

Protokół Nr 18/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 21 kwietnia 2011 r.
w godzinach: 9¹⁵ – 11⁴⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Michał Chmielewski | – p.o. Z-cy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 7. Halszka Karolewska | – Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta |
| 8. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 9. Elżbieta Twardowska | – Dyrektor Biura Kontroli i Skarg |
| 10. Paweł Michalski | – p.o. Z-cy Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 11. Witold Fontner | – Kierownik w Wydziale Organizacyjnym |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9¹⁵– 11²⁵ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,
w godz. 11²⁵– 11⁴⁰ – Agnieszka Nowak – Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ wyrażenia zgody na realizację przez Miasto Łódź projektu pn. „WSPÓLNIE AKTYWNI – MODEL PRACOWNI AKTYWIZACJI OSÓB 45+”;

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 4 części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 4/6 i 8;
- 2/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Lutomierskiej 154 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Lutomierskiej bez numeru i Bydgoskiej bez numeru;
- 3/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Zielnej 19 nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zielnej bez numeru i Zielnej 19;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Podbiałowej 2 i Podbiałowej 4 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 5/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich nr 51 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich nr 51;
- 6/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Andrzej Struga 31 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 31;
- 7/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Andrzeja Struga 39 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 39;
- 8/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Gdańskiej 7 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Gdańskiej 7;
- 9/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Limanowskiego 38 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 38;
- 10/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Fabrycznej 21 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Fabrycznej 21;
- 11/ przeznaczenia do zbycia, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego udziału Miasta Łodzi w nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Pogranicznej 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Piotra Wysockiego 21 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Juliusza 20 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ ogłoszenia i przeprowadzenia aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (mieszkalnego) nr 14, które przysługuje Miastu Łódź, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Bł. Wincentego Kadłubka 22/26 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 15/ ogłoszenia i przeprowadzenia aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (mieszkalnego) nr 33, które przysługuje Miastu Łódź, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Aleksandrowskiej 16a oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 16/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

3. Sprawy Zarządu Dróg i Transportu.

- 1/ Informacja w sprawie wyników prac zespołu ds. określenia zasad finansowania i utrzymania infrastruktury przystankowej, sposobu finansowania i wykonywania zadania własnego gminy w zakresie utrzymania czystości na przystankach komunikacyjnych oraz opracowania zasad korzystania z miejsc przystankowych na terenie gminy Łódź.

- 2/ Informacja w sprawie przygotowywanych zmian w taryfie przewozowej.
4. **Informacja w sprawie nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Kilińskiego 143 i Orlej 20 w związku z wnioskami firmy Cegal Spółka jawna.**
 5. **Informacja uzupełniająca dotycząca możliwości sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Tuwima 22/26, stanowiącej działkę o nr 188/12 i 188/13, w obrębie S-6.**
 6. **Sprawozdanie z realizacji uchwały Nr LXX/1347/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2010 oraz Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2010.**
 7. **Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi za rok 2010.**
 8. **Informacja o stanowisku Zarządu Dróg i Transportu oraz Biura Architekta Miasta w sprawie trybu i zasadności realizacji inwestycji drogowych w Łodzi ze szczególnym uwzględnieniem ul. Targowej.**

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **p.o. z-cy dyr. Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora Teresa Bialecka-Krawczyk w sprawie:**
- 1/ wyrażenia zgody na realizację przez Miasto Łódź projektu pn. „WSPÓLNIE AKTYWNI – MODEL PRACOWNI AKTYWIZACJI OSÓB 45+”.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej. Jednocześnie Pani Prezydent wyraziła pogląd, iż beneficjentem omawianego projektu powinien zostać inny podmiot.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Delegatury Łódź-Bałuty Mirosław Owczarek w sprawach:**
- 1/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 4 części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 4/6 i 8;
 - 2/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Lutomierskiej 154 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Lutomierskiej bez numeru i Bydgoskiej bez numeru;

- 3/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Zielnej 19 nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zielnej bez numeru i Zielnej 19;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak oraz p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Włodzimierz Kralkowski** w sprawie:
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Podbiałowej 2 i Podbiałowej 4 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawach:
- 5/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich nr 51 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich nr 51;
- 6/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Andrzej Struga 31 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 31;
- 7/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Andrzeja Struga 39 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 39;
- 8/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Gdańskiej 7 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Gdańskiej 7;
- 9/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Limanowskiego 38 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 38;
- 10/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Fabrycznej 21 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Fabrycznej 21;
- 11/ przeznaczenia do zbycia, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego udziału Miasta Łodzi w nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Pogranicznej 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Elżbieta Filipiak** w sprawach:
- 12/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Piotra Wysockiego 21 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Juliusza 20 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ ogłoszenia i przeprowadzenia aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (mieszkalnego) nr 14, które przysługuje Miastu Łódź, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Bł. Wincentego Kadłubka 22/26 oraz powołania Komisji Przetargowej;

15/ ogłoszenia i przeprowadzenia aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (mieszkalnego) nr 33, które przysługuje Miastu Łódź, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Aleksandrowskiej 16a oraz powołania Komisji Przetargowej;

– **Skarbnik miasta Krzysztof Mączkowski** w sprawie:

16/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu. Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.4. Pani Prezydent poleciła Wydziałowi Gospodarowania Majątkiem zawarcie umowy dzierżawy na okres do 1 roku oraz podjęcie czynności zmierzających do zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-17 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Zarządu Dróg i Transportu.

- 1/ Informacja w sprawie wyników prac zespołu ds. określenia zasad finansowania i utrzymania infrastruktury przystankowej, sposobu finansowania i wykonywania zadania własnego gminy w zakresie utrzymania czystości na przystankach komunikacyjnych oraz opracowania zasad korzystania z miejsc przystankowych na terenie gminy Łódź.
- 2/ Informacja w sprawie przygotowywanych zmian w taryfie przewozowej.

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ww. informacji na posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta w obecności wiceprezydenta Marka Cieślaka.

Informacje stanowią załączniki nr 18 i 19 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Kilińskiego 143 i Orlej 20 w związku z wnioskami firmy Cegal Spółka jawna przedstawili: z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Izabela Dobrzańska-Śmigielska, p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak, p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Małgorzata Milewska oraz dyr. Zarządu Dróg i Transportu Krzysztof Pacholski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zobowiązała Biuro Prawne do zorganizowania w najbliższym tygodniu spotkania z firmą Cegal Spółka jawna, przy udziale Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Wydziału Budynków i Lokali w celu wypracowania najkorzystniejszego rozwiązania w przedmiotowym zakresie, obejmującego również propozycję zawarcia ugody.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

- Ad. 5. Informację uzupełniającą dotyczącą możliwości sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Tuwima 22/26, stanowiącej działkę o nr 188/12 i 188/13, w obrębie S-6 przedstawili: z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Joanna Bąk, p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak, dyr. Zarządu Dróg i Transportu Krzysztof Pacholski, p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Włodzimierz Kralkowski oraz p.o. dyr. Biura Architekta Miasta Marek Lisiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Wydziałowi Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji, Wydziałowi Gospodarowania Majątkiem, Zarządowi Dróg i Transportu, Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz Biuru Architekta Miasta przedstawienie konkretnego rozwiązania w omawianej sprawie oraz koncepcji postępowania w podobnych sytuacjach na posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi w dniu 5 maja 2011 r.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

- Ad. 6. Sprawozdanie z realizacji uchwały Nr LXX/1347/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2010 oraz Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2010 przedstawiły z-ca dyr. Wydziału Zdrowia Publicznego Małgorzata Marek oraz kierownik w Wydziale Zdrowia Publicznego Elżbieta Rosochacka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła sprawozdanie wyrażając pogląd, iż można je uzupełnić o dodatkowe informacje, celem objaśnienia danych zawartych w omawianym materiale. Ponadto Pani Prezydent poleciła Wydziałowi Zdrowia Publicznego przeanalizowanie rozwiązań umożliwiających zwiększenie skuteczności działań podejmowanych w ramach Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

- Ad. 8. Informacja o stanowisku Zarządu Dróg i Transportu oraz Biura Architekta Miasta w sprawie trybu i zasadności realizacji inwestycji drogowych w Łodzi ze szczególnym uwzględnieniem ul. Targowej.**

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ww. informacji na posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta w obecności wiceprezydenta Marka Cieślaka.

Informacja stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Ad. 7. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi za rok 2010 przedstawiła z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej **Jolanta Piotrowska**.

Wiceprezydent Miasta Agnieszka Nowak przyjęła sprawozdanie.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Agnieszka NOWAK
Wiceprezydent Miasta