

Protokół Nr 69/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 24 maja 2012 r.
w godzinach: 9²⁰ – 11¹⁰ oraz 11²⁰ – 12²⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Arkadiusz Banaszek | – Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 8. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 12. Anna Czekala | – Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 13. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |
| 14. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9²⁰–11⁰⁰ i 11²⁰– 12²⁵ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,
w godz. 11⁰⁰– 11¹⁰ – Agnieszka Nowak – Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia przez Miasto Łódź do realizacji wieloletniego programu gospodarczego pod nazwą „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie;
- 5/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok wraz z autopoprawką;
- 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. płk. Berka Joselewicza 12 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Gnieźnieńskiej 24 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Pogranicznej 2 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze przetargu części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Alojzego Felińskiego 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Józefa Chłopickiego 50 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Scaleniowej 18 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 270 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Traktorowej 180 i ul. Traktorowej 182 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Hetmańskiej bez numeru, oznaczonych jako działki nr 137/28 i 137/31, w obrębie W-34, stanowiących własność osoby fizycznej;
- 10/ przeznaczenia do oddania na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej Łódź-Bałuty, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Murarskiej 4 i ul. Nastrojowej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Bałuty im. Stanisława Czernika, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicach Powstańców Wielkopolskich 3 i Tadeusza Boya-Żeleńskiego 15, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Górna im. Władysława Stanisława Reymonta, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Błogosławionego Wincentego Kadłubka 40, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

3. **Informacja dotycząca uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej w Łodzi, zajętej pod pas drogowy ul. Łodzianka na odcinku od ul. Okólnej do ul. Zaścianek Bohatyrowicze.**
4. **Informacja dotycząca prywatyzacji lokali użytkowych położonych w budynkach usytuowanych przy ul. Piotrkowskiej.**
5. **Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 24, oznaczonej w ewidencji gruntów, prowadzonej dla obrębu W-25 jako działka nr 80/6, o powierzchni 0,5530 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00103491/4.**
6. **Informacja dotycząca zgłaszanych roszczeń o restytucję prawa własności do nieruchomości gminnych.**
7. **Informacja w sprawie rozbudowy obiektu handlowego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Lodowej 78.**
8. **Informacja dotycząca nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy Al. Kościuszki 73/75, pozostającej w dzierżawie Klubu Sportowego „GWARDIA” Łódź.**
9. **Informacja dotycząca terenów o nieustalonych stanach prawnych, których uregulowanie może być powierzone zewnętrznym kancelariom prawniczym.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska oraz prezes Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Radosław Łuczak w sprawie:**
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia przez Miasto Łódź do realizacji wieloletniego programu gospodarczego pod nazwą „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki oraz dyr. Wydziału Kultury Jakub Wiewiórski w sprawach:**
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi;
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska w sprawie:**
 - 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie;
- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala w sprawach:**
 - 5/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok wraz z autopoprawką;
 - 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu uchwały przedstawionego w ppkt. 1.1. Pani Prezydent poleciła uzupełnienie uzasadnienia w zakresie rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną w związku z realizacją wieloletniego programu gospodarczego pn. „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”. Jednocześnie Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność zorganizowania spotkania w sprawie omówienia etapów realizacji zadań towarzyszących ww. przedsięwzięciu.

Ponadto Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Arkadiusz Banaszek polecił, aby Biuro Prawne ustaliło ścieżkę legislacyjną dla wprowadzenia zmian wysokości opłat za wodę, ze szczególnym uwzględnieniem terminów obowiązujących Miasto.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 6 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. płk. Berka Joselewicza 12 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Gnieźnieńskiej 24 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Pogranicznej 2 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do wdzierżawienia na okres 15 lat w drodze przetargu części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Alojzego Felińskiego 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Józefa Chłopickiego 50 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Scaleniowej 18 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 270 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Traktorowej 180 i ul. Traktorowej 182 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
- 9/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Hetmańskiej bez numeru, oznaczonych jako działki nr 137/28 i 137/31, w obrębie W-34, stanowiących własność osoby fizycznej;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
- 10/ przeznaczenia do oddania na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej Łódź-Bałuty, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Murarskiej 4 i ul. Nastrojowej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Bałuty im. Stanisława Czernika, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicach Powstańców Wielkopolskich 3 i Tadeusza Boya-Żeleńskiego 15, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Górna im. Władysława Stanisława Reymonta, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Błogosławionego Wincentego Kadłubka 40, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala** w sprawie:
- 13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 2.9. i 2.10.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.9. Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego wystąpienie do sądu celem wyjaśnienia okoliczności towarzyszących realizacji inwestycji budowy drogi na terenie osiedla Janów-Wschód, obejmującej m.in. działki nr 137/28 i 137/31 przy al. Hetmańskiej bez numeru. Ponadto Pani Prezydent poleciła rozważenie możliwości ponownego przekazania sprawy organom ścigania.

Odnosnie do projektu zaprezentowanego w ppkt. 2.10. Pani Prezydent podjęła decyzję o jego ponownym przedstawieniu na następnym posiedzeniu Kolegium.

Odnosnie do projektów przedstawionych w ppkt. 2.11. i 2.12. wiceprezydent Agnieszka Nowak poleciła skrócenie czasu nieodpłatnego użytkowania nieruchomości do trzech lat i jednego miesiąca.

Ponadto Pani Prezydent poleciła, aby projekty zarządzeń dotyczące oddawania w dzierżawę nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym na okres do 3 lat były procedowane w trybie pozakolegialnym.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7 - 19 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej w Łodzi, zajętej pod pas drogowy ul. Łodzianka na odcinku od ul. Okólnej do ul. Zaścianek Bohatyrowicze przedstawiły p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk oraz radca prawny w Biurze Prawnym Monika Łompięś.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości podjęcie czynności umożliwiających przeprowadzenie postępowania o zasiedzenie celem pozyskania w przyszłości prawa własności do nieruchomości. Jednocześnie Pani Prezydent zobowiązała Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości do wyjaśnienia z Dyrektorem Wydziału Urbanistyki i Architektury aktualnego stanu prawnego nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Łodzianka, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwoleń na budowę, kolejnych decyzji wydawanych w sprawie oraz ich wpływu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto Pani Prezydent poleciła rozważyć możliwość wydania dla tego obszaru decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą prywatyzacji lokali użytkowych położonych w budynkach usytuowanych przy ul. Piotrkowskiej przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację. Ponadto Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność zintensyfikowania działań mających na celu nabycie na rzecz Miasta lokalu, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Ogrodowej 10.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Ad. 5. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 24, oznaczonej w ewidencji gruntów, prowadzonej dla obrębu W-25 jako działka nr 80/6, o powierzchni 0,5530 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00103491/4 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przygotowanie decyzji odmawiającej stwierdzenia nabycia przez P.P.U. „WESTER” prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Tymienieckiego 24 i odpłatnego prawa własności budynków.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą zgłaszanych roszczeń o restytucję prawa własności do nieruchomości gminnych przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przygotowanie pism do: Prezesa Rady Ministrów, Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Przewodniczących właściwych merytorycznie komisji sejmowych, w sprawie problemów Miasta wynikających z roszczeń byłych właścicieli lub ich spadkobierców, o przywrócenie prawa własności do nieruchomości. Brak stosownych unormowań prawnych (ustawy reprivatyzacyjnej) znacznie utrudnia samorządom gospodarowanie mieniem, hamuje procesy modernizacji i prywatyzacji majątku komunalnego, a w przypadku ich kontynuacji naraża gminy na zarzut działania w złej wierze.

Informacja stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Ad. 7, 8 i 9. Odnosnie do: **Informacji w sprawie rozbudowy obiektu handlowego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Lodowej 78, Informacji dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy Al. Kościuszki 73/75, pozostającej w dzierżawie Klubu Sportowego „GWARDIA” Łódź oraz Informacji dotyczącej terenów o nieustalonych stanach prawnych, których uregulowanie może być powierzone zewnętrznym kancelariom prawniczym** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ich na następnym posiedzeniu Kolegium.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyły

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Agnieszka NOWAK
Wiceprezydent Miasta