

Protokół Nr 55/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 26 stycznia 2012 r.
w godzinach: 9¹⁰ – 11⁵⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Arkadiusz Banaszek | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Andrzej Pirek | – p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 7. Tomasz Piotrowski | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 8. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 10. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 11. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 12. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadania własnego gminy i powiatu z zakresu gospodarki komunalnej;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 17/19;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 31/33.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 114 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 39/41 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Napoleńskiej 21 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Okoniowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej północną część osiedla Sokołów;
- 6/ ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Miasto Łódź urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych sanitarnych od osób, które wybudowały je z własnych środków;
- 7/ przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 10 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi Zespołowi Opieki Zdrowotnej Łódź-Bałuty;
- 9/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi Zespołowi Opieki Zdrowotnej Łódź-Bałuty;
- 10/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi Zespołowi Opieki Zdrowotnej Łódź-Polesie;
- 11/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi Zespołowi Opieki Zdrowotnej dla Szkół Wyższych w Łodzi „PaLMA”;
- 12/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi Zespołowi Opieki Zdrowotnej dla Szkół Wyższych w Łodzi „PaLMA”;
- 13/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi IV Szpitalowi Miejskiemu im. dr. H. Jordana w Łodzi;
- 14/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi IV Szpitalowi Miejskiemu im. dr. H. Jordana w Łodzi;
- 15/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi IV Szpitalowi Miejskiemu im. dr. H. Jordana w Łodzi;
- 16/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi IV Szpitalowi Miejskiemu im. dr. H. Jordana w Łodzi;
- 17/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi I Szpitalowi Miejskiemu im. dr. E. Sonnenberga w Łodzi;

- 18/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Jana Kilińskiego 185 i alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 141;
- 19/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 143;
- 20/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

3. Sprawy Wydziału Praw do Nieruchomości:

- 1/ Informacja w sprawie zamiany gruntów z osobą fizyczną, na terenie osiedla Janów – Wschód.**
- 2/ Informacja dotycząca nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej.**
- 3/ Informacja dotycząca pozyskania terenów położonych w rejonie ulic Olkuskiej – Brzezińskiej, przeznaczonych pod budowę cmentarza komunalnego.**

4. Informacja w sprawie tunelu średnicowego, łączącego dworzec Łódź Fabryczna z dworcem Łódź Kaliska.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawie:
 - 1/ powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadania własnego gminy i powiatu z zakresu gospodarki komunalnej;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Harcemistrza Aleksandra Kamińskiego 17/19;
 - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 31/33.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.
Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta podjęcie czynności zmierzających do sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 34a.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 114 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 39/41 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Napoleńskiej 21 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Okoniowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** oraz **główny projektant w firmie SoftGIS Wrocław Radosław Jończak** w sprawie:
- 5/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej północną część osiedla Sokołów;
- **p.o. dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawach:
- 6/ ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Miasto Łódź urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych sanitarnych od osób, które wybudowały je z własnych środków;
 - 7/ przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 10 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Maciej Prochowski** w sprawach:
- 8/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi Zespołowi Opieki Zdrowotnej Łódź-Bałuty;
 - 9/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi Zespołowi Opieki Zdrowotnej Łódź-Bałuty;
 - 10/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi Zespołowi Opieki Zdrowotnej Łódź-Polesie;
 - 11/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi Zespołowi Opieki Zdrowotnej dla Szkół Wyższych w Łodzi „PaLMA”;

- 12/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi Zespołowi Opieki Zdrowotnej dla Szkół Wyższych w Łodzi „PaLMA”;
- 13/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi IV Szpitalowi Miejskiemu im. dr. H. Jordana w Łodzi;
- 14/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi IV Szpitalowi Miejskiemu im. dr. H. Jordana w Łodzi;
- 15/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi IV Szpitalowi Miejskiemu im. dr. H. Jordana w Łodzi;
- 16/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi IV Szpitalowi Miejskiemu im. dr. H. Jordana w Łodzi;
- 17/ zmieniające zarządzenie w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej z budżetu Miasta Łodzi I Szpitalowi Miejskiemu im. dr. E. Sonnenberga w Łodzi;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka** w sprawach:
- 18/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Jana Kilińskiego 185 i alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 141;
- 19/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 143;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 20/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.4. Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta dokonanie podziału działki nr 314/6 położonej przy ul. Okoniowej bez numeru w celu jej sprzedaży.

Odnośnie do projektów przedstawionych w ppkt. 2.8. – 2.17. Pani Prezydent zobowiązała Dyrektora Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych do skrócenia do dnia 30 czerwca 2012 r. terminu spłaty pożyczek udzielonych z budżetu Miasta Łodzi.

Ponadto Pani Prezydent zwróciła uwagę na fakt, iż po zapadnięciu ostatecznych rozstrzygnięć w kwestii kontraktów zawieranych przez te placówki z Narodowym Funduszem Zdrowia, konieczne będzie podjęcie rozmów w sprawie dalszego udzielania pożyczek.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-23 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Wydziału Praw do Nieruchomości przedstawiły:

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
 - 1/ **Informacja w sprawie zamiany gruntów z osobą fizyczną, na terenie osiedla Janów – Wschód.**
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** oraz **p.o. dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawie:
 - 3/ **Informacja dotycząca pozyskania terenów położonych w rejonie ulic Olkuskiej – Brzezińskiej, przeznaczonych pod budowę cmentarza komunalnego.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację przedstawioną w ppkt. 3.1. i wstrzymała podjęcie decyzji do czasu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.
 Pani Prezydent poleciła Zastępcy Dyrektora Wydziału Organizacyjnego Ireneuszowi Wosikowi przeprowadzenie kontroli w zakresie zrealizowanej przez miasto inwestycji polegającej na wybudowaniu drogi na prywatnej działce, ponadto zobowiązała Dyrektora Biura Prawnego do przedstawienia informacji na temat postępowania wszczętego w tej sprawie przez organy ścigania.
 Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację przedstawioną w ppkt. 3.3. i zobowiązała Dyrektorów Wydziałów Praw do Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej do wypracowania i przedstawienia jednoznacznego stanowiska w sprawie lokalizacji terenów przeznaczonych pod budowę cmentarza komunalnego.

Informacje stanowią załączniki nr 24 i 25 do protokołu.

Odnosnie do ppkt. 3.2. porządku Pani Prezydent podjęła decyzję o przeniesieniu ww. informacji na następane posiedzenie Kolegium.

Ad. 4. Informację w sprawie tunelu średnicowego, łączącego dworzec Łódź Fabryczna z dworcem Łódź Kaliska przedstawili: **dyr. Biura Architekta` Miasta Marek Janiak**, kierownik projektu **Nowe Centrum Łodzi** w instytucji kultury **EC-1 Łódź - Miasto Kultury Grzegorz Zieliński**, starszy projektant w firmie **SENER Sp. z o.o. Krzysztof Ostrzycki**, **dyr. Projektu Unijnego ds. modernizacji łódzkiego węzła kolejowego w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Paweł Dziwisz**, **z-ca dyr. Projektu Unijnego ds. modernizacji łódzkiego węzła kolejowego w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Marek Faber** oraz **dyr. projektu PKP SA Grzegorz Nita**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na realizację inwestycji w wariantcie, który przewiduje wybudowanie tunelu kolejowego średnicowego pomiędzy dworcami Łódź-Fabryczna i Łódź-Kaliska bez żadnych stacji lub przystanków (np. na terenie CH Manufaktura).
 Pani Prezydent podkreśliła, że wybudowanie stacji w miejscu położonym poza ścisłym centrum Łodzi i w oderwaniu od struktury zabudowy miejskiej przyniosło by znaczne szkody przestrzenne i funkcjonalne historycznemu centrum miasta oraz Nowemu Centrum Łodzi. Ponadto, koszt wykonania stacji, który w zależności od zastosowanej metody waha się w granicach od 200 do 800 mln zł, wraz z koniecznymi kosztami przebudowy dworca Łódź-Kaliska, znacznie przewyższa obecne możliwości finansowe miasta. Nie bez znaczenia – także w wymiarze finansowym dla mieszkańców Łodzi – pozostają koszty wynikające

z nieuniknionej, w przypadku wybudowania stacji kolei średnicowej na terenie CH Manufaktura, degradacji ulicy Piotrkowskiej.
Pani Prezydent wezwała obecnych do podjęcia wszelkich działań, umożliwiających realizację planowanej inwestycji zgodnie z zaakceptowanym podczas posiedzenia Kolegium wariantem.

Informacja stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta