

**Protokół Nr 45/11**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 17 listopada 2011 r.**  
**w godzinach 9<sup>05</sup> – 11<sup>30</sup>**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Marek Cieślak              | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta                                   |
| 3.  | Arkadiusz Banaszek         | - Wiceprezydent Miasta  |
| 4.  | Agnieszka Nowak            | - Wiceprezydent Miasta  |
| 5.  | Krzysztof Piątkowski       | - Wiceprezydent Miasta  |
| 6.  | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta  |
| 7.  | Anisa Wykin                | - p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta                          |
| 8.  | Wojciech Rosicki           | - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju                 |
| 9.  | Andrzej Pirek              | - p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury<br>i Lokali          |
| 10. | Piotr Stępień              | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem         |
| 11. | Michał Chmielewski         | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                        |
| 12. | Katarzyna Dobrowolska      | - Zastępca Dyrektora Biura Informacji<br>i Komunikacji Społecznej |
| 13. | Małgorzata Wojtczak        | - Dyrektor Wydziału Budżetu                                       |
| 14. | Jacek Turczak              | - Dyrektor Biura Prawnego   |
| 15. | Katarzyna Korowczyk        | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego                               |
| 16. | Ireneusz Wosik             | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego                     |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9<sup>05</sup> – 11<sup>25</sup> Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,  
w godz. 11<sup>25</sup> – 11<sup>30</sup> Arkadiusz Banaszek – Wiceprezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia bez numeru i 6 Sierpnia 71;
- 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego, zmieniającego obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami Nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. i Nr LII/950/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2005 r.

## 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2011 - 2014;
- 2/ harmonogramu wykonania opracowań analitycznych i studialnych dotyczących programów, strategii i polityk wymienionych w § 5 ust. 1 uchwały Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”;
- 3/ zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Łódzki Monitoring Metropolitalny”;
- 4/ podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych;
- 5/ określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stanisława Wigury 7 i ul. Stanisława Wigury 7/ Piotrkowskiej 204 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Józefa Sułkowskiego 18 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej, udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej 14 na rzecz jej współwłaściciela oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stanisława Tybury 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Klonowej 33 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ użyczenia Ochotniczej Straży Pożarnej Łódź-Łagiewniki nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaskółczej bez numeru;

13/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od osób fizycznych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi przy ul. Łukaszewskiej 30A, oznaczonych jako działki nr 11/8, 11/10 i 11/12, w obrębie W-02;

14/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

3. **Informacja dotycząca dojazdu do nieruchomości położonej w Łodzi przy Al. Pasjonistów 5.**
4. **Informacja dotycząca Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”.**
5. **Informacja dotycząca prowadzonych postępowań pomiędzy Miastem Łodzią a Województwem Łódzkim.**
6. **Informacja uzupełniająca dotycząca wzrostu cen naniesień budowlanych znajdujących się na nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Rąbieńskiej 24, oznaczonej w obrębie P-05 jako działka nr 406/4 o powierzchni 1166 m<sup>2</sup>.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
  - 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia bez numeru i 6 Sierpnia 71;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawie:
  - 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego, zmieniającego obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami Nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. i Nr LII/950/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2005 r.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Ponadto Pani Prezydent poprosiła o wyjaśnienia w sprawie nabycia nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 5 w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa. Dyrektor Wydziału Praw do Nieruchomości poinformowała, że w tej sprawie został przygotowany wniosek do Wojewody Łódzkiego, a także projekt uchwały.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak** w sprawie:
  - 1/ ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2011 - 2014;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawie:
  - 2/ harmonogramu wykonania opracowań analitycznych i studialnych dotyczących programów, strategii i polityk wymienionych w § 5 ust. 1 uchwały Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”;
- **komendant Straży Miejskiej Dariusz Grzybowski** w sprawie:
  - 3/ zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Łódzki Monitoring Metropolitalny”;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawach:
  - 4/ podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych;
  - 5/ określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
  - 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stanisława Wigury 7 i ul. Stanisława Wigury 7/ Piotrkowskiej 204 oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Józefa Sułkowskiego 18 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 8/ przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej, udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej 14 na rzecz jej współwłaściciela oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stanisława Tybury 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Klonowej 33 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 12/ użyczenia Ochotniczej Straży Pożarnej Łódź-Łagiewniki nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaskółczej bez numeru;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
- 13/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od osób fizycznych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi przy ul. Łukaszewskiej 30A, oznaczonych jako działki nr 11/8, 11/10 i 11/12, w obrębie W-02.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 2.2 i 2.12.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Architekta Miasta dokonanie zmian zgodnie z uwagami zgłoszonymi podczas posiedzenia Kolegium, a także wykreślenie obszaru Manufaktury z listy planów odrzuconych, których procedowania nie należy rozpoczynać lub kontynuować. Pani Prezydent poleciła również opracowanie harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po roku 2014, a także podjęcie działań mających na celu zorganizowanie konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania obszaru Nowego Centrum Łodzi.

Projekt przedstawiony w **ppkt. 2.2** został na wniosek Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju wycofany celem dokonania – w związku z planowanymi zmianami organizacyjnymi – korekty terminów sporządzania opracowań.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12** Pani Prezydent nie wyraziła zgody na użyczenie nieruchomości położonej przy ul. Jaskółczej bez numeru i poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta przeznaczenie jej do sprzedaży. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium wykazu nieruchomości, które mogłyby być przeznaczone do sprzedaży, a których zbywanie jest wstrzymywane przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi i miejskie jednostki organizacyjne.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego przedstawienie w dniu następnym opinii prawnej w sprawie projektu uchwały dotyczącej określenia zasad wynajmu pracowni artystycznych.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-16 do protokołu.

**Ad. 3. Informację dotyczącą dojazdu do nieruchomości położonej w Łodzi przy Al. Pasjonistów 5 przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

**Ad. 4. Informację dotyczącą Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka.**

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Skarbu Państwa przedstawienie wykazu nieruchomości należących do Skarbu Państwa, położonych w sąsiedztwie terenów Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”, których ewentualnym przejęciem – w drodze zamiany za nieruchomość położoną przy ul. Piotrkowskiej 189 – Spółdzielnia byłaby zainteresowana.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta przedstawienie informacji dotyczącej możliwości przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 257, stanowiącej działkę nr 28/15, w obrębie S-9.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

**Ad. 5. Odnośnie do Informacji dotyczącej prowadzonych postępowań pomiędzy Miastem Łodzią a Województwem Łódzkim Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu jej na osobnym spotkaniu.**

**Ad. 6. Informację uzupełniającą dotyczącą wzrostu cen naniesień budowlanych znajdujących się na nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Rąbieńskiej 24, oznaczonej w obrębie P-05 jako działka nr 406/4 o powierzchni 1166 m<sup>2</sup> przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

**Ad. 2. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi przedstawiła:**

**- dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak w sprawie:**

14/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyli:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**

**Arkadiusz BANASZEK**  
**Wiceprezydent Miasta**