

Protokół Nr 103/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 1 marca 2013 r.
w godzinach 8⁵⁵ – 10¹⁵

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Radosław Stępień | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 5. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 7. | Agnieszka Sińska-Głowacka | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 8. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. | Anisa Wykin | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 10. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 11. | Marcin Masłowski | - p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 12. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. | Marcin Górski | - p.o. Dyrektora Biura Prawnego |
| 14. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 16. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przyjęcia „Strategii rozwoju Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Łodzi na lata 2013-2022”;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących we władaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat;

- 2/ zamiany nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”;
 - 3/ zamiany niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 118, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Napoleońskiej 3;
 - 4/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.
3. **Informacja dotycząca żądania przez Prezydenta Miasta Łodzi zwrotu bonifikaty wobec nabywców lokali komunalnych, którzy w ciągu 12 miesięcy od daty sprzedaży lokalu zakupionego od gminy za całość środków uzyskanych ze sprzedaży nabyli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.**
 4. **Informacja w sprawie ugody zawartej pomiędzy Miastem Łódź a Dalkią Łódź S.A.**
 5. **Informacja dotycząca organizacji przetargów na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Miasta Łodzi.**
 6. **Informacja w sprawie zwiększenia środków w budżecie na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Targowej 20a z przeznaczeniem jej pod budowę ul. Nowotargowej łączącej ul. Narutowicza z al. Piłsudskiego.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** sprawach:
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+;
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** sprawie:
 - 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16.

Odnosnie do projektu uchwały w sprawie **przyjęcia „Strategii rozwoju Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Łodzi na lata 2013-2022”** Prezydent Hanna Zdanowska – na wniosek Skarbnika Miasta – podjęła decyzję o wycofaniu projektu z porządku Kolegium z uwagi na brak opinii Wydziału Budżetu.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał przedstawione w ppkt. 1.2 i 1.3 i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Organizacyjnego ustalenie, czy podczas omawiania na posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi, które odbyło się w 2010 r., projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16, zostały przedstawione powody oddania nieruchomości w dzierżawę na okres 9 lat, a następnie wprowadzenie projektu do porządku kolejnego posiedzenia Kolegium.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** w sprawie:
 - 1/ zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących we władaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
 - 4/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Odnosnie do projektów w sprawach:

- **zamiany nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”;**
- **zamiany niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 118, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Napoleńskiej 3**

Prezydent Hanna Zdanowska – na wniosek Skarbnika Miasta – podjęła decyzję o wycofaniu projektów z porządku Kolegium z uwagi na brak opinii Wydziału Budżetu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować projekt przedstawiony w ppkt. 2.4. Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu skonsultowanie z Zespołem Obsługi Piotrkowskiej stawek czynszu za zajęcie dróg wewnętrznych, usytuowanych na terenie Śródmieścia, w związku z umieszczaniem na nich reklam i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz ponowne przedstawienie projektu zarządzenia na posiedzeniu Kolegium.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-8 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą żądania przez Prezydenta Miasta Łodzi zwrotu bonifikaty wobec nabywców lokali komunalnych, którzy w ciągu 12 miesięcy od daty sprzedaży lokalu zakupionego od gminy za całość środków uzyskanych ze sprzedaży nabyli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przedstawili: dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska oraz p.o. dyr. Biura Prawnego Marcin Górski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła:

- Dyrektorowi Biura Prawnego – wystąpienie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej o ponowne stanowisko w sprawie interpretacji art. 68 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z wyrokami sądów łódzkich, stojącymi w sprzeczności ze stanowiskami Ministra Infrastruktury – Departamentu Gospodarki Nieruchomościami przedstawionymi w pismach z dn. 30 września 2009 r. i dn. 22 lutego 2011 r. skierowanych do Urzędu Miasta Łodzi;
- Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości, aby – do czasu otrzymania powyższego stanowiska Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej – wstrzymano kierowanie do sądu spraw o zwrot bonifikaty wobec nabywców lokali komunalnych, którzy w ciągu 12 miesięcy od daty sprzedaży lokalu zakupionego od gminy nabyli za całość środków uzyskanych ze sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- Dyrektorom: Wydziału Organizacyjnego i Biura Prawnego – wystąpienie do Współprzewodniczącego strony samorządowej Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego z propozycją wprowadzenia na posiedzenie Komisji w dn. 20 marca br. w pkt. „Sprawy różne” sprawy dotyczącej interpretacji art. 68 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu

Ad. 4. Informację w sprawie ugody zawartej pomiędzy Miastem Łódź a Dalkią Łódź S.A. przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą organizacji przetargów na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Miasta Łodzi przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie zwiększenia środków w budżecie na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Targowej 20a z przeznaczeniem jej pod budowę ul. Nowotargowej łączącej ul. Narutowicza z al. Piłsudskiego przedstawił dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie wyceny nieruchomości przy ul. Targowej 20a, pozostającej w użytkowaniu wieczystym firmy Echo Investment S.A. oraz nieruchomości przy ul. Wołowej, proponowanej ww. firmie na zamianę.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**