

**Protokół Nr 56/12**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 2 lutego 2012 r.**  
**w godzinach 9<sup>00</sup> – 10<sup>35</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta                                    |
| 2. Marek Cieślak              | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta                       |
| 3. Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta                                    |
| 4. Wojciech Rosicki           | - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju     |
| 5. Andrzej Pirek              | - p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 6. Michał Chmielewski         | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta            |
| 7. Jacek Turczak              | - Dyrektor Biura Prawnego                             |
| 8. Małgorzata Wojtczak        | - Dyrektor Wydziału Budżetu                           |
| 9. Ireneusz Wosik             | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego         |
| 10. Witold Fontner            | - p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Organizacyjnego    |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt, grzebowiska i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnej fabryki Zygmunta Richtera położonego w Łodzi przy ulicach Radwańskiej 30 i prof. Bohdana Stefanowskiego 17;
- 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza.
- 4/ określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w spółkach prawa handlowego.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz;
- 2/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- 3/ upoważnienia kierowników miejskich jednostek organizacyjnych do dokonywania zmian w planach finansowych podległych jednostek;
- 4/ przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych miasta Łodzi do zaciągania zobowiązań.

### **3. Sprawy Wydziału Majątku Miasta:**

- 1/ **Informacja na temat stanu postępowania w sprawie sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 76.**
- 2/ **Informacja na temat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Demokratycznej 114 (były Zakład Energetyki Ciepłej „Ustronna”).**

### **4. Informacja dot. firmy MW Projekt Sp. z o.o.**

### **5. Sprawy Wydziału Budynków i Lokali:**

- 1/ **Informacja dotycząca udzielenia odpowiedzi Państwu ... w sprawie dalszych losów budynku lewej oficyny w nieruchomości przy ulicy Nawrot 30.**
- 2/ **Informacja dotycząca lokali mieszkalnych zajmowanych przez funkcjonariuszy Straży Granicznej.**

### **6. Informacja w sprawie zmiany umowy darowizny na rzecz budowy CENTRUM DIALOGU.**

#### **Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Dariusz Wrzos** w sprawie:
  - 1/ wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt, grzebowiska i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** oraz **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Dariusz Boguszewski** w sprawach:

2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnej fabryki Zygmunta Richtera położonego w Łodzi przy ulicach Radwańskiej 30 i prof. Bohdana Stefanowskiego 17;

3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza.

- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski** w sprawie:

4/ określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w spółkach prawa handlowego.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak zaakceptował projekty uchwał i polecił je skierować pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 – 4 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi** przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek, główny projektant w firmie SoftGIS Wrocław Radosław Jończak, kierownik w Zarządzie Dróg i Transportu Sławomir Mikołajczyk oraz dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak** w sprawie:

1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:

2/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;

3/ upoważnienia kierowników miejskich jednostek organizacyjnych do dokonywania zmian w planach finansowych podległych jednostek;

4/ przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych miasta Łodzi do zaciągania zobowiązań.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5 – 8 do protokołu.

**Ad. 3. Sprawy Wydziału Majątku Miasta przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak:**

**1/ Informacja na temat stanu postępowania w sprawie sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 76.**

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka:**

**2/ Informacja na temat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Demokratycznej 114 (były Zakład Energetyki Ciepłej „Ustronna”).**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację przedstawioną w **ppkt. 3.1.** i poleciła dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta wystąpienie do Wydziału Budynków i Lokali o wskazanie lokali zastępczych dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie nieruchomości położonych przy ul. Rzgowskiej 76, które zostały zobowiązane do opuszczenia tego terenu do końca marca br. Ponadto Pani Prezydent poleciła kontynuować procedurę sprzedaży.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację przedstawioną w **ppkt. 3.2.**

Pani Prezydent podjęła decyzję o sprzedaży nieruchomości przy ulicy Demokratycznej 114, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Trasy Górna stanie się ostateczna. Ponadto Pani Prezydent poleciła uprzedzenie firm działających na tym terenie, iż w związku z zamiarem zbycia przez Miasto ww. nieruchomości umowy najmu i dzierżawy zostaną rozwiązane z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Informacje stanowią załączniki nr 9 i 10 do protokołu.

**Ad. 4. Informację dotyczącą firmy MW Projekt Sp. z o.o. przedstawił dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski.**

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak przyjął informację.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła poinformowanie MW Projekt Sp. z o.o., będącej podwykonawcą, że - ze względu na to, że rozliczenie prac projektowych wykonanych przez podwykonawców nie pozostaje w gestii ani Miasta ani Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. - jedyną możliwością dochodzenia roszczeń jest skierowanie do sądu pozwu przeciwko bezpośredniemu zleceniodawcy.

Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji na temat obecnie toczących się sporów, powstałych pomiędzy Łódzką Spółką Infrastrukturalną Sp. z o.o. a wykonawcami i podwykonawcami projektów na tle wstrzymania przez tę Spółkę finansowania poszczególnych etapów zakończonych prac.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

**Ad. 5. Sprawy Wydziału Budynków i Lokali przedstawili:**

- **p.o. dyr. Wydziału Budynków i Lokali Anna Świrko oraz inspektor w Wydziale Budynków i Lokali Małgorzata Milewska.**

**1/ Informacja dotycząca udzielenia odpowiedzi Państwu ... w sprawie dalszych losów budynku lewej oficyny w nieruchomości przy ulicy Nawrot 30.**

- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.**

**2/ Informacja dotycząca lokali mieszkalnych zajmowanych przez funkcjonariuszy Straży Granicznej.**

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak przyjął informację przedstawioną w **ppkt. 5.1.** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przygotowaniu do sprzedaży lokali gminnych usytuowanych w budynku lewej oficyny nieruchomości przy ul. Nawrot 30.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak przyjął informację przedstawioną w **ppkt. 5.2.** i zobowiązał dyrektora Wydziału Budynków i Lokali do przedstawiania bieżących informacji na temat działań podejmowanych przez Miasto w celu odzyskania lokali mieszkalnych przydzielonych na czas zatrudnienia funkcjonariuszom Straży Granicznej, którzy obecnie nie pozostają w stosunku pracy w związku z przejściem na emeryturę.

Informacje stanowią załączniki nr 12 i 13 do protokołu.

**Ad. 6. Informację w sprawie zmiany umowy darowizny na rzecz budowy CENTRUM DIALOGU przedstawił dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Dariusz Wrzos.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i upoważniła dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa do przedstawienia przedstawicielowi Darczyńcy propozycji aneksu Nr 2 do Porozumienia i Umowy Darowizny na rzecz budowy CENTRUM DIALOGU.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczył:**

**Marek CIEŚLAK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**