

**Protokół Nr 66/16**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 19 grudnia 2016 r.**  
**w godzinach: 14<sup>35</sup> – 15<sup>45</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska              | – Prezydent Miasta                                       |
| 2. Krzysztof Mączkowski         | – Skarbnik Miasta  |
| 3. Luiza Staszczak-Gąsiorek     | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 4. Marek Kondraciuk             | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych          |
| 5. Tomasz Piotrowski            | – p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta                 |
| 6. Marcin Masłowski             | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów     |
| 7. Ireneusz Wosik               | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli          |
| 8. Agnieszka Dyśko              | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta               |
| 9. Małgorzata Wojtczak          | – Dyrektor Wydziału Budżetu                              |
| 10. Marcin Górski               | – Dyrektor Wydziału Prawnego                             |
| 11. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego                   |
| 12. Katarzyna Korowczyk         | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego      |
| 13. Jolanta Baranowska          | – Inspektor w Biurze Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Centrum Świadczeń Socjalnych w Łodzi” i nadania statutu jednostce;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości dotacji podmiotowych na 2016 r. dla samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Łódź;
- 3/ określenia warunków oraz trybu finansowania rozwoju sportu na terenie Miasta Łodzi;
- 4/ określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji;
- 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

- 2/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta;
- 3/ szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu;
- 4/ przeprowadzenia przetargu publicznego na zbycie udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 5/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej;
- 6/ ustalenia warunków sprzedaży, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Miasta Łodzi;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Włókniarzy 178 i ulicy Wapiennej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Władysława Króla 4, Władysława Króla bez numeru i alei księdza biskupa Władysława Bandurskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Noteckiej bez numeru i Reduty bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Centrum Świadczeń Socjalnych Agnieszka Łukasik** w sprawie:
  - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Centrum Świadczeń Socjalnych w Łodzi” i nadania statutu jednostce;
- **dyr. Wydziału Kultury Dagmara Śmigielska** w sprawie:
  - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości dotacji podmiotowych na 2016 r. dla samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Łódź;
- **dyr. Wydziału Sportu Marek Kondraciuk** w sprawie:
  - 3/ określenia warunków oraz trybu finansowania rozwoju sportu na terenie Miasta Łodzi;
- **dyr. Biura ds. Rewitalizacji Marcin Objalski** w sprawie:
  - 4/ określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** oraz **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:

- 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.** Pani Prezydent poleciła dalsze jego procedowanie wraz z autopoprawką omówioną podczas posiedzenia Kolegium.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 5 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** oraz **główny projektant w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Barbara Wysmyk-Lamprecht** w sprawie:
  - 1/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
  - 2/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta;
- **p.o. dyr. Biura Gospodarki Mieszkaniowej Bogusława Kolis** w sprawie:
  - 3/ szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu;
- **kier. Oddziału Nadzoru Właścicielskiego Ewa Mereć** w sprawie:
  - 4/ przeprowadzenia przetargu publicznego na zbycie udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
  - 5/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej;
  - 6/ ustalenia warunków sprzedaży, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Miasta Łodzi;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Włókniarzy 178 i ulicy Wapiennej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Władysława Króla 4, Władysława Króla bez numeru i alei księdza biskupa Władysława Bandurskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Noteckiej bez numeru i Reduty bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.5.** oraz **2.6.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła omówienie go na spotkaniu wiceprezydentów i dyrektorów departamentów.

Odnosnie do projektu zaprezentowanego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie wspólnie z radcą prawnym wyjaśnienia w sprawie zasad zwrotu nakładów koniecznych na nieruchomość w przypadku jej sprzedaży oraz przedłożenie ww. projektu w trybie pozakolegialnym.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji na temat wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości znajdujących się w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”, objętego planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie nieruchomości położonych przy alei Włókniarzy 178 i ulicy Wapiennej bez numeru na okres 1 roku oraz podjęcie działań mających na celu przygotowanie ich do sprzedaży.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części nieruchomości położonych przy ulicach Noteckiej bez numeru i Reduty bez numeru na okres 1 roku z możliwością rozwiązania przez Miasto umowy dzierżawy w każdej chwili oraz podjęcie czynności umożliwiających sprzedaż tego terenu w 2017 r.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 6 - 14 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**