

Protokół Nr 16/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 7 kwietnia 2011 r.
w godzinach 9¹⁵ - 12⁰⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. Paweł Paczkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 7. Jacek Turczak | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 8. Elżbieta Twardowska | - Dyrektor Biura Kontroli i Skarg |
| 9. Michał Chmielewski | - p.o. z-cy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Witold Fontner | - Kierownik w Wydziale Organizacyjnym |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: - Hanna Zdanowska Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia opłat za pobyt dziecka w żłobkach utworzonych przez Miasto Łódź;
- 2/ ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonego przez Prezydenta Miasta Łodzi;
- 3/ ustalenia statutu Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi;
- 4/ zatwierdzenia statutu Miejskiej Przychodni „Widzew” w Łodzi;
- 5/ zatwierdzenia zmian w statucie Miejskiej Przychodni „Tatrzańska” w Łodzi;
- 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004-2013”;
- 7/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Traktorowej, Rąbieńskiej, Krzysztofa Cedry, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r., w granicach tego planu;

8/ określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Zakładu Drogownictwa i Inżynierii Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;

9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów;
- 2/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Paderewskiego 31b części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Paderewskiego 31;
- 3/ użyczenia Wspólnotom Mieszkaniowym przy ul. Paderewskiego 31, 31b, 31c, i 31d części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Paderewskiego 31;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szczecińskiej 102 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Kalinowej 40/42 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kalinowej bez numeru;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kolektywnej 4 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wigury 4/6 oraz Zgierskiej 76 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Grunwaldzkiej 41e, Aleksandrowskiej 127, Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 8 oraz Pasterskiej 23 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu w Łodzi;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość” bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Murarskiej 11 oraz Tuszyńskiej 31 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 12/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 47 i ul. Zielonej 2A oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dennej, stanowiącej własność osób fizycznych;
- 14/ przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz miejskiej instytucji kultury Teatr Lalek „Arlekin” w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 5, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 15/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 16/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 17/ trybu przekazywania wniosków o dokonanie zmian w planach finansowych oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi.

3. Sprawy Wydziału Gospodarowania Majątkiem:

- 1/ Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Młynarskiej 42A będącej we władaniu Akademii Sztuk Pięknych.
- 2/ Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Północnej b.nr. i ul. Franciszkańskiej 2 (dawna pętla tramwajowa).
- 3/ Informacja na temat nieruchomości przy ul. Kusocińskiego, działka nr 210/14 obręb P-25.
- 4/ Informacja na temat nieruchomości przy ul. Paderewskiego 7a – 11a (część działki 2/5, obręb G-11).
- 5/ Informacja dotycząca nieruchomości przy ulicy Kasprzaka 6a, obręb P-8.

4. Sprawy Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji:

- 1/ Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zapewnienia dojazdu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 22/26.
- 2/ Wniosek w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 243, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/2, w obrębie S-9.

5. Informacja w sprawie wyników prac zespołu ds. określenia zasad finansowania i utrzymania infrastruktury przystankowej, sposobu finansowania i wykonywania zadania własnego gminy w zakresie utrzymania czystości na przystankach

komunikacyjnych oraz opracowania zasad korzystania z miejsc przystankowych na terenie gminy Łódź.

6. Sprawy różne:

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej przedstawili:

- **z-ca dyrektora Wydziału Zdrowia Publicznego Małgorzata Marek** w sprawach:

- 1/ ustalenia opłat za pobyt dziecka w żłobkach utworzonych przez Miasto Łódź;
- 2/ ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonego przez Prezydenta Miasta Łodzi;
- 3/ ustalenia statutu Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi;
- 4/ zatwierdzenia statutu Miejskiej Przychodni „Widzew” w Łodzi;
- 5/ zatwierdzenia zmian w statucie Miejskiej Przychodni „Tatrzańska” w Łodzi;

- **z-ca dyrektora Biura ds. Inwestycji Edyta Kowalska** oraz **z-ca dyrektora ds. Utrzymania Dróg w Zarządzie Dróg i Transportu** w sprawie:

- 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004- 2013”;

- **dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawie:

- 7/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Traktorowej, Rąbieńskiej, Krzysztofa Cedry, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r., w granicach tego planu;

- **p.o. dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem Agnieszka Graszka** w sprawie:

- 8/ określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Zakładu Drogownictwa i Inżynierii Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;

- **dyrektor Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:

- 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-9 do protokołu.

Ad.2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawie:
 - 1/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów;
- **p.o. dyrektora Delegatury Łódź-Górna Marek Kowalik** w sprawach:
 - 2/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Paderewskiego 31b części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Paderewskiego 31;
 - 3/ użyczenia Wspólnotom Mieszkaniowym przy ul. Paderewskiego 31, 31b, 31c, i 31d części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Paderewskiego 31;
- **p.o. z-cy dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szczecińskiej 102 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Kalinowej 40/42 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kalinowej bez numeru;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kolektywnej 4 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wigury 4/6 oraz Zgierskiej 76 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Grunwaldzkiej 41e, Aleksandrowskiej 127, Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 8 oraz Pasterskiej 23 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu w Łodzi;

- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość” bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Murarskiej 11 oraz Tuszyńskiej 31 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak** w sprawach:
- 11/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 47 i ul. Zielonej 2A oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Wojciech Dyakowski** w sprawie:
- 13/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dennej, stanowiącej własność osób fizycznych;
- **z-ca dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
- 14/ przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz miejskiej instytucji kultury Teatr Lalek „Arlekin” w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 5, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyrektor Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 15/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 16/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- **Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski** w sprawie:

17/ trybu przekazywania wniosków o dokonanie zmian w planach finansowych oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.5. Prezydent Miasta poleciła Wydziałowi Gospodarowania Majątkiem sporządzenie analizy kosztów ewentualnego zbywania nieruchomości na rzecz wspólnot mieszkaniowych na przykładzie omawianej Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Kalinowej bez numeru.

Odnosnie do projektu zaprezentowanego w ppkt. 2.7. Pani Prezydent zobowiązała Wydział Gospodarowania Majątkiem do przekazania sprawy Wydziałowi Budynków i Lokali w celu określenia stanu prawnego nieruchomości przyległych do ulicy Zgierskiej i możliwości wykwaterowania lokatorów z budynku mieszkalnego przy ulicy Zgierskiej 74. Pozwoliłoby to na stworzenie atrakcyjnej oferty inwestycyjnej, obejmującej teren o dużej powierzchni.

W nawiązaniu do projektu przedstawionego w ppkt. 2.8. Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Wydziałowi Gospodarowania Majątkiem rozeznanie stanu prawnego oraz możliwości zagospodarowania działek bezpośrednio przyległych do ulicy Grunwaldzkiej, z uwzględnieniem ich sprzedaży lub dzierżawy. Odnosnie do projektu zaprezentowanego w ppkt. 2.10. Pani Prezydent wyraziła zgodę na dzierżawę nieruchomości na okres jednego roku.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 10 -26 do protokołu.

Ad.3. Sprawy Wydziału Gospodarowania Majątkiem przedstawiła **Elżbieta Filipiak - p.o. z-cy dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem.**

- 1/ Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Młynarskiej 42A będącej we władaniu Akademii Sztuk Pięknych.
- 2/ Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Północnej b.nr. i ul. Franciszkańskiej 2 (dawna pętla tramwajowa).
- 3/ Informacja na temat nieruchomości przy ul. Kusocińskiego, działka nr 210/14 obręb P-25.
- 4/ Informacja na temat nieruchomości przy ul. Paderewskiego 7a – 11a (część działki 2/5, obręb G-11).
- 5/ Informacja dotycząca nieruchomości przy ulicy Kasprzaka 6a, obręb P-8.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła przedstawione informacje.

Odnosnie do informacji zaprezentowanej w ppkt. 3.1. Pani Prezydent poleciła podjęcie wszelkich czynności zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości przy ul. Młynarskiej 42A w celu przekazania praw do niej na rzecz Akademii Sztuk Pięknych w Łodzi.

W nawiązaniu do informacji przedstawionej w ppkt. 3.2. Prezydent Hanna Zdanowska wyraziła zgodę na procedowanie, w trybie bezprzetargowym, wydzierżawienia na okres 15 lat nieruchomości przy ul. Północnej bez numeru i Franciszkańskiej 2 na rzecz Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów. Poleciała zorganizowanie spotkania z wnioskodawcą w sprawie ustalenia koncepcji zagospodarowania nieruchomości.

Odnośnie do informacji omówionej w ppkt. 3.4. Prezydent Hanna Zdanowska zobowiązała Wydział Gospodarowania Majątkiem do przekazania sprawy Wydziałowi Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji ze wskazaniem, iż w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości przy ul. Paderewskiego 7a -11a powinny zostać wyodrębnione części mieszkalna i użytkowa wraz z terenami towarzyszącymi. Od przeprowadzonego podziału uzależnione będzie przygotowanie nieruchomości do zbycia.

Odnośnie do informacji przedstawionej w ppkt. 3.5. Prezydent Miasta poleciała uzyskanie niezbędnych opinii w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, działek o numerach 13/36 i 13/37 przy ul. Kasprzaka 6a. Po ich uzyskaniu Prezydent zobowiązała Wydział Gospodarowania Majątkiem do przygotowania projektu zarządzenia w tej sprawie.

Informacje stanowią załączniki nr 27-31 do protokołu.

Ad. 4. Sprawy Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji przedstawiła Joanna Bąk - z-ca dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji.

- 1/ Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zapewnienia dojścia i dojazdu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 22/26.
- 2/ Wniosek w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 243, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/2, w obrębie S-9.

Prezydent Hanna Zdanowska zdecydowała, iż wniosek w sprawie zapewnienia dojścia i dojazdu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 22/26 zostanie rozpatrzony na najbliższym posiedzeniu Kolegium z udziałem Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

Odnośnie do wniosku przedstawionego w ppkt. 4.2 Prezydent Miasta nie wyraziła zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 18/2 ze względu na zły stan techniczny budynku frontowego i podzieliła opinię Wydziału, iż zasadne jest ustanowienie służebności na działkach nr 20/13 i 20/15, w śladzie al. Polskiego Czerwonego Krzyża, od strony ul. Wólczańskiej, od wjazdu na działkę 17/11, stanowiącą własność Wyższej Szkoły Pedagogicznej.

Wnioski stanowią załączniki nr 32-33 do protokołu.

Ad. 5. Informację w sprawie wyników prac zespołu ds. określenia zasad finansowania i utrzymania infrastruktury przystankowej, sposobu finansowania i wykonywania zadania własnego gminy w zakresie utrzymania czystości na przystankach komunikacyjnych oraz opracowania zasad korzystania z miejsc przystankowych

na terenie gminy Łódź przedstawił Jan Zbroński – z-ca dyrektora ds. Transportu Zbiorowego Zarządu Dróg i Transportu.

Prezydent Hanna Zdanowska zdecydowała, iż omówienie ww. informacji odbędzie się na najbliższym posiedzeniu Kolegium w obecności Wiceprezydentów: Marka Cieślaka oraz Pawła Paczkowskiego.

Informacja stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

Ad. 6. Sprawy różne:

Wiceprezydent Agnieszka Nowak poruszyła sprawę złego stanu technicznego elewacji północnej nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 114 (od strony al. L. Schillera). Poleciała dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali ustalenie stanu własnościowego ww. nieruchomości oraz możliwości odrestaurowania jej północnej elewacji i przygotowanie na następne posiedzenie Kolegium informacji w tej sprawie.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta