

Protokół Nr 30/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 21 lipca 2011 r.
w godzinach: 9⁴⁵ – 11⁵⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Arkadiusz Banaszek | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 8. Michał Chmielewski | – p.o. Z-cy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. Mariusz Goss | – Dyrektor Biura Informacji i Komunikacji Społecznej |
| 10. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 11. Małgorzata Świtaj | – Z-ca Dyrektora Biura Kontroli i Skarg |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Katarzyna Korowczyk | – p.o. Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 306, z przeznaczeniem jej pod budowę „Trasy Górna” łączącej ul. Pabianicką z ul. Rzgowską;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki numer 103/5 i 1321 nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pływackiej 34 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pływackiej 38 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wodnej 28 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Ustronnej 49a na okres do 3 miesięcy;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Suwalskiej 18 i 20 oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 7/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki;
 - 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
 - 9/ zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia kierowników miejskich jednostek organizacyjnych do dokonywania zmian w planach finansowych podległych jednostek.
2. **Informacja dotycząca terenu inwestycyjnego położonego w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 79-87.**
 3. **Informacja dotycząca wniosków Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie nabycia nieruchomości i ustanowienia służebności gruntowej.**
 4. **Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Hodowlanej 9.**
 5. **Informacja dotycząca budowy obiektu rekreacyjnego na Młynku.**
 6. **Informacja dotycząca nieruchomości położonych w Łodzi przy Al. Piłsudskiego 20-22 i ul. Kilińskiego 125, sprzedanych przez Miasto w kwietniu 2004 r. Spółce z o.o. „Philips Polska” i działań mających wpływ na wydanie decyzji Nr AAB.I-B/9/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12.09.2008 r. o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej, w wyniku której wydana została odrębna decyzja o ustaleniu odszkodowania na rzecz Spółki „Philips Polska” z tytułu wywłaszczenia trzech działek (o numerach 432/31, 428/7 i 427/14 o łącznej powierzchni 1690 m²), wcześniej sprzedanych przez Miasto.**
 7. **Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Joanna Wasilewska-Kłąb** w sprawie:
 - 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 306, z przeznaczeniem jej pod budowę „Trasy Górna” łączącej ul. Pabianicką z ul. Rzgowską;
- **p.o. dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Agnieszka Graszka** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki numer 103/5 i 1321 nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pływackiej 34 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pływackiej 38 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wodnej 28 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Ustronnej 49a na okres do 3 miesięcy;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Suwalskiej 18 i 20 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawie:
 - 7/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki;
- **Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski** oraz **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
 - 9/ zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia kierowników miejskich jednostek organizacyjnych do dokonywania zmian w planach finansowych podległych jednostek.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1-9 do protokołu.

Ad. 2. Informację dotyczącą terenu inwestycyjnego położonego w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 79-87 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zobowiązała Wydział Gospodarowania Majątkiem do podjęcia czynności mających na celu przygotowanie ww. obszaru do sprzedaży w całości oraz przeprowadzenia konsultacji z Zarządem Dróg i Transportu w kwestii realizacji zamierzeń dotyczących przedsięwzięć planowanych na omawianym terenie.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą wniosków Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie nabycia nieruchomości i ustanowienia służebności gruntowej przedstawili p.o. dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Agnieszka Graszka oraz dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zobowiązała Miejską Pracownię Urbanistyczną do przygotowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 77/79 w terminie do dnia 15 sierpnia br. Ponadto Prezydent Miasta poleciła Wydziałowi Gospodarowania Majątkiem zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy jej udziale lub jednego z wiceprezydentów celem wypracowania najkorzystniejszego rozwiązania w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Karola Anstadta 1, na rzecz nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 66/68 i 70.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Hodowlanej 9 przedstawił dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Wojciech Dyakowski.

Prezydent Miasta przyjęła informację i poleciła Wydziałowi Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji wystąpienie do Okręgowego Zarządu Łódzkiego Polskiego Związku Działkowców z prośbą o wskazanie wolnych działek na innych terenach w celu zaspokojenia roszczeń użytkowników działek Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Demeter”.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą budowy obiektu rekreacyjnego na Młynku przedstawiła dyr. Delegatury Łódź-Górna Wiesława Twardowska.

Odnosnie do przedstawionej informacji Prezydent Miasta nie wyraziła zgody na kontynuację ww. inwestycji w ramach środków pochodzących z budżetu Miasta. Jednocześnie Pani Prezydent wyraziła pogląd, iż podobne przedsięwzięcia powinny być realizowane w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą nieruchomości położonych w Łodzi przy Al. Piłsudskiego 20-22 i ul. Kilińskiego 125, sprzedanych przez Miasto w kwietniu 2004 r. Spółce z o.o. „Philips Polska” i działań mających wpływ na wydanie decyzji Nr AAB.I-B/9/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12.09.2008 r. o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej, w wyniku której wydana została odrębna decyzja o ustaleniu odszkodowania na rzecz Spółki „Philips Polska” z tytułu wywłaszczenia trzech działek (o numerach 432/31, 428/7 i 427/14 o łącznej powierzchni 1690 m²), wcześniej sprzedanych przez Miasto przedstawiły z-ca dyr. Biura Kontroli i Skarg Małgorzata Świtaj oraz inspektor w Biurze Kontroli i Skarg Beata Rogalska-Jarosz.

Prezydent Miasta przyjęła informację i poleciła Biuru Prawnemu przygotowanie dokumentacji omawianej sprawy celem zgłoszenia jej do Prokuratury.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 7. Sprawy różne.

1/ W związku z informacją przekazaną przez wiceprezydent Agnieszkę Nowak dotyczącą możliwości zakupu sprzętu komputerowego należącego do Państwowej Wytwórni Papierów Wartościowych przez niektóre łódzkie placówki oświatowe Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła przekazanie sprawy wiceprezydentowi Krzysztofowi Piątkowskiemu oraz dokonanie oceny sprawności ww. sprzętu przez uprawnione do tego służby.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta