

**Protokół Nr 105/13**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 21 marca 2013 r.**  
**w godzinach: 9<sup>15</sup> – 11<sup>45</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta                                     |
| 2. Marek Cieślak              | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta                        |
| 3. Radosław Stępień           | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 4. Agnieszka Nowak            | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 5. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta                                      |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta                                     |
| 7. Wojciech Rosicki           | – Dyrektor Departamentu Prezydenta                     |
| 8. Agnieszka Sińska-Głowacka  | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju   |
| 9. Andrzej Pirek              | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali        |
| 10. Anisa Wykin               | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 11. Luiza Staszczak-Gąsiorak  | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych              |
| 12. Marcin Masłowski          | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta           |
| 13. Michał Chmielewski        | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta             |
| 14. Marcin Górski             | – p.o. Dyrektora Biura Prawnego                        |
| 15. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                            |
| 16. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego                    |
| 17. Ireneusz Wosik            | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli        |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9<sup>15</sup>–11<sup>35</sup> – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,

w godz. 11<sup>35</sup>– 11<sup>45</sup> – Radosław Stępień – Wiceprezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Łodzi w roku 2013”;
- 2/ uchylenia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16;
- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 75/77;

- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Inflanckiej 31;
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 272a i 272b.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 62 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ zasad wdzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących we władaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat;
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 56/2, w obrębie S-06;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Gen. Romualda Traugutta 21/23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 158/23, w obrębie S-06;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 12, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 68 i samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 13, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Nawrot 30, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 9/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Łąkowej 10, Ludwika Zamenhofa 17, Północnej 55 oraz dr. Adama Próchnika 17, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 10/ zaciągnięcia pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;

11/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

3. **Informacja dotycząca prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Rybnej 24.**
4. **Sprawy Wydziału Budynków i Lokali.**
  - 1/ **Informacja na temat możliwości rozwiązania umowy o najem lokalu użytkowego, zawartej na czas oznaczony - lokal położony w pawilonie handlowo – usługowym przy ul. Czarnieckiego 4 znajdującym się na terenie planowanym do zbycia.**
  - 2/ **Informacja na temat prowadzonych przez Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi działaniach dotyczących zbycia należności czynszowych za najem komunalnych lokali użytkowych.**
5. **Informacja w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Targowej 69 i 71.**
6. **Informacja w sprawie prowadzonego postępowania w zakresie wyceny nieruchomości przy ul. Targowej 20a, przeznaczonej pod budowę ul. Nowotargowej, pozostającej w użytkowaniu wieczystym firmy Echo Investment S.A. oraz nieruchomości przy ul. Wołowej, proponowanej ww. firmie na zamianę.**
7. **Prezentacja dotycząca organizacji pozimowego oczyszczania dróg na terenie Miasta Łodzi.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Dariusz Wrzos** w sprawie:
  - 1/ przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Łodzi w roku 2013”;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawach:
  - 2/ uchylenia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi;
  - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawie:
  - 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
  - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 75/77;

- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Inflanckiej 31;
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 272a i 272b.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.2, 1.3. oraz 1.4.** Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1.** Pani Prezydent poleciła poprawienie uzasadnienia w zakresie prawidłowego wskazania aktów prawnych odnoszących się do problematyki objętej projektem.

Odnośnie do projektów zaprezentowanych w **ppkt. 1.2. i 1.3.** Pani Prezydent poleciła ponowne przeanalizowanie i uzgodnienie, przy udziale Sekretarza Miasta oraz Dyrektora Biura Prawnego, zapisów dotyczących stosowania ulg czynszowych i przedstawienie w terminie do dnia 21 marca br. do godz. 16<sup>00</sup> ich ostatecznych wersji. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła opracowanie tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi w terminie umożliwiającym jego rozpatrzenie przez Radę Miejską do dnia 10 kwietnia br.

Odnośnie do projektu omówionego w **ppkt. 1.4.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie opinii mieszkańców (za pośrednictwem Rady Osiedla), Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych oraz Narodowego Funduszu Zdrowia w sprawie funkcjonowania Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Nowosolna, a także informacji dotyczącej liczby i jakości oferowanych przez tę placówkę usług medycznych.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.7.** Pani Prezydent poleciła uzupełnienie uzasadnienia o informację dotyczącą możliwości zastosowania bonifikaty w wysokości 1%.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 7 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

– **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 62 oraz ogłoszenia jej wykazu;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawie:

- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:

- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;

– **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita** oraz **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** w sprawie:

- 4/ zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących we władaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 56/2, w obrębie S-06;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Gen. Romualda Traugutta 21/23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 158/23, w obrębie S-06;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 12, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 68 i samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 13, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Nawrot 30, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 9/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Łąkowej 10, Ludwika Zamenhofs 17, Północnej 55 oraz dr. Adama Próchnika 17, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 10/ zaciągnięcia pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
- 11/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.3., 2.5. oraz 2.6.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła ustalenie inwestora odpowiedzialnego za dokonanie samowoli budowlanej na terenie nieruchomości miejskiej, położonej przy ul. Limanowskiego 62.

Odnośnie do projektu zaprezentowanego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. 6 Sierpnia bez numeru na okres 1 roku

z możliwością jej rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, wystąpienie do Wydziału Praw do Nieruchomości z wnioskiem o podział ww. nieruchomości oraz podjęcie działań umożliwiających jak najszybsze przeznaczenie jej do zbycia. Ponadto Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Biura Architekta Miasta z prośbą o opinię dotyczącą możliwości zabudowy omawianej nieruchomości z uwzględnieniem budowy parkingu wielopoziomowego.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła przedstawienie informacji w sprawie opinii właścicieli nieruchomości sąsiednich na temat nabycia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Retkinia-Południe” nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego zorganizowanie w terminie po dniu 1 kwietnia br. spotkania z jej udziałem celem wypracowania najkorzystniejszego rozwiązania w sprawie ustanawiania służebności na terenach proponowanych uprzednio do sprzedaży.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła zmianę wysokości stawki czynszu za zajęcie dróg wewnętrznych, wymienioną w ppkt. 1 pkt. III załącznika do projektu, dla dzielnic: Bałuty, Górna, Polesie i Widzew na kwotę 1,30 zł + VAT.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Dalkii Łódź S.A. celem wypracowania rozwiązania w sprawie ustanowienia służebności na terenie nieruchomości położonej przy ul. Narutowicza 23, w związku z planami inwestycyjnymi Miasta na tym obszarze.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność zorganizowania spotkania z Dyrektorem Łódzkiego Ośrodka Geodezji w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Gen. Romualda Traugutta 21/23.

Ponadto Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu skierowanie do właścicieli obiektów handlowych zlokalizowanych w rejonie Spółdzielczego Domu Handlowego Central oraz osób prowadzących działalność w przejściu podziemnym, informacji przypominającej o konieczności zakończenia prowadzonych działań handlowych z chwilą rozpoczęcia przez Miasto inwestycji na tym terenie.

Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości przekazanie do sekretariatu Prezydenta Miasta informacji na temat liczby sprzedanych lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Tuwima 23/25.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 8 - 18 do protokołu.

**Ad. 6. Informację w sprawie prowadzonego postępowania w zakresie wyceny nieruchomości przy ul. Targowej 20a, przeznaczonej pod budowę ul. Nowotargowej, pozostającej w użytkowaniu wieczystym firmy Echo Investment S.A. oraz nieruchomości przy ul. Wołowej, proponowanej ww. firmie na zamianę przedstawił dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem zorganizowanie spotkania przy udziale przedstawicieli: Wydziału Majątku Miasta, Wydziału Praw do Nieruchomości oraz Zarządu Dróg i Transportu w sprawie wyceny nieruchomości położonej przy ul. Targowej 20a, a następnie przedstawienie podjętych ustaleń.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

**Ad. 3. Informację dotyczącą prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Rybnej 24 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła podjęcie czynności mających na celu sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Rybnej 24.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

**Ad. 4. Sprawy Wydziału Budynków i Lokali.**

- 1/ Informację na temat możliwości rozwiązania umowy o najem lokalu użytkowego, zawartej na czas oznaczony - lokal położony w pawilonie handlowo – usługowym przy ul. Czarnieckiego 4 znajdującym się na terenie planowanym do zbycia przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.**
- 2/ Informację na temat prowadzonych przez Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi działaniach dotyczących zbycia należności czynszowych za najem komunalnych lokali użytkowych przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację przedstawioną w **ppkt. 4.1.** i poleciła dostarczenie do Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli całej dokumentacji dotyczącej zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w pawilonie handlowo-usługowym, położonym przy ul. Czarnieckiego 4. Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli przeprowadzenie audytu w sprawie oraz przedstawienie wniosków na jednym z kolejnych posiedzeń Kolegium.

Wiceprezydent Miasta Radosław Stepień zwrócił uwagę na konieczność przedstawienia na posiedzeniu Kolegium informacji na temat możliwości zbycia nieruchomości położonej przy ul. Czarnieckiego 4 wraz z obciążeniem w formie umowy najmu części nieruchomości o powierzchni 25%.

Odnośnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 4.2.** Wiceprezydent Miasta Radosław Stepień polecił zorganizowanie spotkania, przy udziale Dyrektora Biura Prawnego oraz Skarbnika Miasta, celem omówienia procedur towarzyszących działaniom dotyczącym zbywania należności czynszowych za najem komunalnych lokali użytkowych, dokonanie analizy porównawczej ww. procedur oraz ponowne przedstawienie sprawy na pierwszym posiedzeniu Kolegium po dniu 1 kwietnia br.

Informacje stanowią załączniki nr 21 i 22 do protokołu.

**Ad. 5. Informacja w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Targowej 69 i 71 na wniosek Wiceprezydent Miasta Agnieszki Nowak została wycofana z porządku posiedzenia Kolegium.**

**Ad. 7. Prezentację dotyczącą organizacji pozimowego oczyszczania dróg na terenie Miasta Łodzi przedstawił dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Andrzej Wójcik.**

Wiceprezydent Miasta Radosław Stępień przyjął informację.

Informacja stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyli**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**

**Radosław STĘPIEŃ**  
**Wiceprezydent Miasta**