

**Protokół Nr 111/13**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 23 maja 2013 r.**  
**w godzinach: 8<sup>35</sup> – 10<sup>55</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta                                     |
| 2. Marek Cieślak              | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta                        |
| 3. Radosław Stępień           | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 4. Agnieszka Nowak            | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 5. Krzysztof Piątkowski       | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta                                     |
| 7. Wojciech Rosicki           | – Dyrektor Departamentu Prezydenta                     |
| 8. Luiza Staszczak-Gąsiorek   | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych              |
| 9. Agnieszka Sińska-Głowacka  | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju   |
| 10. Anisa Wykin               | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 11. Marcin Górski             | – Dyrektor Biura Prawnego                              |
| 12. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                            |
| 13. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego                    |
| 14. Ireneusz Wosik            | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli        |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wprowadzenia na terenie Łodzi programu działań na rzecz rodzin wielodzietnych pod nazwą „Łódzka Karta Dużej Rodziny” oraz Informacja dotycząca planowanego wprowadzenia na terenie Łodzi programu działań na rzecz rodzin wielodzietnych pod nazwą Łódzka Karta Dużej Rodziny;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Łódź;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 5;
- 4/ uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Łodzi na lata 2012 - 2030”.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ Regulaminu konkursu na zadania inwestycyjne zgłaszane przez jednostki pomocnicze Miasta Łodzi - osiedla;
- 2/ wprowadzenia „Procedury planowania, kontroli i sprawozdawczości z realizacji zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi - osiedli”;

- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 9 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 4/ przejmowania w administrowanie oraz ewidencjonowania nieruchomości przejętych na rzecz Miasta Łodzi;
  - 5/ przeznaczenia do oddania, w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz Miejskiego Centrum Zdrowia Publicznego im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 253, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu oraz Informacja dotycząca nieruchomości położonej przy ul. Przybyszewskiego 253;
  - 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 375/15, w obrębie G-12;
  - 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2103 rok;
  - 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.
3. **Informacja w sprawie zbycia udziału w nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 2a.**
  4. **Informacja w sprawie prywatyzacji nieruchomości z osiedla usytuowanego pomiędzy ulicami Trawiastą - Żywokostową Nagietkową, Ziółową i Piolunową.**
  5. **Informacja dotycząca lokalu nr ... położonego przy ul. 6 Sierpnia 30, najemca Pan ....**
  6. **Informacja w sprawie ewentualnych konsekwencji wydania przez Prezydenta Miasta Łodzi decyzji o ustaleniu drogi gminnej Nr AAB.I-B/9/08 z dnia 12 września 2008 r. ustalającej warunki lokalizacji drogi gminnej dla inwestycji polegającej na budowie ulicy na odcinku od ul. Kilińskiego do al. Piłsudskiego, wraz z niezbędną infrastrukturą.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Agata Tylicska** w sprawie:
  - 1/ wprowadzenia na terenie Łodzi programu działań na rzecz rodzin wielodzietnych pod nazwą „Łódzka Karta Dużej Rodziny” oraz Informacja dotycząca planowanego wprowadzenia na terenie Łodzi programu działań na rzecz rodzin wielodzietnych pod nazwą Łódzka Karta Dużej Rodziny;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** w sprawie:
  - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Łódź;

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
  - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 5;
- **z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Małgorzata Gajeka** w sprawie:
  - 4/ uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Łodzi na lata 2012 - 2030”.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1.** Pani Prezydent poleciła przygotowanie projektów uchwał dotyczących realizacji przedsięwzięć związanych z wprowadzeniem na terenie Łodzi programu działań na rzecz rodzin wielodzietnych pod nazwą „Łódzka Karta Dużej Rodziny” oraz przedstawienie ich na sesji Rady Miejskiej w terminie do końca czerwca br. Jednocześnie Wiceprezydent Miasta Krzysztof Piątkowski zobowiązał się do utworzenia zespołu składającego się z przedstawicieli komórek organizacyjnych Urzędu oraz miejskich jednostek organizacyjnych, odpowiedzialnych za wykonywanie zadań związanych z realizacją ww. zamierzeń.

Ponadto Pani Prezydent poleciła ponowne przeanalizowanie zapisów § 3 ust. 4 ww. projektu pod kątem formy wprowadzenia katalogu ulg, zwolnień i preferencji dla rodzin wielodzietnych.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.** Pani Prezydent poleciła uzgodnienie jego zapisów z wyznaczonym przez Dyrektora Biura Prawnego radcą prawnym oraz wprowadzenie go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 4 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Biura ds. Partycypacji Społecznej Hubert Zajac** oraz **z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Małgorzata Gajeka** w sprawie:
  - 1/ Regulaminu konkursu na zadania inwestycyjne zgłaszane przez jednostki pomocnicze Miasta Łodzi - osiedla;
- **p.o. z-cy dyr. Biura ds. Partycypacji Społecznej Hubert Zajac** oraz **p.o. dyr. Wydziału Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami Mirosław Wiczorek** w sprawie:
  - 2/ wprowadzenia „Procedury planowania, kontroli i sprawozdawczości z realizacji zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi - osiedli”;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
  - 5/ przeznaczenia do oddania, w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz Miejskiego Centrum Zdrowia Publicznego im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 253, stanowiącej własność Miasta

Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu oraz Informacja dotycząca nieruchomości położonej przy ul. Przybyszewskiego 253;

- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 375/15, w obrębie G-12;

– **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:

- 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2103 rok;
- 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Odnosnie do projektu, wpisanego w **ppkt. 2.3.** w sprawie **przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 9 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu** oraz projektu wpisanego w **ppkt. 2.4.** w sprawie **przejmowania w administrowanie oraz ewidencjonowania nieruchomości przejętych na rzecz Miasta Łodzi**, Prezydent Hanna Zdanowska – na wniosek Wiceprezydent Miasta Agnieszki Nowak – podjęła decyzję o ich wycofaniu z Porządku, z uwagi na konieczność uzgodnienia zapisów z Wydziałem Finansowym.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła uzgodnienie z Dyrektorem Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli jego ostatecznych zapisów. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła poinformowanie o terminie spotkania z udziałem przedstawicieli jednostek pomocniczych oraz Przewodniczącej Komisji Konkursowej do przeprowadzenia VIII edycji konkursu na zadania inwestycyjne zgłaszane przez jednostki pomocnicze Miasta Łodzi - osiedla. Pani Prezydent poleciła zorganizowanie ww. spotkania do dnia 31 maja br., celem wyjaśnienia założeń regulacji ujętych w projekcie. Ponadto Pani Prezydent poleciła wprowadzenie do tytułu projektu okresu obowiązywania zawartych w nim unormowań.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła podjęcie czynności mających na celu wygaszenie przysługującego dotychczas Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem” użytkowania ustanowionego na należącej do Miasta nieruchomości położonej przy ul. Przybyszewskiego 251 (działka nr 3/5).

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5 - 12 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie zbycia udziału w nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 2a** przedstawili **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** oraz **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta zlecenie wyceny udziałów należących do Pana Pawła Tyszera – współwłaściciela nieruchomości położonej przy ul. Nawrot 2a oraz podjęcie działań umożliwiających ich zamianę na konkretną nieruchomość gminną.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości przedstawienie w drodze pozakolegialnej informacji dotyczącej trybów oraz terminów zawierania umów najmu lokali usytuowanych na nieruchomościach położonych przy ulicach Nawrot 2a oraz Piotrkowskiej 50.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

**Ad. 4. Informację w sprawie prywatyzacji nieruchomości z osiedla usytuowanego pomiędzy ulicami Trawiastą - Żywokostową Nagietkową, Ziołową i Piolunową przedstawili z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska oraz dyr. Administracji Nieruchomościami Łódź - Bałuty „Bałuty Nowe” Tomasz Ciszewski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości podjęcie działań pozwalających na rozpoczęcie procesu prywatyzacji nieruchomości zlokalizowanych na terenie osiedla „Ziołowa”.  
Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe” ponowne przeprowadzenie działań mających na celu poinformowanie każdego z najemców nieruchomości usytuowanych na terenie osiedla „Ziołowa” o możliwości ich wykupu.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Ad. 5. Informację dotyczącą lokalu nr ... położonego przy ul. 6 Sierpnia 30, najemca Pan ... przedstawili z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska oraz radca prawny w Biurze Prawnym Jacek Turczak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości przekazanie do Biura Prawnego pełnej dokumentacji w sprawie najmu lokalu nr ... położonego przy ul. 6 Sierpnia 30.  
Ponadto Pani Prezydent poleciła poinformowanie Pana ... o możliwości nabycia od Miasta lokalu nr ... położonego przy ul. 6 Sierpnia 30 na zasadach zgodnych z obowiązującymi regulacjami prawnymi, z zaznaczeniem, że nie przewidują one możliwości odliczenia kosztów nakładów poniesionych przez wynajmującego, a jedyną możliwością ubiegania się o ich zwrot jest wystąpienie na drogę sądową.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

**Ad. 6. Informację w sprawie ewentualnych konsekwencji wydania przez Prezydenta Miasta Łodzi decyzji o ustaleniu drogi gminnej Nr AAB.I-B/9/08 z dnia 12 września 2008 r. ustalającej warunki lokalizacji drogi gminnej dla inwestycji polegającej na budowie ulicy na odcinku od ul. Kilińskiego do al. Piłsudskiego, wraz z niezbędną infrastrukturą przedstawili z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Witold Nykiel oraz p.o. naczelnika w Zarządzie Dróg i Transportu Jolanta Paradowska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła skonsultowanie z wyznaczonym przez Dyrektora Biura Prawnego radcą prawnym możliwości odmówienia wydania decyzji

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla nieruchomości położonej przy al. Piłsudskiego 22.

Ponadto Pani Prezydent poleciła przygotowanie informacji dotyczącej powierzchni handlowej, obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych planowanych w związku z realizacją inwestycji na terenie nieruchomości położonej przy al. Piłsudskiego 22.

Wiceprezydent Miasta Radosław Stępień zwrócił uwagę na konieczność prezentowania na posiedzeniach Kolegium wszelkich spraw dotyczących kwestii strategicznych dla Miasta.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**