

**Protokół Nr 50/11**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 22 grudnia 2011 r.**  
**w godzinach 9<sup>15</sup> – 11<sup>15</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska             | - Prezydent Miasta                                 |
| 2. Marek Cieślak               | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta                    |
| 3. Arkadiusz Banaszek          | - Wiceprezydent Miasta                             |
| 4. Krzysztof Mączkowski        | - Skarbnik Miasta                                  |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko  | - Sekretarz Miasta                                 |
| 6. Wojciech Rosicki            | - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju  |
| 7. Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Biura Prawnego                |
| 8. Michał Chmielewski          | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta         |
| 9. Ireneusz Wosik              | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego      |
| 10. Witold Fontner             | - p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Grunwaldzkiej 33;
- 2/ wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Wojewodą Łódzkim a Miastem Łódź dotyczącego powierzenia Miastu Łódź prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Łódzkiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyznaczenia miejsc na prowadzenie handlu stoiskowego w przejściach podziemnych;
- 2/ użyczenia Stowarzyszeniu Związków Gmin i Powiatów Regionu Łódzkiego lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 113;
- 3/ przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi.

**3. Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stare Złotno 50c.**

#### 4. Informacja Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ dotycząca przeszkód formalnych w zbyciu procedowanych nieruchomości Miasta Łodzi.

##### Ad.1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
  - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Grunwaldzkiej 33;
  
- **z-ca dyr. Biura Architekta Miasta Bartosz Walczak** w sprawie:
  - 2/ wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Wojewodą Łódzkim a Miastem Łódź dotyczącego powierzenia Miastu Łódź prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Łódzkiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

W nawiązaniu do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła dyrektorowi Biura Architekta Miasta dokonanie zmiany w treści porozumienia, polegającej na wskazaniu dnia 1 stycznia 2012 r. jako daty jego wejścia w życie.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

##### Ad.2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** w sprawie:
  - 1/ wyznaczenia miejsc na prowadzenie handlu stoiskowego w przejściach podziemnych;
  
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
  - 2/ użyczenia Stowarzyszeniu Związek Gmin i Powiatów Regionu Łódzkiego lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 113;

- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawie:

3/ przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent wyraziła zgodę na prowadzenie handlu stoiskowego w przejściach podziemnych zlokalizowanych na skrzyżowaniach al. Mickiewicza - al. Piłsudskiego z ul. Piotrkowską oraz al. Piłsudskiego z ul. Sienkiewicza z zastrzeżeniem, iż umowa z kupcami zostanie zawarta tylko do 31 marca 2012 r. Jednocześnie Pani Prezydent zaakceptowała możliwość jej sukcesywnego przedłużania do czasu rozpoczęcia modernizacji głównej arterii komunikacyjnej łączącej osiedla Janów - Retkinia (tzw. trasy W-Z), która może się wiązać z koniecznością likwidacji przejść podziemnych.

W nawiązaniu do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Wiceprezydent Arkadiusz Banaszek poruszył kwestię wyburzenia budynków przy ul. Ogrodowej 8/10. W związku z trudnościami w osiągnięciu porozumienia w sprawie odkupienia od trzech właścicieli lokali usytuowanych w nieruchomościach przeznaczonych do rozbiórki Pani Prezydent poleciła zorganizowanie - w trybie pilnym - spotkania z właścicielami tych lokali w celu podjęcia dalszych negocjacji.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-5 do protokołu.

**Ad.3. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stare Złotno 50c** przedstawił **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała propozycję Wydziału Majątku Miasta aby - po wydaniu decyzji podziałowej – pozostawić w gminnym zasobie nieruchomości część działki 215 objętej w studium zagospodarowania przestrzennego zapisem RP (tereny upraw rolnych) oraz dokonać zbycia pozostałej części działki (od ulicy Stare Złotno). W przypadku braku możliwości dokonania podziału cała działka 215 powinna pozostać w gminnym zasobie nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

**Ad.4. Informację Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UML dotyczącą przeszkód formalnych w zbyciu procedowanych nieruchomości Miasta Łodzi** przedstawili **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** oraz **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła:

- Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta odnośnie do:
  - nieruchomości przy ul. Zachodniej 66-68, Piotrkowskiej 17 - wypracowanie do końca 2011 r. wspólnego stanowiska z wydziałami, które zgłosiły negatywne opinie w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży;
  - nieruchomości przy Placu Dąbrowskiego - zorganizowanie spotkania z handlującymi na Placu kwiaciarkami w celu przedstawienia im alternatywy polegającej na możliwości wydzierżawienia przez nie albo kiosków zbudowanych przez miasto albo pasa drogowego, na którym zlokalizowane zostaną kioski wybudowane przez nie wg projektu wskazanego przez miasto;
  - nieruchomości przy ul. Ogrodowej 16 - jak najszybsze rozwiązanie kwestii zjazdów na teren inwestycyjny i przyspieszenie działań zmierzających do przygotowania nieruchomości do zbycia;
  - nieruchomości przy ul. Konnej/Wyścigowej/Długiej/Ksawerowskiej - przygotowanie do sprzedaży terenu w całości oraz poinformowanie potencjalnego inwestora o wadach, jakimi teren jest obciążony (konieczność przeprowadzenia odwodnienia);
- Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali odnośnie do:
  - nieruchomości przy ul. Ogrodowej 8/10/Zachodniej - zorganizowanie - we współpracy z Wydziałem Praw do Nieruchomości - spotkania z właścicielami lokali usytuowanych w nieruchomościach przeznaczonych do rozbiórki w celu wynegocjowania jak najkorzystniejszej dla Miasta ceny lokali;
- Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu odnośnie do:
  - nieruchomości przy ul. Piłsudskiego28/Kilińskiego125 - przygotowanie na następne posiedzenie Kolegium informacji nt. prac inwestycyjnych związanych z przebudową ulicy Kilińskiego i podjęcie próby ostatecznego rozstrzygnięcia w zakresie uchylecia decyzji drogowej, w wyniku której Miasto musi zapłacić odszkodowanie firmie „Philips Polska” Sp. z o.o.;
- Dyrektorowi Biura Prawnego odnośnie do:
  - nieruchomości przy ul. Piłsudskiego28/Kilińskiego 125 - przedstawienie do końca br. informacji - przy współpracy z renomowaną firmą prawniczą - na temat możliwości wyeliminowania z obrotu prawnego decyzji z 2008 r. o ustaleniu warunków lokalizacji drogi gminnej dla inwestycji polegającej na budowie ulicy na odcinku od ul. Kilińskiego do al. Piłsudskiego wraz z niezbędną infrastrukturą, na mocy której Miasto przejęło prawo własności do działek, stanowiących własność „Philips Polska” Sp. z o.o.;
- Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości odnośnie do:
  - nieruchomości przy ul. Legionów 6 - zorganizowanie spotkania z obecnym współposiadaczem nieruchomości w celu poinformowania go o planach miasta dotyczących zagospodarowania narożnika ulic: Zachodnia-Legionów oraz zapewnienia, że miasto dołoży wszelkich starań w celu zabezpieczenia w budynku, który powstanie po zrealizowaniu koncepcji zabudowy pierzejowej tego fragmentu miasta, lokalu użytkowego z przeznaczeniem na kwaciarnię;
  - nieruchomości przy ul. Maratońskiej 49 - przedłożenie (w trybie pilnym) informacji nt. możliwości zawarcia ze Spółdzielnią Mieszkaniową Retkinia-Południe umowy ustanowienia służebności gruntowej, a w przypadku braku takiej możliwości - wystąpienie na drogę sądową w terminie do końca bieżącego roku; wyjaśnienie przyczyn, dla których procedura ustanowienia służebności gruntowej na tej nieruchomości nie została jeszcze zakończona;

- przedstawienie informacji na temat wszystkich wniosków Spółdzielni kierowanych do Miasta, z zaznaczeniem, kiedy zostały złożone i w jaki sposób zostały załatwione (pozytywnie/negatywnie).

Pani Prezydent podjęła także decyzję dotyczącą sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicach: Obozowej, Stylowej, Jarzynowej i Brzoskwiniowej oraz części terenu (nieobjętej lasem) przy ulicy Pomarańczowej/Bananowej. Ponadto poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta wysłanie wykazów nieruchomości do Zarządu Dróg i Transportu, Biura Architekta Miasta oraz Wydziałów: Praw do Nieruchomości oraz Budynków i Lokali celem zweryfikowania przez nie dotychczasowych stanowisk i ustalenia dalszych działań w zakresie realizacji zamierzeń Miasta dotyczących sprzedaży nieruchomości wymienionych w wykazie. Poleciła także zgłoszenie propozycji dotyczących usprawnienia pracy Wydziału Majątku Miasta w celu zwiększenia efektywności realizacji zaplanowanego budżetu.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**