

Protokół Nr 51/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 29 grudnia 2011 r. w godzinach 9¹⁰ – 11⁰⁵
oraz 30 grudnia 2011 r. w godzinach 9²⁰ – 9⁵⁰

W posiedzeniu Kolegium w dniu 29 grudnia 2011 r. udział wzięli:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Arkadiusz Banaszek | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta |
| 7. Andrzej Pirek | – p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 8. Tomasz Piotrowski | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. Katarzyna Dobrowolska | – Zastępca Dyrektora Biura Informacji i Komunikacji Społecznej |
| 10. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 11. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 13. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości;
- 2/ warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia stopy procentowej stosowanej w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tego tytułu;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji przedszkolom, innym formom wychowania przedszkolnego, szkołom i placówkom niepublicznym oraz publicznym niezaliczanym do sektora finansów publicznych, funkcjonującym na terenie Miasta Łodzi, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wprowadzenia Regulaminu Konsultacji Społecznych;
- 2/ ogłoszenia przeprowadzenia konsultacji z Łódzką Radą Działalności Pożytku Publicznego i organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wprowadzenia Regulaminu Konsultacji Społecznych.

3. Informacja w sprawie decyzji nr AAB.I-B/9/08 z dnia 28 września 2008 r. ustalającej warunki lokalizacji drogi gminnej dla inwestycji polegającej na budowie ulicy na odcinku od ul. Kilińskiego do al. Piłsudskiego wraz z niezbędną infrastrukturą, na mocy której Miasto Łódź przejęło prawo własności do działek nr: 432/31, 428/3 i 427/14, stanowiących własność „Philips Polska” Sp. z o.o.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiły:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** oraz **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
 - 1/ warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości;
 - 2/ warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia stopy procentowej stosowanej w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tego tytułu;
- **dyr. Wydziału Edukacji Małgorzata Zwolińska** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji przedszkolom, innym formom wychowania przedszkolnego, szkołom i placówkom niepublicznym oraz publicznym niezaliczanym do sektora finansów publicznych, funkcjonującym na terenie Miasta Łodzi, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały przedstawiony w ppkt. 1.3. i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Edukacji opracowanie projektu uchwały zmieniającej, uwzględniającej modyfikacje w sposobie naliczania dotacji dla placówek niepublicznych oraz podjęcie rozmów z prezesem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi celem poczynienia uzgodnień w kwestii proponowanych rozwiązań. Ponadto wiceprezydent Marek Cieślak zwrócił uwagę na konieczność dokonywania szczegółowej analizy proponowanych regulacji pod kątem przejrzystości zawartych w nich zapisów.

Odnosnie do projektów przedstawionych w ppkt. 1.1. i 1.2. Pani Prezydent zobowiązała Dyrektorów Wydziałów Praw do Nieruchomości oraz Majątku Miasta do ich ponownego zaprezentowania na posiedzeniu Kolegium w dniu 30 grudnia br., po uwzględnieniu następujących uwag Skarbnika Miasta:

- 1) wprowadzenie terminowych ograniczeń stosowania bonifikat wraz ze stopniowym obniżaniem ich wysokości;
- 2) uogólnienie – w części dotyczącej warunków udzielania bonifikat – zapisu dotyczącego braku zaległości z tytułu opłat na rzecz Miasta;
- 3) ustalenie wysokości 50% różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej dla bonifikat:
 - odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.1. – udzielonych od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, sprzedawanych na rzecz osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych i użytkownikami wieczystymi gruntu zabudowanego tymi budynkami,
 - odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.2. – udzielonych od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych i użytkownikami wieczystymi gruntu zabudowanego tymi budynkami;

- 4) w przypadku rozłożenia opłaty na raty – oprocentowanie nieuiszczonej części opłaty według stopy procentowej równej podwójnej stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- 5) odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.1. – zamieszczenie informacji na temat ponoszenia przez nabywcę kosztów zabezpieczenia hipotecznego wierzytelności.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawił:

– **p.o. dyr. Wydziału Spraw Obywatelskich Grzegorz Szatilo** w sprawach:

- 1/ przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wprowadzenia Regulaminu Konsultacji Społecznych;
- 2/ ogłoszenia przeprowadzenia konsultacji z Łódzką Radą Działalności Pożytku Publicznego i organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wprowadzenia Regulaminu Konsultacji Społecznych.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4 i 5 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie decyzji nr AAB.I-B/9/08 z dnia 28 września 2008 r. ustalającej warunki lokalizacji drogi gminnej dla inwestycji polegającej na budowie ulicy na odcinku od ul. Kilińskiego do al. Piłsudskiego wraz z niezbędną infrastrukturą, na mocy której Miasto Łódź przejęło prawo własności do działek nr: 432/31, 428/3 i 427/14, stanowiących własność „Philips Polska” Sp. z o.o. przedstawiły: z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu J. Wasilewska-Kłęb, p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta A. Graszka oraz dyr. Wydziału Urbanistyki i Architektury Małgorzata Kasprowicz.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego wystąpienie do kancelarii zewnętrznej, specjalizującej się w omawianej tematyce, o opinię prawną w sprawie trybu umożliwiającego uchylenie ww. decyzji oraz konsekwencji tego postępowania.

Jednocześnie Pani Prezydent zobowiązała Zastępcę Dyrektora Wydziału Organizacyjnego Ireneusza Wosika do przedstawienia wyników kontroli przeprowadzonej w celu ustalenia powodów oraz osób odpowiedzialnych za zaplanowanie przebiegu drogi przez działki o nr: 432/31, 428/3 i 427/14, a także przyczyn wydania przedmiotowej decyzji.

Pani Prezydent poleciła także Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta ustalenie stanów własnościowych działek położonych na zachód od terenów wywłaszczonych pod budowę drogi.

Ponadto Pani Prezydent zobowiązała wiceprezydentów Marka Cieślaka i Arkadiusza Banaszka do zorganizowania spotkania z przedstawicielami firmy „Philips Polska” Sp. z o.o. celem wypracowania najkorzystniejszego dla miasta rozwiązania.

Mając na uwadze przedsięwzięcie polegające na przebudowie ul. Kilińskiego Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu rozważenie możliwości dokonania zmiany

w projekcie ww. inwestycji celem zwiększenia atrakcyjności terenu, który zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami ma być przeznaczony do sprzedaży.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

W posiedzeniu Kolegium w dniu 30 grudnia 2011 r. udział wzięli:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Arkadiusz Banaszek | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 7. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 8. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 9. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości;
- 2/ warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia stopy procentowej stosowanej w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tego tytułu;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przyznawania środków finansowych na realizację zadań inwestycyjnych lub remontowych zgłoszonych przez jednostki pomocnicze Miasta.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 1/ warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości;
 - 2/ warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia stopy procentowej stosowanej w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tego tytułu;
- **dyr. Biura Rady Miejskiej Ewa Koronowska oraz kierownik w Biurze Rady Miejskiej Hubert Zajęc** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przyznawania środków finansowych na realizację zadań inwestycyjnych lub remontowych zgłoszonych przez jednostki pomocnicze Miasta.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektów przedstawionych w ppkt. 1.1. i 1.2. Pani Prezydent zobowiązała Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości do uwzględnienia uwag Skarbnika Miasta dotyczących unormowań względem braku zaległości z tytułu opłat na rzecz Miasta, ujętych w § 4 pkt 1 projektu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości oraz w § 5 pkt 1 projektu uchwały warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia stopy procentowej stosowanej w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tego tytułu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.3. Pani Prezydent poleciła zamieszczenie w przygotowywanym projekcie zarządzenia w sprawie procedury towarzyszącej wydatkowaniu środków budżetowych zapisu wskazującego na konieczność uzyskania pisemnej zgody merytorycznych komórek organizacyjnych Urzędu na realizację zadań przez jednostki pomocnicze Miasta.

Ponadto Pani Prezydent zobowiązała wiceprezydenta Arkadiusza Banaszka do ustalenia informacji na temat ubezpieczenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Łódź Sp. z o.o. na 2012 rok.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 7-9 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniom przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta