

Protokół Nr 79/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 9 sierpnia 2012 r.
w godzinach 9¹⁰ – 11²⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Radosław Stępień | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 4. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 5. | Arkadiusz Banaszek | - Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 6. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 7. | Anisa Wykin | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 8. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 9. | Marcin Górski | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 10. | Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Biura Prawnego |
| 11. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 13. | Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Łodzi oraz opłaty za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kruczej 8.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Podbiałowej 2 i 4 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Lechickiej 2 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy gen. Józefa Bema 51 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 4/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Zielonej 27 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 27;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Emilii Plater 34 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Przestrzennej 19, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Finansowej 19 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Hubala 6 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sekwestratorskiej 18 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Słowiańskiej 21/23 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przewodniej 22 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pabianickiej 238 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Władysława Broniewskiego 54/56 i ul. Władysława Broniewskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Dostawczej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Tatrzańskiej 115, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Juliana Ejsmonda 19 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Przełomowej 18 i 18a, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 18/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rąbieńskiej bez numeru oraz nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Podchorążych bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 19/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Karpackiej 61, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 20/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- 21/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- 22/ ustalenia procedury przekazywania środków finansowych na wydatki zaplanowane w planach finansowych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz jednostek budżetowych miasta Łodzi.

3. Informacja w sprawie Autogieldy.

4. Informacja dotycząca dopuszczalności wydawania zezwolenia na używanie w obrocie w znakach towarowych oznaczenia zawierającego nazwę „Łódź”.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Jan Zbroński** w sprawie:
 - 1/ ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Łodzi oraz opłaty za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kruczej 8.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.
Ponadto odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.1 Pani Prezydent poleciła ustalenie kryteriów wydawania kart parkingowych i przyznawania abonamentów parkingowych osobom niepełnosprawnym.
Jednocześnie Wiceprezydent Radosław Stępień polecił przygotowanie informacji na temat kryteriów przyznawania abonamentów parkingowych osobom niepełnosprawnym, stosowanych przez inne duże miasta w Polsce.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Podbiałowej 2 i 4 oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Lechickiej 2 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy gen. Józefa Bema 51 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Zielonej 27 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 27;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Emilii Plater 34 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Przestrzennej 19, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Finansowej 19 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Hubala 6 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sekwestratorskiej 18 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Słowiańskiej 21/23 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przewodniej 22 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pabianickiej 238 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Władysława Broniewskiego 54/56 i ul. Władysława Broniewskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Dostawczej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Tatrzańskiej 115, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Juliana Ejsmonda 19 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Przełomowej 18 i 18a, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 18/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rąbieńskiej bez numeru oraz nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Podchorążych bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 19/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Karpackiej 61, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 20/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
 - 21/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
 - 22/ ustalenia procedury przekazywania środków finansowych na wydatki zaplanowane w planach finansowych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz jednostek budżetowych miasta Łodzi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 2.5, 2.11, 2.13 i 2.15.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do wnioskodawcy z propozycją wzięcia w użyczenie całej działki nr 73 w obrębie B-50.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego wyjaśnienie okoliczności wydania zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania przez wnioskodawcę robót budowlanych na nieruchomości niebędącej jego własnością, położonej przy ul. Przewodniej 22. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury i Lokali przedstawienie informacji na temat ilości osób zamieszkujących budynek usytuowany na tej nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.13** Pani Prezydent wyraziła zgodę na wydzierżawienie jedynie tej części nieruchomości położonej przy ul. Władysława

Broniewskiego bez numeru, na której znajduje się punkt sprzedaży pieczywa i poleciła dostosowanie treści zarządzenia do wydanej dyspozycji. Ponadto Pani Prezydent poleciła wezwanie osób dzierżawiących pozostałe obiekty handlowe usytuowane na nieruchomościach wymienionych w projekcie do ich usunięcia oraz poinformowanie, że będą one mogły pozostać na dotychczasowym terenie, o ile będzie możliwe postawienie w tym rejonie ciągu pawilonów spełniających kryteria estetyczne określone przez Miasto.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.15** Pani Prezydent poleciła przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium informacji na temat uiszczania przez wnioskodawców opłat najpierw za zajęcie pasa drogowego, a następnie za bezumowne korzystanie z gruntu. Ponadto Pani Prezydent poleciła wyjaśnienie z Architektem Miasta kwestii zagospodarowania przestrzennego nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3** Pani Prezydent poleciła rozważenie możliwości łącznej sprzedaży działek o numerach 150/9 i 150/10, położonych przy ul. gen. Józefa Bema 51.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, dokonanie jej podziału i przeznaczenie do sprzedaży części przylegającej do ulicy Zielonej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Pani Prezydent wyraziła zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na okres 1 roku i poleciła:

- Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury i Lokali ustalenie – w związku z zamiarem łącznego zbycia działek o numerach od 480 do 487 – możliwości wykwaterowania osób zamieszkujących budynek usytuowany przy ul. Przestrzennej 19;

- Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta wystąpienie: do właściciela działki nr 479 położonej przy ul. Przestrzennej 17 z zapytaniem o możliwość odkupu części ww. działki w celu wybudowania drogi oraz do właścicieli działek przyległych do działki nr 486 – z propozycją jej sprzedaży.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.7 i 2.10** Pani Prezydent wyraziła zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na okres jednego roku.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do wnioskodawcy z propozycją sprzedaży pozostałej części działki nr 448/2 w obrębie G-40 z przeznaczeniem jej na teren zielony.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.14** Pani Prezydent poleciła powiadomienie wywłaszczonych właścicieli o przysługującym im prawie do zwrotu nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.17** Pani Prezydent wyraziła zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na okres 6 miesięcy i poleciła wystąpienie do właścicieli działki nr 113 z propozycją sprzedaży działki nr 112/5 położonej przy ul. Przelomowej 18.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.19** Pani Prezydent wyraziła zgodę na wydzierżawienie nieruchomości do końca 2013 roku i poleciła ustalenie z Architektem Miasta, jakiego rodzaju usługi – w związku z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego – mogą być dopuszczone na ww. terenie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-24 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie Autogieldy przedstawili p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak oraz p.o. Naczelnika Wydziału Zezwoleń i Uzgodnień w Zarządzie Dróg i Transportu Małgorzata Misztela-Grzesik.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie do dnia 27 sierpnia br. informacji na temat kosztów rekultywacji terenu Autogiędy oraz terenu sąsiadującego, wykorzystywanego jako parking.
Ponadto Pani Prezydent poleciła przeprowadzenie w dniu 19 sierpnia br. kontroli na terenie Autogiędy i przedstawienie w dniu 20 sierpnia br. notatki służbowej dotyczącej jej wyników.

Informacja stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą dopuszczalności wydawania zezwolenia na używanie w obrocie w znakach towarowych oznaczenia zawierającego nazwę „Łódź” przedstawił dyr. Biura Prawnego Marcin Górski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przygotowanie zarządzenia regulującego kwestię wydawania zezwoleń na używanie w obrocie w znakach towarowych oznaczenia zawierającego nazwę „Łódź”.

Informacja stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**