

Protokół Nr 89/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 18 października 2012 r.
w godzinach 9¹⁰ – 11³⁵

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Radosław Stępień | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 7. | Agnieszka Sińska | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 8. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. | Anisa Wykin | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 10. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 11. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. | Marcin Górski | - p.o. Dyrektora Biura Prawnego |
| 13. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 14. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 15. | Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Wniosek w sprawie możliwości skorzystania przez Miasto Łódź z prawa odkupu nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 58.**
- 2. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**
 - 1/ określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;
 - 2/ określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
 - 3/ przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2013 oraz Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2013;
 - 4/ przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na rok 2013;
 - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zdrowie 6 i 8;

- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Nowomiejskiej 14, Ogrodowej 4, 8, 10 i 12/14 oraz Zachodniej 34, 36 i 38;
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żelaznej 12.

3. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 59 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ananasowej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ użyczenia Skarbowi Państwa – Komendzie Wojewódzkiej Policji nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Juliana Tuwima 12a i nieruchomości położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza 33;
- 4/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zarzewskiej 63/65, na rzecz posiadacza oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi w Parku Staromiejskim, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 416/104, 416/9, 350/42, w obrębie B-47;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 15, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 23/37, w obrębie G-14;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Zgierskiej 225, 227, 229, 229 C, ul. Świtezianki 26, ul. Świtezianki bez numeru i ul. Okoniowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 312/14, 298/1, 299, 345/27, 290/4, 314/6, 318/1, w obrębie B-08;
- 8/ przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi;
- 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

4. Informacja w sprawie koncepcji zagospodarowania terenu w rejonie ulic: Puszkina, Lodowa, Dostawcza, Dąbrowskiego na potrzeby giełdy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

5. Informacja dotycząca konieczności zamiany nieruchomości między Miastem Łódź a Skarbem Państwa.

Ad. 1. Wniosek w sprawie możliwości skorzystania przez Miasto Łódź z prawa odkupu nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 58 przedstawili Dyrektor Biura Architekta Miasta Marek Janiak oraz główny specjalista w Biurze Architekta Miasta Anna Pielizg.

Prezydent Hanna Zdanowska nie wyraziła zgody na odkupienie przez Miasto nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 58 i poleciła Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków – w związku z niewykonaniem przez firmę PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A. prac restauratorskich i budowlanych mających na celu rekonstrukcję części frontowej kamienicy wraz z oficyną północną – niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do nałożenia na Spółkę grzywny w celu przymuszenia do wykonania zobowiązania oraz wszczęcia procedury wykonania zastępczego. Pani Prezydent poleciła Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków przedłożenie do dnia 19 października br. dokumentów niezbędnych do wszczęcia procedury egzekucyjnej.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła przygotowanie i przedłożenie do podpisu pisma skierowanego do Wojewody Łódzkiego, informującego o niepodjęciu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działań zmierzających do wyegzekwowania obowiązku odbudowy kamienicy przez Spółkę.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego – w związku z prawdopodobieństwem sprzedaży przez firmę ww. nieruchomości – przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium informacji na temat przejścia obowiązku odbudowy kamienicy na potencjalnego nabywcę.

Wniosek stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Wydziału Finansowego Agnieszka Szczepaniak** w sprawach:
 - 1/ określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;
 - 2/ określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
- **dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Maciej Prochowski** w sprawach:
 - 3/ przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2013 oraz Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2013;
 - 4/ przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na rok 2013;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** oraz **dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Dariusz Wrzos** w sprawie:

- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zdrowie 6 i 8;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Nowomiejskiej 14, Ogrodowej 4, 8, 10 i 12/14 oraz Zachodniej 34, 36 i 38;
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żelaznej 12.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6**, odnośnie do którego poleciła – w związku z zamiarem Miasta wspólnego wystawienia na sprzedaż nieruchomości położonych przy ulicach: Nowomiejskiej 14, Ogrodowej 4, 8, 10, 12/14, Zachodniej 34, 36 i 38 oraz Ogrodowej 6, nie będącej własnością Miasta – ustalenie ze współwłaścicielami tej nieruchomości akceptowanej przez nich ceny wywoławczej oraz omówienie warunków wspólnej sprzedaży ww. terenów.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Pani Prezydent poleciła – w przypadku wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przez Radę Miejską – przeprowadzenie sprzedaży w trybie przetargu ofertowego oraz – na wniosek wiceprezydenta Radosława Stępnia – powołanie w skład Komisji Przetargowej przedstawicieli Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa lub Zarządu Zieleni Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 2-8 do protokołu.

Ad. 3. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 59 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ananasowej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ użyczenia Skarbowi Państwa – Komendzie Wojewódzkiej Policji nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Juliana Tuwima 12a i nieruchomości położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza 33;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:

- 4/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zarzewskiej 63/65, na rzecz posiadacza oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi w Parku Staromiejskim, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 416/104, 416/9, 350/42, w obrębie B-47;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 15, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 23/37, w obrębie G-14;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Zgierskiej 225, 227, 229, 229 C, ul. Świtezianki 26, ul. Świtezianki bez numeru i ul. Okoniowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 312/14, 298/1, 299, 345/27, 290/4, 314/6, 318/1, w obrębie B-08;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Marcin Obijalski** w sprawie:
- 8/ przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 3.3. i 3.4.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 3.3** Pani Prezydent poleciła dokonanie zmiany polegającej na przedłużeniu okresu użyczenia nieruchomości do pięciu lat. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła zintensyfikowanie działań zmierzających do zapewnienia użyczonej nieruchomości dostępu do drogi publicznej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 3.4** Pani Prezydent nie wyraziła zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej jednemu z właścicieli budynku ze względu na fakt, iż powstanie stosunku współwłasności na tej nieruchomości mogłoby w przyszłości utrudnić rewitalizację tego terenu.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Skarbnikowi Miasta przedstawienie na odrębnym spotkaniu informacji dotyczącej innych, niż za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A., możliwości dostarczania mieszkańcom Łodzi dokumentów urzędowych, ze względu na występujący w ostatnim czasie wzrost opłat pocztowych.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 9-17 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie koncepcji zagospodarowania terenu w rejonie ulic: Puskina, Lodowa, Dostawcza, Dąbrowskiego na potrzeby giełdy wraz z infrastrukturą towarzyszącą przedstawili dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita, p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak oraz p.o. naczelnika Wydziału Zezwoleń i Uzgodnień w Zarządzie Dróg i Transportu Małgorzata Misztela-Grzesik.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała koncepcję zagospodarowania terenu na potrzeby giełdy oraz propozycję oddania jednej firmie terenu giełdy oraz terenów przeznaczonych pod miejsca postojowe w administrowanie. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu przedstawienie na pierwszym posiedzeniu Kolegium, które odbędzie się w listopadzie, informacji na temat prognozowanych wydatków i dochodów związanych z nową organizacją giełdy.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą konieczności zamiany nieruchomości między Miastem Łódź a Skarbem Państwa przedstawił radca prawny w Biurze Prawnym Jarosław Stasiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na dokonanie zamiany działek o numerach: 202/10, 202/14 i 202/15 położonych przy al. Kościuszki 59/61, stanowiących własność Miasta, na nieruchomości wskazane przez Skarb Państwa. Ponadto – w związku z toczącym się na wniosek poprzednika prawnego firmy Dalkia S.A. postępowaniem o stwierdzenie nabycia prawa użytkowania wieczystego ww. działek oraz nieodpłatne nabycie prawa własności budynku biurowego znajdującego się na tych działkach – Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z przedstawicielami firmy Dalkia Łódź S.A. w celu poinformowania o działaniach, jakie Miasto podejmie w tej sprawie.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**