

**Protokół Nr 46/11**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 24 listopada 2011 r.**  
**w godzinach: 9<sup>05</sup> – 9<sup>55</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Marek Cieślak              | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta                                |
| 2. Arkadiusz Banaszek         | – Wiceprezydent Miasta   |
| 3. Agnieszka Nowak            | – Wiceprezydent Miasta   |
| 4. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta  |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta   |
| 6. Wojciech Rosicki           | – p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju              |
| 7. Andrzej Pirek              | – p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali          |
| 8. Piotr Stępień              | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem         |
| 9. Katarzyna Dobrowolska      | – Zastępca Dyrektora Biura Informacji i Komunikacji Społecznej |
| 10. Jacek Turczak             | – Dyrektor Biura Prawnego                                      |
| 11. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                                    |
| 12. Witold Fontner            | – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Organizacyjnego             |
| 13. Ireneusz Wosik            | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego                  |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył: Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie pozbawienia drogi powiatowej kategorii drogi publicznej;
- 2/ ustalania opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;
- 2/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana

Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;

- 3/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Piotrkowskiej, Sieradzkiej i inż. Stefana Skrzywaną i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 113 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 12 – 16 H na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Ekonomicznej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Obrońców Westerplatte 7/11, 13 i 15, Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 67/83 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ wydzierżawiania części nieruchomości położonych na targowisku „Felińskiego” przeznaczonych do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej w obiektach budowlanych na okres nie dłuższy niż 3 lata i ustalenia stawek czynszu;
- 9/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu lub w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 4;
- 11/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Fiodora Dostojewskiego 3, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** oraz **p.o. kierownika Oddziału Obsługi Piotrkowskiej w Biurze Prezydenta Mariusz Sokolowicz** w sprawie:
  - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie pozbawienia drogi powiatowej kategorii drogi publicznej;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Zofia Frątczak** oraz **z-ca kierownika Wydziału Parkowania i Biletów w Zarządzie Dróg i Transportu Agata Lisowska** w sprawie:
  - 2/ ustalania opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak zaakceptował projekt uchwały przedstawiony w ppkt. 1.1. i polecił skierować go pod obrady Rady Miejskiej. Jednocześnie wiceprezydent zobowiązał dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali oraz dyrektora Biura Prawnego do przeprowadzania wnikliwej analizy projektów uchwał kierowanych pod obrady Rady Miejskiej. Wiceprezydent nie zaakceptował projektu uchwały przedstawionego w ppkt. 1.2. i polecił jego ponowne przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium. Podkreślił, że konieczna jest weryfikacja zasad przyznawania ulg i zwolnień od opłat za przejazd środkami komunikacji miejskiej, należy także oszacować ilość pasażerów, w tym pasażerów zwolnionych z częściowej lub pełnej opłaty za przejazd oraz wielkość dochodu, który miasto traci z tego tytułu.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Dariusz Boguszewski** w sprawach:
  - 1/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;
  - 2/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;

- 3/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Piotrkowskiej, Sieradzkiej i inż. Stefana Skrzywana i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 113 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 12 – 16 H na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Ekonomicznej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Obrońców Westerplatte 7/11, 13 i 15, Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 67/83 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 8/ wydzierżawiania części nieruchomości położonych na targowisku „Felińskiego” przeznaczonych do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej w obiektach budowlanych na okres nie dłuższy niż 3 lata i ustalenia stawek czynszu;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
- 9/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu lub w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 10/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 4;
  - 11/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Fiodora Dostojewskiego 3, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je wiceprezydentowi Markowi Cieślakowi do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 2.10. i 2.11. Wiceprezydent polecił Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości zaprezentowanie ww. projektów na następnym posiedzeniu Kolegium wraz z projektem uchwały dotyczącym zasad udzielania bonifikat spółdzielniom mieszkaniowym.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-14 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczył**

**Marek CIEŚLAK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**