

**Protokół Nr 57/16**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 10 października 2016 r. w godzinach 13<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>.**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                          |   |
|-----|--------------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska          | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Tomasz Trela             | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta                             |
| 3.  | Krzysztof Mączkowski     | - Skarbnik Miasta   |
| 4.  | Marek Kondraciuk         | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych             |
| 5.  | Robert Janikowski        | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem         |
| 6.  | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej<br>i Zdrowia |
| 7.  | Michał Chmielewski       | - p.o. dyr. Departamentu Obsługi i Administracji            |
| 8.  | Agnieszka Dyśko          | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                  |
| 9.  | Ireneusz Wosik           | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli             |
| 10. | Małgorzata Wojtczak      | - Dyrektor Wydziału Budżetu                                 |
| 11. | Marcin Górski            | - Dyrektor Wydziału Prawnego                                |
| 12. | Katarzyna Korowczyk      | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-<br>Administracyjnego     |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Łódź;
- 2/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Rodzina w Centrum”;
- 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy i ulicy Zgierskiej;
- 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny;
- 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Dubois, Retmańskiej, Noteckiej i Zatokowej;

- 6/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadochroniarzy, Namiotowej, Krańcowej i Biegunowej;
- 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości;
- 8/ zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 55/57, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-15, jako działka o numerze 44/21;
- 3/ zrzeczenia się ograniczonych praw rzeczowych – służebności gruntowych, ustanowionych na nieruchomościach położonych w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 70/76 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru, Targowej 1/3 i Targowej bez numeru, uregulowanych w księgach wieczystych LD1M/00270380/4, LD1M/00300978/3 i LD1M/00281908/2;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 12-16H na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zagranicznej 43 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystywanych na cele upraw rolnych, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

### **Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Wydziału Edukacji Krzysztof Jurek** w sprawie:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Łódź;
- **p.o. dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Agnieszka Duszkiewicz-Nowacka** w sprawie:
- 2/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Rodzina w Centrum”;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:
- 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy i ulicy Zgierskiej;
  - 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny;
  - 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Dubois, Retmańskiej, Noteckiej i Zatokowej;
  - 6/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadochroniarzy, Namiotowej, Krańcowej i Biegunowej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawach:
- 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości;
  - 8/ zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.1, 1.2** oraz **1.5**.  
Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 1.1** i **1.2** Pani Prezydent poleciła przekazanie ich Skarbnikowi Miasta celem zaopiniowania.  
Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5** Pani Prezydent poleciła jego ponowne przeanalizowanie i przedstawienie w drodze pozakolegialnej.  
Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Prawnego przedstawienie informacji w sprawie ryzyka skutecznego wystąpienia poprzednich właścicieli o zwrot wywłaszczonych nieruchomości, położonych w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-8 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
  - 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
  
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
  - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 55/57, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-15, jako działka o numerze 44/21;
  - 3/ zrzeczenia się ograniczonych praw rzeczowych – służebności gruntowych, ustanowionych na nieruchomościach położonych w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 70/76 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru, Targowej 1/3 i Targowej bez numeru, uregulowanych w księgach wieczystych LD1M/00270380/4, LD1M/00300978/3 i LD1M/00281908/2;
  
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 12-16H na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zagranicznej 43 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystywanych na cele upraw rolnych, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do dzierżawców nieruchomości o odmalowanie budynku, w którym zlokalizowane są garaże.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7** Pani Prezydent poleciła umieszczenie w umowach dzierżaw nieruchomości położonych przy ul. Listopadowej, wymienionych

w załączniku do projektu zarządzenia, zapisów o oddaniu nieruchomości w dzierżawę na okres 1 roku z możliwością jej rozwiązania w ciągu 1 miesiąca.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 9-15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**