

Protokół Nr 75/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 5 lipca 2012 r.
w godzinach 9¹⁰ – 11⁵⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Radosław Stępień | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 6. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 7. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 8. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. | Anisa Wykin | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 10. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 11. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. | Halszka Karolewska | - p.o. Rzecznika Prasowego |
| 13. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 14. | Aleksandra Gaj | - Radca prawny w Biurze Prawnym |
| 15. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 16. | Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia opłat za wstęp do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego;
- 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia opłat za wstęp do Ogrodu Botanicznego i Palmiarni;
- 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej 120, stanowiącej własność osoby fizycznej;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piasta 41 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piasta 43 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Maksyma Gorkiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rokicińskiej 359 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tuwima 39 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 109 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
 - 13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.
- 2. Informacja dotycząca kontroli w Wydziale Gospodarki Komunalnej w sprawie zimowego i letniego oczyszczania Miasta.**
 - 3. Informacja uzupełniająca do informacji na Kolegium w dniu 5.04. oraz 24.05.2012 r. w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod ulicą Łodzianka.**
 - 4. Informacja dotycząca nieruchomości położonej przy ulicy Onufrego Zagłoby/Maćka z Bogdańca w stosunku do których na wnioski Pana ... przed Sądem Rejonowym toczy się postępowanie o zasiedzenie.**
 - 5. Informacja dotycząca podziału nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54.**
 - 6. Informacja w sprawie remontu dachów, budowy przyłączy wodociągowych, radiowo-telewizyjnych opłat abonamentowych oraz zakupu odzieży roboczej.**

Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. utworzenia Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi Arkadiusz Jaksa** w sprawach:
 - 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia opłat za wstęp do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego;
 - 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia opłat za wstęp do Ogrodu Botanicznego i Palmiarni;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka** w sprawie:
 - 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej 120, stanowiącej własność osoby fizycznej;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piasta 41 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piasta 43 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Maksyma Gorkiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rokicińskiej 359 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tuwima 39 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 109 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:

12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;

13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.11.**, odnośnie do którego Pani Prezydent nie wyraziła zgody na zawarte w nim propozycje. Dodatkowo Pani Prezydent poleciła skonsultowanie z Architektem Miasta przebiegu drogi zlokalizowanej przy omawianej nieruchomości w przypadku jej zwężenia. Ponadto Wiceprezydent Radosław Stępień zwrócił uwagę na konieczność ustalenia rozstrzygnięć w kwestii zagospodarowania terenu ulicy Aleksandrowskiej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1.** Pani Prezydent zobowiązała Pełnomocnika Prezydenta Miasta Łodzi ds. utworzenia Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi Arkadiusza Jaksę do dostosowania zapisów ujętych w § 1 pkt 1 tego projektu do zapisów zawartych w pkt 10 załącznika Nr 1 do projektu zarządzenia przedstawionego w **ppkt. 1.2.** dotyczących biletu zintegrowanego. Ponadto Pierwszy Wiceprezydent Marek Cieślak polecił przygotowanie oferty dla wycieczek szkolnych poprzez połączenie biletu zintegrowanego z biletem do m.in. Aquaparku Fala. Ponadto projekt protokołu uzgodnień dotyczący zasad wzajemnego rozliczania biletów zintegrowanych pomiędzy Miejskim Ogrodem Zoologicznym i Ogrodem Botanicznym ma zostać przekazany do zaopiniowania przez Skarbnika Miasta.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3.** Pani Prezydent poleciła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabeli Dobrzańskiej-Śmigielskiej zmianę w uzasadnieniu projektu zarządzenia, która dotyczyła formy przekazania nieruchomości przy ul. Laskowickiej 120 na rzecz Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółka z o. o.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.** Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność przygotowania pisma do właściwego Ministra w sprawie podjęcia działań zmierzających do zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie publikacji wykazów. Odnośnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 1.7.-1.10.** Pani Prezydent poleciła, aby wydzierżawienie nieruchomości nastąpiło tylko do końca bieżącego roku. Dodatkowo Pani Prezydent poleciła - w związku z ogłoszeniem przetargu zaplanowanym na początku przyszłego roku - zaproponowanie dotychczasowym właścicielom nabycie dzierżawionego terenu, informując ich jednocześnie o planach Miasta. Ponadto Pani Prezydent podkreśliła potrzebę opracowania stosownych regulacji prawnych dotyczących gospodarowania majątkiem Miasta, w celu stworzenia jasnych zasad dotyczących wydzierżawiania terenów.

Odnośnie do **ppkt. 1.7.** Skarbnik Miasta zwrócił uwagę na konieczność przeprowadzania wszystkich czynności związanych z dzierżawą nieruchomości przed wygaśnięciem dotychczasowo zawartej umowy.

Odnośnie do **ppkt. 1.8.** Pani Prezydent zobowiązała Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali Andrzeja Pirka do przedstawienia informacji na temat stanu prawnego nieruchomości przy ulicy Rokicińskiej 359.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1-13 do protokołu.

Ad. 2. Informację na temat kontroli w Wydziale Gospodarki Komunalnej w sprawie zimowego i letniego oczyszczania Miasta przedstawili z-ca dyr. Wydziału Organizacyjnego Ireneusz Wosik, z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Małgorzata Gajeczka oraz z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zobowiązała: Zastępcę Dyrektora Wydziału Organizacyjnego Ireneusza Wosika, Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Małgorzatę Gajeczkę, Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Grzegorza Sójkę do przygotowania dokumentacji w terminie do 9 lipca br. do godziny 15⁰⁰ na temat składek odprowadzanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych za pracowników Zarządu Dróg i Transportu pełniących dyżury w zakresie czynności związanych z odśnieżaniem Miasta. Ponadto Wiceprezydent Radosław Stępień zwrócił uwagę na konieczność ustalenia czy podejmowane przez pracowników Zarządu Dróg i Transportu czynności są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Ad. 3. Informację uzupełniającą do informacji na Kolegium w dniu 5.04. oraz 24.05.2012 r. w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod ulicą Łodzianka przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła podjęcie czynności umożliwiających wydanie dla omawianego terenu decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad.4. Informację dotyczącą nieruchomości położonej przy ulicy Onufrego Zagłoby/Maćka z Bogdańca w stosunku do których na wniosek Pana ... przed Sądem Rejonowym toczy się postępowanie o zasiedzenie przedstawili p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski oraz radca prawnym w Biurze Prawnym Jarosław Stasiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie w dniu 5.07 br. do godziny 14⁰⁰ pełnej informacji dotyczącej przebiegu sprawy i planowanych działań. Ponadto Pani Prezydent poleciła wystąpić do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w celu podjęcia czynności uniemożliwiających Panu ... korzystanie z wody z uwagi na bezumowne korzystanie z ww. terenu.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad.5. Informację dotyczącą podziału nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54 przedstawili dyr. Łódzkiego Ośrodka Geodezji Jan Schnerch, z-ca dyr. Łódzkiego Ośrodka Geodezji Edyta Majer oraz kier. w Wydziale Budynków i Lokali Wojciech Seweryn.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad.6. Informację w sprawie remontu dachów, budowy przyłączy wodociągowych, radiowo-telewizyjnych opłat abonamentowych oraz zakupu odzieży roboczej przedstawiły dyr. Wydziału Obsługi Administracyjnej Anna Cieślak, z-ca dyr. Wydziału Obsługi Administracyjnej Joanna Gralak-Wójcik.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła ustalenie w trybie pilnym liczby niezbędnych telewizorów i radioodbiorników w Urzędzie Miasta Łodzi oraz likwidację ich nadwyżki w celu ograniczenia liczby abonamentów radiowo-telewizyjnych. Ilość abonamentów powinna się kształtować w przedziale od 5 do 10 w całym Urzędzie Miasta Łodzi.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**