

Protokół Nr 66/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 19 kwietnia 2012 r.
w godzinach: 9¹⁵ – 11³⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. Halszka Karolewska | – Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta |
| 12. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 13. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |
| 14. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia wysokości opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg publicznych na terenie miasta Łodzi w 2012 roku;
- 2/ wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Północnej bez numeru na rzecz Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej;
- 3/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ustronnej 47/49, 49a i 51.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 62 i 64 oraz ogłoszenia ich przetargu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 91/99 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 91/99 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lodowej 101 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zawilcowej 11/11a oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Władysława Broniewskiego 54/56 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

3. **Informacja w sprawie ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Matejki 2.**
4. **Informacja w sprawie zamiany gruntów z osobą fizyczną, na terenie osiedla Janów – Wschód.**
5. **Informacja dotycząca prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 194.**
6. **Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 131, oznaczonej jako działki: 351/3 i 351/5 o łącznej powierzchni 828 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW 6359.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** w sprawie:
 - 1/ ustalenia wysokości opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg publicznych na terenie miasta Łodzi w 2012 roku;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Północnej bez numeru na rzecz Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** oraz **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 3/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ustronnej 47/49, 49a i 51.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 1.2.

Odnosnie do ww. projektu Pani Prezydent poleciła – po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Łódź Spółka z o.o. w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości – ponowne jego przedłożenie do akceptacji.

Odnosnie do projektu omówionego w ppkt. 1.3. Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność uczestnictwa przedstawiciela firmy TP - Konepajat Polska Sp. z o.o. w sesji Rady Miejskiej w Łodzi, podczas której będzie procedowany ww. projekt, w celu przedstawienia koncepcji dotyczącej dalszego funkcjonowania firmy.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 62 i 64 oraz ogłoszenia ich przetargu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 91/99 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 91/99 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lodowej 101 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zawilcowej 11/11a oraz ogłoszenia jej wykazu;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawie:

- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Władysława Broniewskiego 54/56 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

– **Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski** w sprawie:

- 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4 - 10 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Matejki 2 przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła podjęcie czynności umożliwiających odwołanie przetargu zaplanowanego na dzień 11 maja br. Jednocześnie Pani Prezydent podkreśliła konieczność uzgodnienia z Łódzką Spółdzielnią Mieszkaniową możliwości zamiany działki nr 18/10 przy ul. Lubeckiego 8, stanowiącej własność Spółdzielni, na działki nr 234/3 i 235/3 przy ul. Jaracza 77/79, stanowiące własność Miasta Łodzi.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie zamiany gruntów z osobą fizyczną, na terenie osiedla Janów – Wschód przedstawili p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska oraz dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zobowiązała Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej do przeprowadzenia rozmów z właścicielem zajętych pod drogę działek nr 137/28 i 137/31 przy al. Hetmańskiej bez numeru oraz działek nr 118 i 119 przy ul. Janowskiej bez numeru, celem wypracowania najkorzystniejszego rozwiązania w sprawie zamiany ww. gruntów na część gruntu wydzielonego z działki nr 138/8 przy ul. Janowskiej 19, będącej własnością Miasta. Ponadto Pani Prezydent podkreśliła potrzebę ustalenia w sposób jednoznaczny linii regulacyjnych dla tej drogi, w sposób właściwy dla realizacji tego rodzaju przedsięwzięć.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 194 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła dokonanie aktualizacji wyceny lokalu użytkowego nr L2 przy ul. Piotrkowskiej 194 oraz podjęcie czynności zmierzających do jego zbycia. Jednocześnie Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność zawiadomienia najemców pozostałych lokali użytkowych usytuowanych na terenie tej nieruchomości o możliwości ich wykupienia od Miasta.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 131, oznaczonej jako działki: 351/3 i 351/5 o łącznej powierzchni 828 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW 6359 przedstawiły p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska oraz p.o. dyr. Wydziału Skarbu Państwa Elżbieta Filipiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zobowiązała Dyrektorów Wydziałów Praw do Nieruchomości oraz Skarbu Państwa do zorganizowania spotkania z Wojewodą Łódzkim celem wyjaśnienia wątpliwości dotyczących stanu prawnego nieruchomości.

Ponadto Pani Prezydent poleciła opracowanie koncepcji dotyczącej realizacji planów Miasta na terenie tej nieruchomości oraz przedstawienie jej na posiedzeniu Kolegium, na początku maja br.

Jednocześnie Pani Prezydent podkreśliła potrzebę ponownego przeanalizowania, ewentualnie przy wykorzystaniu wybranej kancelarii zewnętrznej, dokumentacji prawnej związanej ze sprawą.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta