

Protokół Nr 60/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 1 marca 2012 r.
w godzinach 9⁰⁰ – 10¹⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Arkadiusz Banaszek | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 6. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 7. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 8. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. | Jacek Turczak | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 10. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 11. | Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9⁰⁰ – 9⁴⁰ Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta

w godz. 9⁴⁰ – 10¹⁰ Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. dr Stefana Kopcińskiego 79.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Budziszyskiej 56 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ul. Chełmskiej 14, ul. Niepołomickiej 23, ul. Romana 26a, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 3/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej garażami, położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 201, stanowiącej własność Miasta Łodzi i ogłoszenia jej wykazu oraz w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, udziału w nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, oznaczonej jako działka nr 19/17 w obrębie S-8;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagrodniki” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 2;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Górna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 3;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 7;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Fiodora Dostojewskiego 3, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- 9/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

3. Informacja na temat realizacji inwestycji pn. „II etap przebudowy obiektu sportowego przy ul. Żeromskiego 117 – przebudowa budynku trenersko-szatniowo-administracyjnego wraz z zamienną dokumentacją projektową”.

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. dr Stefana Kopcińskiego 79.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Budziszyskiej 56 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ul. Chełmskiej 14, ul. Niepołomickiej 23, ul. Romana 26a, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej garażami, położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 201, stanowiącej własność Miasta Łodzi i ogłoszenia jej wykazu oraz w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, udziału w nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, oznaczonej jako działka nr 19/17 w obrębie S-8;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagrodniki” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 2;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Górna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 3;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 7;
 - 7/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Fiodora Dostojewskiego 3, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
 - 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** oraz **główny projektant w firmie „Teren” sp. z o.o. Ewa Krakowska** w sprawie:
 - 9/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta

Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 2.9, odnośnie do którego Wiceprezydent Marek Cieślak polecił dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej uwzględnienie w całości uwagi nr 36 złożonej do projektu planu i wprowadzenie w opisie odnoszącym się do obszarów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną korekty dotyczącej budynków: wysokość do 13 m w kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), możliwość realizacji kondygnacji podziemnych i maksymalne wyniesienie kondygnacji piwnicy do 60 cm ponad poziom gruntu, a także dostosowanie treści zarządzenia do wydanej dyspozycji. Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.2 Prezydent Hanna Zdanowska wyraziła zgodę na rozłożenie zapłaty z tytułu nabycia nieruchomości położonej przy ul. Niepołomickiej 23 maksymalnie na trzy raty.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-10 do protokołu.

Ad. 3. Odnośnie do **Informacji na temat realizacji inwestycji pn. „II etap przebudowy obiektu sportowego przy ul. Żeromskiego 117 – przebudowa budynku trenersko-szatniowo-administracyjnego wraz z zamienną dokumentacją projektową”** Wiceprezydent Marek Cieślak podjął decyzję o przedstawieniu jej na następnym posiedzeniu Kolegium.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta