

Protokół Nr 49/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 15 grudnia 2011 r.
w godzinach 9⁰⁵ – 10⁰⁵

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 7. | Wojciech Rosicki | - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 8. | Andrzej Pirek | - p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury
i Lokali |
| 9. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 10. | Jacek Turczak | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 11. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 12. | Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9⁰⁵ – 9⁴⁰ Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,
w godz. 9⁴⁰ – 10⁰⁵ Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ nadania imienia Zespołowi Szkół Ogólnokształcących nr 4 w Łodzi przy ul. Stawowej 28;
- 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 4/ określenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie miasta Łodzi;
- 5/ ustalenia na terenie miasta Łodzi liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych o zawartości powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży;

6/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia w granicach administracyjnych Miasta Łodzi miejsc przeznaczonych do użytku publicznego jako stref wolnych od dymu tytoniowego.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ wyznaczenia miejsc na prowadzenie handlu stoiskowego w przejściach podziemnych;
- 2/ zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej 131a i 131e;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Antenowej 17, Alojzego Felińskiego 3a, Leona Kruczkowskiego 3, Leona Kruczkowskiego 3a, Leona Kruczkowskiego 11, Nowopolskiej 9, Szczytowej 15/17, Służbowej 15, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 56, 59, 121 i 141 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Admiralskiej 69 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rumuńskiej 18 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapadłej 8 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Braterskiej bez numeru i Braterskiej 25 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wczesnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy: Bolesława Limanowskiego 88 i Bolesława Limanowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

12/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;

13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;

14/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;

15/ nabycia przez Miasto Łódź prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości wraz z własnością budynków, położonej w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 143/145, z przeznaczeniem jej pod budowę „Trasy Górna” łączącej ul. Pabianicką z ul. Rzgowską.

3. Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stare Złotno 50c.

4. Informacja Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ dotycząca przeszkód formalnych w zbyciu procedowanych nieruchomości Miasta Łodzi.

5. Informacja dotycząca ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 86, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3, z obrębem P-18.

6. Sprawy różne.

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** w sprawie:

6/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia w granicach administracyjnych Miasta Łodzi miejsc przeznaczonych do użytku publicznego jako stref wolnych od dymu tytoniowego.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** w sprawie:

1/ wyznaczenia miejsc na prowadzenie handlu stoiskowego w przejściach podziemnych;

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:

- 2/ zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej 131a i 131e;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Antenowej 17, Alojzego Felińskiego 3a, Leona Kruczkowskiego 3, Leona Kruczkowskiego 3a, Leona Kruczkowskiego 11, Nowopolskiej 9, Szczytowej 15/17, Służbowej 15, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 56, 59, 121 i 141 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Admiralskiej 69 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rumuńskiej 18 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawie:
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapadłej 8 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu sprecyzowanie wymagań, jakim powinny odpowiadać stanowiska, na których prowadzony będzie handel w przejściach podziemnych.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości wstrzymanie procedury sprzedaży lokali usytuowanych w budynkach położonych przy ulicach Alojzego Felińskiego 3a i Leona Kruczkowskiego 3 z uwagi na fakt, że obecnie liczba osób zainteresowanych wykupem nie przekracza 50% wszystkich najemców. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła powiadomić najemców, którzy do tej pory nie złożyli wniosków o wykup, o możliwości nabycia lokali na własność.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent nie zaakceptowała zaproponowanych przez Wydział Praw do Nieruchomości cen nabycia lokali użytkowych i poleciła dokonać ich podwyższenia.

Ponadto Pani Prezydent zwróciła uwagę Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali na konieczność przyspieszenia przekazywania do Wydziału Majątku Miasta działek drogowych, które pozostają we władaniu Zarządu Dróg i Transportu, a nie będą w przyszłości wykorzystywane pod inwestycje drogowe.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-8 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 86, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3, z obrębu P-18 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na ww. nieruchomości po przeprowadzeniu, przy współdziałaniu Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju, rozmów z inwestorem na temat możliwości zmiany przebiegu drogi.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 3 i 4. Odnosnie do: Informacji dotyczącej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stare Złotno 50c oraz Informacji Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ dotyczącej przeszkód formalnych w zbyciu procedowanych nieruchomości Miasta Łodzi Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ich na następnym posiedzeniu Kolegium.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Braterskiej bez numeru i Braterskiej 25 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wczesnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy: Bolesława Limanowskiego 88 i Bolesława Limanowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 12/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
 - 13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
 - 14/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Joanna Wasilewska-Kłab** w sprawie:
 - 15/ nabycia przez Miasto Łódź prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości wraz z własnością budynków, położonej w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 143/145, z przeznaczeniem jej pod budowę „Trasy Górna” łączącej ul. Pabianicką z ul. Rzgowską.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 2.11, odnośnie do którego Wiceprezydent Marek Cieślak polecił Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta skonsultowanie z Architektem Miasta przebiegu planowanego przedłużenia ul. ks. Brzóska.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 10-17 do protokołu.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Edukacji Ewa Wachowicz** w sprawie:
 - 1/ nadania imienia Zespołowi Szkół Ogólnokształcących nr 4 w Łodzi przy ul. Stawowej 28;
- **p.o. dyr. Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy Agnieszka Sińska** w sprawach:
 - 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 4/ określenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie miasta Łodzi;
 - 5/ ustalenia na terenie miasta Łodzi liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych o zawartości powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

Wiceprezydent Marek Cieślak zaakceptował projekty uchwał i polecił skierować je pod obrady Rady Miejskiej, z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 1.4, odnośnie do którego Wiceprezydent zobowiązał Dyrektora Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy do ustalenia, czy – w związku z określeniem godzin pracy placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych w przedziale czasowym pomiędzy godz. 0.00 a 24.00 – istnieje konieczność podjęcia w tej sprawie przez Radę Miejską nowej uchwały, czy też wystarczy uchylić przepisy dotychczas obowiązujące.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 18-22 do protokołu.

Ad. 6. Sprawy różne.

Wiceprezydent Marek Cieślak poruszył kwestię sytuacji finansowej „Miejskiej Areny Kultury i Sportu” Spółki z o.o. i polecił Skarbnikowi Miasta oraz Dyrektorowi Departamentu Strategii i Rozwoju opracowanie wytycznych dotyczących dalszego funkcjonowania Spółki.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta