

Protokół Nr 35/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 1 września 2011 r.
w godzinach 9¹⁵ – 10⁵⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. | Anisa Wykin | - p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta |
| 7. | Wojciech Rosicki | - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 8. | Andrzej Pirek | - p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. | Piotr Stępień | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 10. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. | Katarzyna Dobrowolska | - Zastępca Dyrektora Biura Informacji i Komunikacji
Społecznej |
| 12. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. | Jacek Turczak | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 14. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ nadania statutu I Szpitalowi Miejskiemu im. dr. E. Sonnenberga w Łodzi;
- 2/ nadania statutu III Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Karola Jonschera w Łodzi;
- 3/ określenia zasad dysponowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Miasto Łódź;
- 4/ wyrażenia zgody na zawiązanie spółki pod firmą Międzynarodowe Targi Łódzkie Spółka Targowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w związku z podziałem spółki Międzynarodowe Targi Łódzkie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego, zmieniającego obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami Nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. i Nr LII/950/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2005 r.;
- 2/ przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Narutowicza 48 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 3/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

3. Informacja w sprawie nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zgierskiej nr 69 i nr 71 oraz Goplańskiej 2, 4, 6, 10.**4. Informacja w sprawie kar umownych naliczonych Przedsiębiorstwu Drogowemu Lambdar Spółka z o.o. z tytułu nieterminowego wykonania remontu ulic: J. Kukuczki, Bokserskiej i Balonowej w Łodzi.****5. Opinia o możliwości podziału i zagospodarowania nieruchomości przy ul. Tuwima 22/26 w Łodzi.****6. Sprawy różne.****Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:****- dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Maciej Prochowski w sprawach:**

- 1/ nadania statutu I Szpitalowi Miejskiemu im. dr. E. Sonnenberga w Łodzi;
- 2/ nadania statutu III Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Karola Jonschera w Łodzi;
- 3/ określenia zasad dysponowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Miasto Łódź;

- dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski w sprawie:

- 4/ wyrażenia zgody na zawiązanie spółki pod firmą Międzynarodowe Targi Łódzkie Spółka Targowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w związku z podziałem spółki Międzynarodowe Targi Łódzkie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał przedstawionych w ppkt. 1.3 i 1.4 i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Pani Prezydent oddała projekty przedstawione w ppkt. 1.1 i 1.2 i poleciła dyrektorowi Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych zorganizowanie w ciągu tygodnia spotkania na temat restrukturyzacji łódzkich szpitali, w tym możliwości utworzenia w jednym z nich Zakładu Opieki Leczniczej. W spotkaniu powinni uczestniczyć: Prezydent Miasta, Wiceprezydent Miasta Krzysztof Piątkowski, p.o. dyrektora Departamentu Spraw Społecznych Dorota Szczepańska, przewodniczący i członkowie Komisji Ochrony Zdrowia i Opieki Społecznej Rady Miejskiej w Łodzi oraz dyrektor Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia. Pani Prezydent poleciła przedstawienie wypracowanej koncepcji na najbliższym posiedzeniu Kolegium.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.4 Pierwszy Wiceprezydent Marek Cieślak polecił dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego zobowiązanie zarządu spółki Międzynarodowe Targi Łódzkie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością do przedstawienia – w związku z planowanym podziałem spółki – informacji dotyczących realizacji przychodów oraz zasad dalszego funkcjonowania wydzielonej spółki.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawie:

1/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego, zmieniającego obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami Nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. i Nr LII/950/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2005 r.;

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:

2/ przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Narutowicza 48 oraz powołania Komisji Przetargowej;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:

3/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-7 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zgierskiej nr 69 i nr 71 oraz Goplańskiej 2, 4, 6, 10 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Geodezji Izabela Dobrzańska-Śmigielska.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Geodezji zlecenie wyceny przedmiotowych nieruchomości oraz wystąpienie o opinię prawną w zakresie uprawnień Prezydenta do dokonywania – bez konieczności występowania do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody – zamiany nieruchomości będących własnością Miasta. Ponadto Pani Prezydent podkreśliła, że lokale mieszkalne zaproponowane do zamiany powinny mieć powierzchnię około 50 m² i znajdować się – ze względu na możliwość zarządzania nimi – w budynkach, w których miasto ma swój udział.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie kar umownych naliczonych Przedsiębiorstwu Drogowemu Lambdar Spółka z o.o. z tytułu nieterminowego wykonania remontu ulic: J. Kukuczki, Bokserskiej i Balonowej w Łodzi przedstawił dyr. Biura Prawnego Jacek Turczak.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła dyrektorowi Biura Prawnego podjęcie działań zmierzających do zawarcia ugody z wykonawcą robót, przy czym warunkiem uregulowania kwoty pozostałej do zapłaty powinno być wycofanie przez wykonawcę pozwu sądowego przeciwko miastu, o ile taki pozew został złożony.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 5. Opinię o możliwości podziału i zagospodarowania nieruchomości przy ul. Tuwima 22/26 w Łodzi przedstawili: p.o. dyr. Biura Architekta Miasta Marek Lisiak, z-ca dyr. Wydziału Geodezji Izabela Dobrzańska-Śmigielska oraz p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała propozycję Biura Architekta Miasta i poleciła dyrektorom: Biura Architekta Miasta, Wydziału Geodezji i Wydziału Majątku Miasta podjęcie działań zmierzających do podziału działek o numerach 188/12 i 188/13 znajdujących się przy ul. Tuwima 22/26 w celu przeznaczenia ich części do sprzedaży.

Opinia stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 6. Sprawy różne.

Pierwszy Wiceprezydent Marek Cieślak poruszył kwestię przebiegu procesu prywatyzacji Spółki Łódzkie Przedsiębiorstwo Ogrodnicze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski poinformował, że oferta złożona przez osobę biorącą udział w przetargu jest wiążąca do dnia 7 września br., natomiast 1 września br. upływa termin skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu udziałów Spółki przez pozostałych udziałowców. 31 sierpnia br. jeden ze wspólników wystąpił o przedłużenie terminu, co – według opinii Biura Prawnego – jest niedopuszczalne.

Prezydent Hanna Zdanowska poinformowała, że dalsze decyzje w tej sprawie zapadną w dniu 5 września br.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta