

**Protokół Nr 62/12**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 22 marca 2012 r.**  
**w godzinach: 9<sup>10</sup> – 11<sup>00</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska              | – Prezydent Miasta                                 |
| 2. Marek Cieślak                | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta                    |
| 3. Radosław Stępień             | – Wiceprezydent Miasta                             |
| 4. Agnieszka Nowak              | – Wiceprezydent Miasta                             |
| 5. Krzysztof Piątkowski         | – Wiceprezydent Miasta                             |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko   | – Sekretarz Miasta                                 |
| 7. Anisa Wykin                  | – p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta           |
| 8. Andrzej Pirek                | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali    |
| 9. Michał Chmielewski           | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta         |
| 10. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Biura Prawnego                |
| 11. Małgorzata Wojtczak         | – Dyrektor Wydziału Budżetu                        |
| 12. Witold Fontner              | – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |
| 13. Ireneusz Wosik              | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego      |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Uniejowskiej 8;
- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 156 c;
- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 194;
- 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 24 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garażu, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Alojzego Felińskiego 3a, Karolewskiej 64, Leona Kruczkowskiego 3, Pienistej 11a, Bazaltowej 3c stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej Łódź-Bałuty, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Murarskiej 4 i Nastrojowej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 6;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły - Marysińska” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 3;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Mikro” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 1;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 9;
- 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

**3. Wniosek o akceptację zmienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Karolewskiej i Wileńskiej oraz alei ks. bp. Władysława Bandurskiego oraz wyrażenie zgody na skierowanie wymienionego projektu do ponownego opiniowania i uzgodnień zewnętrznych, zgodnie z art. 17 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871).**

4. **Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żubardzkiej 2, działek nr 125/15 i 124/10.**
5. **Informacja w sprawie nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy Placu Komuny Paryskiej 6 (działka nr 232/1, obręb S – 6).**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawach:
  - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź;
  - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
  - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Uniejowskiej 8;
  - 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 156 c;
  - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 194;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
  - 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
  - 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 1.1. i 1.2. Pani Prezydent zobowiązała Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali do ich ponownego omówienia na najbliższym posiedzeniu Kolegium przy udziale przedstawiciela Wydziału Kultury. Jednocześnie Pani Prezydent – odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.1. – zwróciła uwagę na niekorzystne dla miasta zapisy § 19a ust. 16 i 17 dotyczące umożliwienia najemcy podnajmu pracowni bądź oddania jej w bezpłatne używanie, po spełnieniu wymogów wskazanych w projekcie uchwały.

Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.7. Pani Prezydent poleciła Sekretarzowi Miasta przygotowanie informacji na temat przyczyn zwiększenia w 2012 r. kosztów zakupu usług telefonii komórkowej dla Urzędu Miasta Łodzi, a także konstrukcji umowy obejmującej realizację ww. przedsięwzięcia. Informacja wraz z zestawieniem kosztów ponoszonych w tym zakresie przez miasto w okresie ostatnich 3 lat powinna zostać przedstawiona na posiedzeniu Kolegium.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-7 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawie:
  - 1/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 24 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
  - 2/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garażu, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Alojzego Felińskiego 3a, Karolewskiej 64, Leona Kruczkowskiego 3, Pienistej 11a, Bazaltowej 3c stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do oddania na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej Łódź-Bałuty, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Murarskiej 4 i Nastrojowej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 6;
  - 5/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły - Marysińska” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 3;
  - 6/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Mikro” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 1;
  - 7/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 9;
  
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
  - 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
  - 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 2.3. Pani Prezydent poleciła – po ustaleniu przez Dyrektora Biura Prawnego skutków prawnych przekształcenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w spółki handlowe prowadzące niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej – ponowne przedstawienie projektu na najbliższym posiedzeniu Kolegium.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.8. Pani Prezydent poleciła wyłączenie z treści zapisów dotyczących wydatków związanych z realizacją zadania gminnego pn. „Przebudowa budynku przekazanego przez UMŁ na potrzeby OSP Łaskowice – etap II”. Ponadto Pani Prezydent zobowiązała Zastępcę Dyrektora Wydziału Organizacyjnego Ireneusza Wosika do przeprowadzenia w trybie pilnym kontroli tej realizowanej przez miasto inwestycji.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 8-16 do protokołu.

**Ad. 3. Wniosek o akceptację zmienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Karolewskiej i Wileńskiej oraz alei ks. bp. Władysława Bandurskiego oraz wyrażenie zgody na skierowanie wymienionego projektu do ponownego opiniowania i uzgodnień zewnętrznych, zgodnie z art. 17 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) przedstawili dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk oraz generalny projekt w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Dariusz Boguszewski.**

Prezydent Hanna Zdanowska nie zaakceptowała wniosku i poleciła skierować pod obrady Rady Miejskiej poprzednią wersję uwzględniającą zapis, zgodnie z którym teren oznaczony symbolem 4MWu został przeznaczony pod „zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami”.

Wniosek stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

**Ad. 4. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żubardzkiej 2, działek nr 125/15 i 124/10 przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła wydzielenie części gminnej działki nr 125/15 z przeznaczeniem jej pod budowę parkingu dla Akademii Muzycznej oraz dokonanie zamiany tej części ze Skarbem Państwa na inną działkę, a także wydzierżawienie tej uczelni części działki nr 124/10 podlegającej obecnie procesowi powiatyzacji.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi przygotowanie na najbliższe posiedzenie Kolegium informacji na temat stanu własnościowego terenu zlokalizowanego po przeciwnej stronie omawianej nieruchomości pomiędzy ulicami: Inowrocławską, Żubardzką i al. Włókniarzy.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

**Ad. 5. Informację w sprawie nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy Placu Komuny Paryskiej 6 (działka nr 232/1, obręb S – 6) przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wstrzymała podjęcie decyzji w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży do czasu uzyskania wyjaśnień w sprawie możliwości poddania tej nieruchomości procesowi rewitalizacji w ramach Zintegrowanego Programu Rewitalizacji Obszarów Centralnych Łodzi Prorevita.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**