

**Protokół Nr 71/12**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 8 czerwca 2012 r.**  
**w godzinach: 12<sup>15</sup> – 14<sup>15</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta                                     |
| 2. Radosław Stępień           | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 3. Krzysztof Piątkowski       | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta                                     |
| 5. Wojciech Rosicki           | – Dyrektor Departamentu Prezydenta                     |
| 6. Andrzej Pirek              | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali        |
| 7. Anisa Wykin                | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 8. Luiza Staszczak-Gąsiorek   | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych        |
| 9. Tomasz Piotrowski          | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta                      |
| 10. Halszka Karolewska        | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta           |
| 11. Jacek Turczak             | – Dyrektor Biura Prawnego                              |
| 12. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                            |
| 13. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego                    |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 12<sup>15</sup>–14<sup>05</sup> – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,

w godz. 14<sup>05</sup>– 14<sup>15</sup> – Radosław Stępień – Wiceprezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Łodzi oraz opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rojnej 123;
- 3/ przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012 – 2016;
- 4/ przyjęcia Polityki Mieszkaniowej Łodzi 2020+;
- 5/ zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi;
- 6/ zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Wydawniczej 19 oraz ogłoszenia jej wykazu;

2/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

3. **Informacja w sprawie inwestycji przy ul. Gdyńskiej 37, 39, 41 w Łodzi.**
4. **Informacja w sprawie rozbudowy obiektu handlowego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Lodowej 78.**
5. **Informacja dotycząca nieruchomości, o których przekazanie na własność wystąpił Uniwersytet Medyczny w Łodzi.**
6. **Informacja dotycząca postępowania o zasiedzenie terenów zajętych pod Grupową Oczyszczalnię Ścieków.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Jan Zbroński oraz kierownik Zespołu Parkowania w Wydziale Transportu Zbiorowego i Parkowania w Zarządzie Dróg i Transportu Agata Lisowska w sprawie:**
  - 1/ ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Łodzi oraz opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka w sprawie:**
  - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rojnej 123;
- **Wiceprezydent Miasta Radosław Stępień, p.o. dyr. Wydziału Budynków i Lokali Anna Świrko, z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska, kierownik Oddziału Remontów Budynków i Inwestycji w Wydziale Budynków i Lokali Barbara Zawadzka oraz główny specjalista w Wydziale Budynków i Lokali Jarosław Kołodziejczyk w sprawach:**
  - 3/ przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012 – 2016;
  - 4/ przyjęcia Polityki Mieszkaniowej Łodzi 2020+;
  - 5/ zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi;
  - 6/ zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.1. Pani Prezydent poleciła wprowadzenie w § 12 ust. 5 załącznika Nr 3 zmian dotyczących bezlimitowego wydawania płatnych rocznych abonamentów parkingowych dla pojazdów samochodowych będących własnością: Urzędu Miasta Łodzi, jednostek budżetowych Miasta, Łódzkiego Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi, Starostwa Powiatowego w Łodzi i jednostek administracji rządowej mających swoją siedzibę na terenie Miasta Łodzi.

Odnośnie do projektów przedstawionych w ppkt. 1.3. – 1.6. Pani Prezydent poleciła opracowanie projektów autopoprawek uwzględniających zgłoszone uwagi w zakresie bonifikat udzielanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach nowo wyremontowanych i zmodernizowanych przy zachowaniu wymogu najmu lokalu przez okres 1 roku oraz uwzględnieniu następujących przedziałów czasowych: po 1. roku bonifikata w wysokości 5%, po 3 latach – 10%, po 5 latach – 20% i po 10 latach – 40%.

Ponadto Wiceprezydent Miasta Radosław Stępień podkreślił konieczność uzupełnienia procedury przyznawania dodatków czynszowych przez pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o obowiązek przeprowadzenia wywiadu środowiskowego oraz pisemne oświadczenie osoby zainteresowanej przyznaniem dodatku w przypadku zmiany sytuacji materialnej.

Ponadto Pani Prezydent poleciła uzgodnienie formy prezentacji projektów uchwał na sesji Rady Miejskiej w Łodzi.

Dyrektor Departamentu Prezydenta Wojciech Rosicki zwrócił uwagę na konieczność ponownego sprawdzenia projektów uchwał pod względem poprawności językowej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 6 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

– **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:

1/ przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Wydawniczej 19 oraz ogłoszenia jej wykazu;

– **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:

2/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.1. Pani Prezydent poleciła opracowanie koncepcji zagospodarowania sąsiadujących z nieruchomością działek o numerach 13/6 i 11/16, celem utrzymania porządku na całym terenie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7 i 8 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie inwestycji przy ul. Gdyńskiej 37, 39, 41 w Łodzi przedstawili dyr. Wydziału Urbanistyki i Architektury Małgorzata Kasprowicz, p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska oraz dyr. Łódzkiego Ośrodka Geodezji Jan Schnerch.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zobowiązała Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury do udzielenia odpowiedzi na skargę Pani ... w sprawie działań towarzyszących realizacji ww. inwestycji.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Ad. 4. Informację w sprawie rozbudowy obiektu handlowego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Lodowej 78 przedstawiła dyr. Wydziału Urbanistyki i Architektury Małgorzata Kasprowicz.**

Wiceprezydent Miasta Radosław Stępień przyjął informację i nie wyraził zgody na rozbudowę obiektu handlowego zlokalizowanego przy ul. Lodowej 78.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Ad. 5. Informację dotyczącą nieruchomości, o których przekazanie na własność wystąpił Uniwersytet Medyczny w Łodzi przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Skarbu Państwa Elżbieta Filipiak.**

Wiceprezydent Miasta Radosław Stępień polecił – po uzupełnieniu informacji o szczegółowy wykaz nieruchomości, o których przekazanie na własność wystąpił Uniwersytet Medyczny w Łodzi wraz z określeniem ich stanu prawnego, proponowanej formy przekazania oraz oceną możliwości realizacji przez Miasto ww. przedsięwzięcia – przedstawienie informacji na kolejnym posiedzeniu Kolegium.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

**Ad. 6. Informację dotyczącą postępowania o zasiedzenie terenów zajętych pod Grupową Oczyszczalnię Ścieków przedstawiły radca prawny w Biurze Prawnym Katarzyna Napiórkowska-Dąbrowska oraz p.o. dyr. Wydziału Prawo do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.**

Wiceprezydent Miasta Radosław Stępień przyjął informację.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyli**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**

**Radosław STĘPIEŃ  
Wiceprezydent Miasta**