycofaniu go z porządku posiedzenia Kolegium.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Sieradzkiej 7, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kongresowej 30/32 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Gabrieli Zapolskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11, 11a, 13, 15, 15a, 15b, 15c, 15d, 15e, 15f, 15g, 15h, 15j, 15k, 15l i 17A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 58 i dr Seweryna Sterlinga 8 na okres do 3 lat oraz ogłoszenie jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Śródmieście, wykorzystywanych jako grunty pod garażami blaszanymi i murowanymi na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdańskiej 20 i Tuwima 23/25, wykorzystywanych jako grunty pod garażami murowanymi na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Traktorowej 180 i 182, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
- 10/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Roosevelta 9 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu znajdującego się u zbiegu ulic Pomorskiej i dr Seweryna Sterlinga oraz doprowadzenie do usunięcia obiektu usytuowanego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 58 i ul. dr Seweryna Sterlinga 8 (część działki nr 7/3).
Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań zmierzających do podziału nieruchomości położonej przy ul. Sieradzkiej 7 (działka nr 16/7) celem przygotowania tego terenu do sprzedaży.
Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie nieruchomości położonych przy ul. Traktorowej 180 i 182 w taki sposób, aby było możliwe przeprowadzenie podziału oraz procedury sprzedażowej w terminie do lipca 2016 r.
Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta niezwłoczne przedstawienie informacji na temat własności nieruchomości usytuowanej u zbiegu ul. Źródłowej i al. Palki.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3 - 11 do protokołu.

Ad. 3. Prośbę o dyspozycję w sprawie zadysponowania nieruchomościami położonymi w Łodzi przy ul. Skorupki bez numeru – działki nr 95/2, 95/3 i 94/3 w obrębie P-30 (park im. Ks. bp. M. Klepacza – wpisany do rejestru zabytków) przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła podjęcie działań mających na celu przekazanie Politechnice Łódzkiej w drodze darowizny nieruchomości położonych przy ul. Skorupki bez numeru (działki o numerach: 95/2, 95/3 i 94/3) przy jednoczesnym zobowiązaniu obdarowanego do ogrodzenia terenu, zapewnienia jego ogólnodostępności oraz pielęgnacji drzewostanu.

Materiał stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wystąpienia Fundacji „Azyl” o użyczenie miejskiej działki nr 773 (obręb G-53) w celu utworzenia schroniska dla zwierząt oraz grzebowiska dla zwierząt przedstawili: z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak, z-ca dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Michał Baryła oraz p.o. dyr. Schroniska dla Zwierząt w Łodzi Grzegorz Kaczmarek.

Prezydent Hanna Zdanowska nie wyraziła zgody ani na użyczenie, ani na wydzierżawienie miejskiej działki nr 773 w celu utworzenia na jej terenie schroniska oraz grzebowiska dla zwierząt.

Wniosek stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Niemcewicza 4/8, w obrębie G – 12 oznaczonej jako działka nr 377/12, o pow. 252 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr D1M/00030049/8 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Arniki, przeznaczonej pod drogi publiczne przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie informacji na temat nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż ul. Arniki na odcinku między ulicami Hyrną i Pomorską.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawienie informacji dotyczącej działań planistycznych podjętych dotychczas dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej, Arniki, Pomorskiej.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 7. Informację dotyczącą kryteriów wyboru ofert w przetargu na wynajem lokali użytkowych „Lokale dla kreatywnych” przedstawił dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przeanalizowanie stawek czynszu najmu lokali użytkowych typowanych do przetargu jako „Lokale dla kreatywnych” oraz przedstawienie rozwiązania najkorzystniejszego dla Miasta.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 8. Ustną informację w sprawie potrzeby aktualizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2014-2018 przedstawiła z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Aneta Tomczak.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała ustnej informacji i poleciła Dyrektorowi Biura Architekta Miasta podjęcie czynności mających na celu włączenie terenów Andrzejowa oraz Starego Julianowa do harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2014-2018.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Biur Architekta Miasta oraz Obsługi Inwestora przeanalizowanie możliwości realizacji planów inwestycyjnych na obszarze położonym przy ulicach Jędrzejowskiej i Tomaszowskiej, a następnie ewentualne podjęcie czynności umożliwiających włączenie tego terenu do harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2014-2018.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**