

Protokół Nr 96/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 21 grudnia 2012 r.
w godzinach: 8¹⁰ – 10⁴⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. Agnieszka Sińska-Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 9. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 10. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 11. Luiza Staszczak-Gąsiorak | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 12. Tomasz Piotrowski | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. Marcin Masłowski | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 14. Marcin Górski | – p.o. Dyrektora Biura Prawnego |
| 15. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 16. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 17. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokolów;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu II Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Ludwika Rydygiera w Łodzi;
- 3/ nadania statutu III Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Karola Jonschera w Łodzi;
- 4/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Dąbrowa” w Łodzi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeprowadzenia przetargu publicznego na ustalenie warunków zbycia udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;

- 2/ podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych;
- 3/ określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 76 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kreciej 78 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Łozowej 25 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Łozowej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ udzielenia pomocy de minimis dzierżawcy targowiska przy ul. ks. Jana Długosza bez numeru;
- 9/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sienkiewicza 4;
- 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Orlej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 108, w obrębie S-7;
- 11/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

3. **Studium lokalizacji obiektów wysokościowych kształtujących sylwetkę Łodzi.**
4. **Informacja dotycząca nieruchomości przy ul. Konstantynowskiej 115 (zajezdnia tramwajowa Brus) oraz nieruchomości przy ul. ks. Skorupki 17/19 (zabudowanej wielopoziomowym parkingiem).**
5. **Informacja w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych w roku 2013.**
6. **Informacja w sprawie wieloletniej dzierżawy dotyczącej Rudzkiej Góry zawartej z Panem**
7. **Informacja w sprawie przejęcia przez MOSiR obiektu przy al. Piłsudskiego 138 oraz informacja w sprawie zwrotu nakładów poczynionych przez „RTS Widzew Łódź” S.A. na dzierżawiony od Miasta stadion przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk w sprawie:**

- 1/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agata Tyłipska** w sprawach:
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu II Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Ludwika Rydygiera w Łodzi;
 - 3/ nadania statutu III Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Karola Jonschera w Łodzi;
 - 4/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Dąbrowa” w Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski** w sprawie:
 - 1/ przeprowadzenia przetargu publicznego na ustalenie warunków zbycia udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** oraz **Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Łukasz Prykowski** w sprawie:
 - 2/ podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 76 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kreciej 78 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Łozowej 25 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Łozowej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawie:
 - 8/ udzielenia pomocy de minimis dzierżawcy targowiska przy ul. ks. Jana Długosza bez numeru;

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
 - 9/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sienkiewicza 4;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
 - 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Orlej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 108, w obrębie S-7;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
 - 11/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Odnosnie do **projektu zarządzenia w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi** Pani Prezydent podjęła decyzję o przedstawieniu go następnym posiedzeniu Kolegium.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10.**, odnosnie do którego Pani Prezydent poleciła ustalenie w dniu 21 grudnia br. możliwości innych rozwiązań, które pozwolą użytkownikowi wieczystemu nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza 82/84 na sprawną obsługę komunikacyjną tego terenu. Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego wniósł autopoprawkę dotyczącą błędów drukarskich. Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent przyjęła zawarte w nim rozwiązania, z wyjątkiem regulacji dotyczących rozszerzenia kręgu organizacji pozarządowych uprawnionych do korzystania z preferencyjnych stawek czynszu. Jednocześnie Pani Prezydent podkreśliła potrzebę zorganizowania osobnego spotkania w terminie do końca stycznia 2013 r. celem ponownego przeanalizowania zapisów, zwracając uwagę na konieczność wprowadzenia modyfikacji m.in. w zakresie:

- 1/ określenia kryteriów, według których organizacjom pozarządowym przysługiwałoby prawo do korzystania z preferencyjnych stawek czynszu;
- 2/ uściślenia zapisów definiujących strefy;
- 3/ doprecyzowania nazewnictwa w obrębie projektu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5 - 14 do protokołu.

Ad. 3. Studium lokalizacji obiektów wysokościowych kształtujących sylwetkę Łodzi przedstawił **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła rozwiązania ujęte w przedstawionym opracowaniu.

Studium stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą nieruchomości przy ul. Konstantynowskiej 115 (zajezdnia tramwajowa Brus) oraz nieruchomości przy ul. ks. Skorupki 17/19 (zabudowanej

wielopoziomowym parkingiem) przedstawił **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację, podkreślając konieczność zlecenia przez Centrum Konferencyjno - Wystawiennicze Międzynarodowych Targów Łódzkich Sp. z o.o. ekspertyzy stanu technicznego parkingu wielopoziomowego, zlokalizowanego na terenie nieruchomości położonej przy ul. ks. Skorupki 17/19, a także przedłużenia umowy dotychczasowemu dzierżawcy do czasu uzyskania wyników orzeczenia, na podstawie których możliwe będzie podjęcie dalszych decyzji w tej sprawie.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 5. Informację w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych w roku 2013 przedstawili **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki, z-ca dyr. Biura Architekta Miasta Bartosz Walczak oraz Plastyk Miasta Jacek Gawel.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali przedłużenie o 6 miesięcy umów z dotychczasowymi dzierżawcami ścian budynków przeznaczonych na instalowanie nośników reklamowych, a także wypracowanie w tym terminie propozycji postępowania umożliwiającego pokrycie strat wynikających z tytułu wyłączenia z zagospodarowania w drugiej połowie 2013 r. budynków, które znajdują się w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto Wiceprezydent Miasta Agnieszka Nowak poleciła Plastykowi Miasta ustalenie, czy istnieją ograniczenia czasowe dotyczące funkcjonowania reklam świetlnych.

P.o. Dyrektora Biura Prezydenta zwrócił uwagę na konieczność ogłoszenia konkursu w sprawie wyłonienia agencji reklamowej zainteresowanej zawarciem z Miastem umowy o współpracy (ze stałym cennikiem), a także powołania zespołu w celu opracowania w terminie 6 miesięcy koncepcji zapewniającej efektywną realizację zadań związanych z umieszczeniem reklam na budynkach.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie wieloletniej dzierżawy dotyczącej Rudzkiej Góry zawartej z Panem ... przedstawił **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła wzywaniu Pana ... co miesiąc do zapłaty kwoty zadłużenia z tytułu dzierżawy terenu Rudzkiej Góry.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad. 7. Informację w sprawie przejęcia przez MOSiR obiektu przy al. Piłsudskiego 138 oraz informację w sprawie zwrotu nakładów poczynionych przez „RTS Widzew Łódź” S.A. na dzierżawiony od Miasta stadion przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138 przedstawili **p.o. dyr. Wydziału Sportu Longina Lefik oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje i poleciła Dyrektorowi Wydziału Sportu przygotowanie pisma do Klubu Sportowego RTS Widzew Łódź S.A. celem poinformowania, że z uwagi na konieczność realizacji procedur, wynikających z obowiązujących regulacji prawnych, wyposażenie stadionu w systemy: monitoringu, kontroli dostępu oraz nagłośnienia będzie możliwe w terminie do marca 2013 r. Pani Prezydent podkreśliła również, że nie ma możliwości zwrotu, w formie jednorazowej zapłaty, nakładów poczynionych przez Spółkę.

Ponadto Pani Prezydent poleciła ustalenie w porozumieniu z Biurem Prawnym osoby posiadającej stosowne upoważnienia do reprezentowania Spółki, która może uczestniczyć w negocjacjach pomiędzy Spółką a Miastem.

Pani Prezydent zwróciła także uwagę na konieczność poinformowania zarządcy sądowego, ustanowionego dla Spółki, o wszelkich okolicznościach towarzyszących sprawie.

Informacje stanowią załącznik nr 19 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta