

Protokół Nr 28/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 9 listopada 2015 r. w godzinach 14¹⁰ – 16⁰⁰.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Tomasz Trela | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Małgorzata Kasprowicz | - Dyrektor Departamentu Architektury
i Rozwoju |
| 6. | Robert Janikowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 7. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 8. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 9. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 10. | Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 11. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łodzi usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Stylowej 10 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, garaży usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zawiszy Czarnego 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 255/2 i 255/3, w obrębie B-47, stanowiącej własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki położonej w Łodzi przy ul. Zawiszy Czarnego 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47, numerem 255/5;

- 3/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
- 4/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
- 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

2. Informacja w sprawie możliwości kontynuowania prywatyzacji nieruchomości objętych miejską ewidencją lub rejestrem zabytków.

3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zaprzestania lub kontynuacji poboru opłaty targowej począwszy od 1 stycznia 2016 r.

Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawiły:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łodzi usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Stylowej 10 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, garaży usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zawiszy Czarnego 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 255/2 i 255/3, w obrębie B-47, stanowiącej własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki położonej w Łodzi przy ul. Zawiszy Czarnego 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47, numerem 255/5;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 3/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
 - 4/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
 - 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu projekty przedstawione w **ppkt. 1.3 – 1.5**. Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1** Pani Prezydent nie wyraziła zgody na sprzedaż lokali i poleciła przedstawienie informacji w sprawie możliwości podziału nieruchomości.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2** Pani Prezydent nie wyraziła zgody na sprzedaż garaży i poleciła – w celu odzyskania nieruchomości – wystąpienie do właścicieli

dwóch garaży wybudowanych na nieruchomości o jej wydanie za zwrotem poniesionych przez nich nakładów, a także odkupienie trzeciego garażu, który został nabyty wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu. Ponadto Pani Prezydent poleciła – w związku z bezumownym korzystaniem z nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do garażu usytuowanego na nieruchomości położonej przy ul. Zawiszy Czarnego 13 – wystąpienie do właściciela garażu z roszczeniem o zwrot kosztów za okres minionych 10 lat.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1-5 do protokołu.

Ad. 2. Informację w sprawie możliwości kontynuowania prywatyzacji nieruchomości objętych miejską ewidencją lub rejestrem zabytków przedstawili: z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska, z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski, dyr. Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście Artur Nogala, dyr. Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie Jolanta Góra, z-ca dyr. Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna Tadeusz Lik oraz dyr. Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew Elżbieta Bednarek-Skwarka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła:

- kontynuowanie sprzedaży lokali usytuowanych w budynkach znajdujących się na nieruchomościach położonych przy ulicach: Piotrkowskiej 67 i 277, Legionów 30, Wschodniej 27, 49, 51 i 69, Pomorskiej 25, Wólczańskiej 140, Próchnika 17, Sienkiewicza 37, Nawrot 25 i 77, Gdańskiej 64, Żeromskiego 42, Przybyszewskiego 65, z jednoczesnym odzyskiwaniem lokali zadłużonych;
- wstrzymanie sprzedaży lokali usytuowanych w budynkach znajdujących się na nieruchomościach położonych przy ulicach: Wólczańskiej 29, 78, 135 oraz wystąpienie do zarządów wspólnot mieszkaniowych z zapytaniem o ich plany dotyczące remontów budynków;
- podjęcie działań mających na celu odkupienie lokali usytuowanych w budynkach znajdujących się na nieruchomościach położonych przy ulicach: Wólczańskiej 72 i 165 oraz 6 Sierpnia 61.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali opracowanie procedury zamiany lokali nieprzeznaczonych do sprzedaży na lokale usytuowane w budynkach prywatyzowanych przez Miasto.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zaprzestania lub kontynuacji poboru opłaty targowej począwszy od 1 stycznia 2016 r. przedstawił z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wniosku i poleciła przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie poboru opłaty targowej na terenie miasta Łodzi w 2016 r.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**