

Protokół Nr 82/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 30 sierpnia 2012 r.
w godzinach 9¹⁰ – 11⁵⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Radosław Stepień | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 7. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 9. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. | Marcin Górski | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 11. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincenta Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej bez numeru;

- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Zielnej bez numeru i ul. Marynarskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kukuczki bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Władysława Króla 3a i bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego, usytuowanych w budynku stanowiącym własność Miasta Łodzi, położonym w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 58 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz ich najemców, lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Władysława Broniewskiego 60 wraz z ustanowieniem prawa współwłasności gruntu, na którym znajdują się te lokale oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz ich najemców, lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Uniejowskiej 5a wraz z ustanowieniem prawa współwłasności gruntu, na którym znajdują się te lokale oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.
3. **Wniosek o decyzję w sprawie zawarcia ugody sądowej pomiędzy Miastem Łódź i Stowarzyszeniem na Rzecz Targowiska na Retkini „POL-TARG”.**
 4. **Informacja w sprawie terenu inwestycyjnego obejmującego nieruchomości przy ulicach: Ogrodowej 4, 8, 10, 12/14, Zachodniej 34, 36, 38, 40, Zachodniej bez numeru i Nowomiejskiej 14.**
 5. **Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 27 działka nr 406/3.**
 6. **Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przelomowej 18.**
 7. **Informacja w sprawie koncepcji zagospodarowania terenów stanowiących dotychczasową rezerwę terenów pod przedłużenie Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego.**
 8. **Informacja dotycząca zwiększenia dotacji Wojewody Łódzkiego z przeznaczeniem na utrzymanie nieruchomości Skarbu Państwa, na których zlokalizowane są parki i tereny zielone.**

9. **Informacja w sprawie włączenia ul. Traugutta w ul. Kilińskiego.**
10. **Informacja w sprawie wyboru wariantu przebudowy i rozbudowy ul. Brzezińskiej na odcinku od Centrum Handlowego M1 do ul. Iglastej oraz budowy Obwodnicy Nowosolnej wraz z podłączeniem ul. Pomorskiej do projektowanego układu drogowego.**
11. **Informacja w sprawie obsługi brokerskiej Miasta Łodzi.**
12. **Informacja w sprawie garażu położonego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 196, którego najemcą była Pani**
13. **Informacja dotycząca zwrotu opłat pobranych w związku z wydaniem kart pojazdu.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk** w sprawach:
 - 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego;
 - 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego;
 - 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincenta Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Ponadto Pani Prezydent poleciła – w związku ze skierowaniem powyższych projektów uchwał pod obrady Rady Miejskiej – dokonanie aktualizacji, w terminie najpóźniej do dnia procedowania uchwał przez Radę Miejską, harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:

- 1/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Zielnej bez numeru i ul. Marynarskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kukuczki bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Władysława Króla 3a i bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego, usytuowanych w budynku stanowiącym własność Miasta Łodzi, położonym w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 58 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz ich najemców, lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Władysława Broniewskiego 60 wraz z ustanowieniem prawa współwłasności gruntu, na którym znajdują się te lokale oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz ich najemców, lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Uniejowskiej 5a wraz z ustanowieniem prawa współwłasności gruntu, na którym znajdują się te lokale oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3**. Pani Prezydent poleciła: zaproponowanie wnioskodawcy zakupu nieruchomości od Miasta z możliwością rozłożenia płatności na raty, a w przypadku odrzucenia przez niego tej propozycji – ponowne przedstawienie sprawy.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1**. Pani Prezydent poleciła – w przypadku sprzedaży przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Śródmieście” tej nieruchomości innemu podmiotowi – wystąpienie do Spółdzielni, przy współpracy z Biurem Prawnym, o zwrot udzielonej przez Miasto bonifikaty.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła sprawdzenie, czy Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” przestrzega warunków uzyskania bonifikaty w przypadku pozostałych nieruchomości zakupionych od Miasta.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-11 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o decyzję w sprawie zawarcia ugody sądowej pomiędzy Miastem Łódź i Stowarzyszeniem na Rzecz Targowiska na Retkini „POL-TARG” przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska zapoznała się z wnioskiem i podjęła decyzję o zawarciu ugody sądowej pomiędzy Miastem Łódź i Stowarzyszeniem na Rzecz Targowiska na Retkini „POL-TARG”.

Wniosek stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie terenu inwestycyjnego obejmującego nieruchomości przy ulicach: Ogrodowej 4, 8, 10, 12/14, Zachodniej 34, 36, 38, 40, Zachodniej bez numeru i Nowomiejskiej 14 przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła, aby Biuro Architekta Miasta, najpóźniej do dnia 7 września 2012 r., przekazało do Wydziału Majątku Miasta wytyczne urbanistyczne dotyczące sposobu zagospodarowania ww. terenu inwestycyjnego.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 5. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 27 działka nr 406/3 przedstawiła radca prawny w Biurze Prawnym Monika Łompiś.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego – ze względu na planowane inwestycje Miasta na ww. terenie – sprawdzenie możliwości prawnych odzyskania przez Miasto działki oraz ustalenie, czy Miasto płaci wspólnie mieszkaniowej czynsz dzierżawny.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przelomowej 18 przedstawiła radca prawny w Biurze Prawnym Ewa Strzelecka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła podjęcie czynności w celu przyspieszenia założenia księgi wieczystej dla nieruchomości oraz umieszczenia w niej zapisu wskazującego Skarb Państwa jako jej właściciela. Ponadto Pani Prezydent zobowiązała Wiceprezydenta Radosława Stępnia do podjęcia działań zmierzających do zmiany dotychczasowego przeznaczenia (na cele drogowe) działki Nr 112/4 położonej przy ul. Przelomowej 18.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 7. Informację w sprawie koncepcji zagospodarowania terenów stanowiących dotychczasową rezerwę terenów pod przedłużenie Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego przedstawili dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak, dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita oraz inspektor w Biurze Architekta Miasta Andrzej Piech.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła, aby przed dokonaniem podziału została przeprowadzona analiza stanów prawnych i przebiegu ciepłociągu na terenie stanowiącym dotychczasową rezerwę pod przedłużenie Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego. Wiceprezydent Agnieszka Nowak zobowiązała się do przekazania tej dyspozycji Wydziałowi Praw do Nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 8. Informację dotyczącą zwiększenia dotacji Wojewody Łódzkiego z przeznaczeniem na utrzymanie nieruchomości Skarbu Państwa, na których zlokalizowane są parki i tereny zielone przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Skarbu Państwa Elżbieta Filipiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zwróciła uwagę na konieczność poczynienia uzgodnień z Wydziałem Majątku Miasta w kwestii zamian poszczególnych nieruchomości między Miastem a Skarbem Państwa. Ponadto Pani Prezydent poleciła jak najszybsze procedowanie nabycia przez Miasto, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Kościuszki 73/75.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 9. Informację w sprawie włączenia ul. Traugutta w ul. Kilińskiego przedstawili dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita oraz dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przygotowanie, ze środków finansowych Zarządu Dróg i Transportu, dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy ul. Traugutta.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad. 10. Informację w sprawie wyboru wariantu przebudowy i rozbudowy ul. Brzezińskiej na odcinku od Centrum Handlowego M1 do ul. Iglastej oraz budowy Obwodnicy Nowosolnej wraz z podłączeniem ul. Pomorskiej do projektowanego układu drogowego przedstawili dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita oraz dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała rekomendowany przez Zarząd Dróg i Transportu wariant przebudowy i rozbudowy ul. Brzezińskiej. Ponadto Pani Prezydent poleciła wykorzystanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) w toku dalszych prac zmierzających do realizacji inwestycji. Wiceprezydent Radosław Stępień zobowiązał się do przygotowania informacji dotyczącej zasad ustanowienia strefy uspokojenia ruchu na osiedlu Mieszki.

Skarbnik Miasta podkreślił konieczność – w przypadku finansowania inwestycji przez Miasto – przekazania przez Zarząd Dróg i Transportu, najpóźniej w fazie końcowej prac nad projektem budżetu miasta na 2013 rok, szczegółowego harmonogramu dotyczącego jej realizacji.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad. 11. Informację w sprawie obsługi brokerskiej Miasta Łodzi przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.
Skarbnik Miasta zwrócił uwagę na konieczność umieszczenia kryterium ubezpieczenia grupowego dla pracowników Urzędu Miasta Łodzi jako jednego z warunków, które powinien spełnić podmiot świadczący usługi brokerskie wyłoniony w drodze postępowania konkursowego.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 12. Informację w sprawie garażu położonego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 196, którego najemcą była Pani ... przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Marcin Obijalski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła zorganizowanie spotkania przedstawicieli Wydziału Budynków i Lokali oraz Biura Prawnego z panią ... celem wypracowania optymalnego rozwiązania.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Ad. 13. Informację dotyczącą zwrotu opłat pobranych w związku z wydaniem kart pojazdu przedstawili p.o. dyr. Wydziału Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów Jarosław Chwiałkowski oraz dyr. Biura Prawnego Marcin Górski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała propozycję Wydziału Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów oraz Biura Prawnego dotyczącą sposobu rozpatrywania wniosków mieszkańców o zwrot nadpłaty z tytułu wydania kart pojazdu dla pojazdów sprowadzonych z zagranicy w latach 2003-2006.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**