

Protokół Nr 70/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 31 maja 2012 r.
w godzinach 13¹⁵ – 16²⁵

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. Radosław Stępień | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 7. Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 8. Luiza Staszczak-Gąsiorek | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 9. Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Halszka Karolewska | - p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 11. Jacek Turczak | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 12. Małgorzata Wojtczak | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 13. Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 14. Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

1/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, nieruchomości leśnej, położonej w Łodzi przy ul. Romanowskiej bez numeru.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

1/ zamiany wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Jana Kilińskiego 60 – Składowej 2/4, na udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 136;

2/ przeznaczenia do oddania na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej Łódź-Bałuty, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Murarskiej 4 i ul. Nastrojowej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 3/ zmieniające zarządzenie w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących w posiadaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat;
 - 4/ wynajmu lokali użytkowych, zarządzanych (administrowanych) w imieniu Miasta Łodzi przez Hale Targowe w Łodzi;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Retkińskiej 119/121 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ powierzenia zarządzania (administrowania) nieruchomością zabudowaną, położoną w Łodzi przy ul. Północnej bez numeru;
 - 7/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Edwarda Abramowskiego 3, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia, ogłoszenia i przeprowadzenia aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do domu jednorodzinnego położonego w Łodzi przy ulicy Abrahama Szwajcera 35 oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 9/ ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ciechocińskiej bez numeru, działka nr 46/2 w obrębie G-39 oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 10/ ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ciechocińskiej bez numeru, działka nr 46/4 w obrębie G-39 oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 11/ ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ciechocińskiej bez numeru, działka nr 46/5 w obrębie G-39 oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi na okres do 3 miesięcy;
 - 13/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
 - 14/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 58, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52, w obrębie G-14.
3. **Informacja dotycząca terenów o nieustalonych stanach prawnych, których uregulowanie może być powierzone zewnętrznym kancelariom prawniczym.**
 4. **Informacja dotycząca nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy Al. Kościuszki 73/75, pozostającej w dzierżawie Klubu Sportowego „GWARDIA” Łódź.**

5. **Informacja w zakresie ustaleń dotyczących rozwiązania problemu nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 131, oznaczonej jako działki: 351/3 i 351/5 o łącznej powierzchni 828 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW 6359.**
6. **Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz o wydanych decyzjach ustalających wysokość jednorazowej opłaty wynikającej ze zbycia nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planów miejscowych obejmująca okres od dnia 11.07.2003 r. do dnia 31.12.2011 r.**
7. **Informacja dotycząca proponowanych działań służących rozwojowi Łodzi filmowej.**
8. **Informacja dotycząca propozycji zawarcia ugody z Autonomicznym Kołem Terenowym Nr 4 Łódzkiego Stowarzyszenia Społeczno-Oświatowego w sprawie wypłaty dotacji za 2010 r. dla szkół, dla których organem prowadzącym jest Autonomiczne Koło Terenowe Nr 4 ŁSSO.**
9. **Informacja dotycząca projektu utworzenia Zarządu Zieleni Miejskiej.**

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
 - 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, nieruchomości leśnej, położonej w Łodzi przy ul. Romanowskiej bez numeru.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.
Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie w trybie pozakolegialnym zarządzenia w sprawie nabycia na własność Miasta lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Ogrodowej 10.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
 - 1/ zamiany wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Jana Kilińskiego 60 – Składowej 2/4, na udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 136;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do oddania na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej Łódź-Bałuty, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Murarskiej 4 i ul. Nastrojowej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** w sprawie:
 - 3/ zmieniające zarządzenie w sprawie zasad wydierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących w posiadaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
 - 4/ wynajmu lokali użytkowych, zarządzanych (administrowanych) w imieniu Miasta Łodzi przez Hale Targowe w Łodzi;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Retkińskiej 119/121 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** oraz **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 6/ powierzenia zarządzania (administrowania) nieruchomością zabudowaną, położoną w Łodzi przy ul. Północnej bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** oraz **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** w sprawach:
 - 7/ ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ciechocińskiej bez numeru, działka nr 46/2 w obrębie G-39 oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 8/ ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ciechocińskiej bez numeru, działka nr 46/4 w obrębie G-39 oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 9/ ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ciechocińskiej bez numeru, działka nr 46/5 w obrębie G-39 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
 - 10/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Edwarda Abramowskiego 3, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 11/ przeznaczenia, ogłoszenia i przeprowadzenia aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do domu jednorodzinnego położonego w Łodzi przy ulicy Abrahama Szwajcera 35 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawie:
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi na okres do 3 miesięcy;
- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 13/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
- 14/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 58, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52, w obrębie G-14.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła dokonanie zmiany polegającej na skróceniu czasu nieodpłatnego użytkowania nieruchomości do trzech lat i jednego miesiąca.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła stosowanie ww. okresu czasu w przypadku przeznaczania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie na rzecz łódzkich zespołów opieki zdrowotnej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu likwidację jednostki budżetowej „Hale Targowe” oraz przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Wiceprezydent Radosław Stępień polecił wystąpienie do użytkowników wieczystych nieruchomości położonych przy ul. Retkińskiej 119/121 (działki o numerach: 316/211, 316/212, 316/213, 316/214 i 316/215) z propozycją sprzedaży działek.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Pani Prezydent poleciła Wiceprezydentowi Radosławowi Stępieniowi wypracowanie i przedstawienie na posiedzeniu kolegium systemowego rozwiązania dotyczącego zasad powierzania zarządzania – w okresie przejściowym – nieruchomościami przygotowywanymi przez Miasto do zbycia oraz zasad zabezpieczania środków finansowych na realizację tego zadania.

Ponadto Wiceprezydent Agnieszka Nowak zwróciła uwagę – w związku z informacją na temat włamania do budynku poczekalni dworca tramwajów podmiejskich, usytuowanego przy ul. Północnej bez numeru – na potrzebę udoskonalenia procedury postępowania w przypadku zaistnienia sytuacji wymagających nagłej interwencji służb komunalnych.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12** Wiceprezydent Radosław Stępień polecił, aby umowa dzierżawy zawierała postanowienia dotyczące zabezpieczenia długu Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta w stosunku do Miasta.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-15 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą terenów o niustalonych stanach prawnych, których uregulowanie może być powierzone zewnętrznym kancelariom prawniczym przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła określenie – przy współpracy z Biurem Prawnym i Wydziałem Zamówień Publicznych oraz w oparciu o doświadczenia samorządów innych miast – trybu powierzenia usługi regulowania stanów prawnych nieruchomości kancelariom zewnętrznym oraz procedury wyboru wykonawcy. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji dotyczącej stanów prawnych nieruchomości położonych przy al. Piłsudskiego 138, przeznaczonych pod budowę nowego stadionu.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy Al. Kościuszki 73/75, pozostającej w dzierżawie Klubu Sportowego „GWARDIA” Łódź przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Skarbu Państwa Marcin Tomczyk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła wystąpienie do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o nabycie przez Miasto ww. nieruchomości w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 5. Informację w zakresie ustaleń dotyczących rozwiązania problemu nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 131, oznaczonej jako działki: 351/3 i 351/5 o łącznej powierzchni 828 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW 6359 przedstawili p.o. z-cy dyr. Wydziału Skarbu Państwa Marcin Tomczyk oraz radca prawny w Biurze Prawnym Jarosław Stasiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację, zaakceptowała wariant rekomendowany przez Wydział Skarbu Państwa i poleciła niezwłoczne podjęcie działań mających na celu dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa i Gminą Łódź i rozwiązanie przez Gminę użytkowania wieczystego z uwagi na niewykonanie obowiązku zabudowy nieruchomości.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła przekazanie wszystkim zainteresowanym stronom ścisłej informacji dotyczącej podjęcia przez Miasto działań mających na celu unormowanie stanu prawnego nieruchomości.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Skarbu Państwa przedstawienie do dnia 1 czerwca br. sprawozdania z dotychczasowej działalności Wydziału oraz zobowiązała Wiceprezydent Agnieszkę Nowak do podjęcia decyzji w sprawie ukarania Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa karą nagany za opóźnienia w przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia przetargu na zlecenie wycen nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad. 6. Informację o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz o wydanych decyzjach ustalających wysokość jednorazowej opłaty wynikającej ze zbycia nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planów miejscowych obejmująca okres od dnia 11.07.2003 r. do dnia 31.12. 2011 r. przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad. 7. Informację dotyczącą proponowanych działań służących rozwojowi Łodzi filmowej przedstawili dyr. Wydziału Kultury Jakub Wiewiórski oraz Dyrektor Naczelny Fabryki Sztuki w Łodzi Maciej Trzebeński.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła skierowanie na najbliższą sesję Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa udziałów Łódzkiego Centrum Filmowego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 8. Informację dotyczącą propozycji zawarcia ugody z Autonomicznym Kołem Terenowym Nr 4 Łódzkiego Stowarzyszenia Społeczno-Oświatowego w sprawie wypłaty dotacji za 2010 r. dla szkół, dla których organem prowadzącym jest Autonomiczne Koło Terenowe Nr 4 ŁSSO przedstawiła dyr. Wydziału Edukacji Małgorzata Zwolińska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na zawarcie ugody z Autonomicznym Kołem Terenowym Nr 4 Łódzkiego Stowarzyszenia Społeczno-Oświatowego.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Ad. 9. Informację dotyczącą projektu utworzenia Zarządu Zieleni Miejskiej przedstawili Wiceprezydent Miasta Radosław Stępień oraz główny specjalista w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Arkadiusz Jaks.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta