

Protokół Nr 115/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 4 lipca 2013 r.
w godzinach: 9¹⁵ – 10⁵⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 8. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 9. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 10. Agnieszka Sińska-Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 11. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 12. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. Marcin Górski | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 14. Anna Czekala | – Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 15. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 16. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 190/14, w obrębie P-20;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 535/14, w obrębie B-49;

- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Gen. Romualda Traugutta 21/23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 158/23, w obrębie S-06;
- 4/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

3. Sprawy Wydziału Praw do Nieruchomości:

- 1/ **Informacja dotycząca ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady, oznaczonej jako działka nr 24/75, w obrębie P-36, na rzecz nieruchomości położonej w Łodzi przy Elektronowej 8A, oznaczonej jako działka nr 38/32 w obrębie P-36.**
- 2/ **Informacja sporządzona na okoliczność Kancelarii Adwokackiej, reprezentującej PHU Bursiak Sp. z o.o. z dnia 05.06.2013 r. w sprawie próby o wycofanie odwołań Prezydenta Miasta Łodzi, dotyczących szeregu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Świętojańskiej.**
4. **Wniosek o przekazanie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Księdza Brzóska 81 na potrzeby utworzenia placówki opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego.**
5. **Informacja w sprawie konieczności zarezerwowania działki Nr 279/4 w obrębie B-47 położonej w Łodzi przy ul. Berlińskiego 22 pod planowaną przebudowę ul. Wojska Polskiego.**
6. **Informacja w sprawie zwiększenia środków finansowych na realizację obowiązku gminy, jakim jest zapewnienie niepełnosprawnym dzieciom i młodzieży bezpłatnego dowozu do szkół i placówek.**

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza oraz główny projektant w firmie TEREN Sp. z o.o. Ewa Krakowska w sprawie:**
 - 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk w sprawach:**

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 190/14, w obrębie P-20;
 - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 535/14, w obrębie B-49;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** oraz **dyr. Łódzkiego Ośrodka Geodezji Jan Schnerch** w sprawie:
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Gen. Romualda Traugutta 21/23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 158/23, w obrębie S-06;
- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala** w sprawach:
- 4/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2 - 6 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Wydziału Praw do Nieruchomości.

- 1/ **Informację dotyczącą ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady, oznaczonej jako działka nr 24/75, w obrębie P-36, na rzecz nieruchomości położonej w Łodzi przy Elektronowej 8A, oznaczonej jako działka nr 38/32 w obrębie P-36 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.**
- 2/ **Informację sporządzoną na okoliczność Kancelarii Adwokackiej, reprezentującej PHU Bursiak Sp. z o.o. z dnia 05.06.2013 r. w sprawie prośby o wycofanie odwołań Prezydenta Miasta Łodzi, dotyczących szeregu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Świętojańskiej przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje.

Odnosnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 3.1.** Pani Prezydent poleciła wypracowanie rozwiązania umożliwiającego ustanowienie na działce numer 24/75 służebności gruntowej wspólnej dla działek o numerach 38/32 i 38/35.

Ponadto Pani Prezydent poleciła skonsultowanie z Wydziałem Majątku Miasta możliwości zagospodarowania na cele inwestycyjne działek usytuowanych przy al. Waltera Janke i ul. Nowe Sady oraz przedstawienie konkretnego rozwiązania w tej sprawie na jednym z kolejnych posiedzeń Kolegium.

Odnosnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 3.2.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Biur Prawnego i Prezydenta zorganizowanie spotkania z Wojewodą Łódzkim i jej służbami, przy udziale Pani Prezydent, celem omówienia kwestii związanych z prośbą firmy PHU Bursiak o wycofanie odwołań Prezydenta Miasta Łodzi od decyzji Wojewody Łódzkiego, odmawiających stwierdzenia komunalizacji na rzecz Miasta niektórych nieruchomości położonych przy ul. Świętojańskiej.

Informacje stanowią załączniki nr 7 i 8 do protokołu.

Ad. 4. Wniosek o przekazanie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Księdza Brzóska 81 na potrzeby utworzenia placówki opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego przedstawiła z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Jolanta Piotrowska.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała wniosek i poleciła Wiceprezydent Miasta Agnieszce Nowak ustalenie, wspólnie z Wydziałem Majątku Miasta, najkorzystniejszego rozwiązania w zakresie przekazania części nieruchomości na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (utworzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego) oraz sprzedaży na rzecz najemców lokali usytuowanych na piętrze budynku zlokalizowanego na tej nieruchomości.

Wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 5. Informację w sprawie konieczności zarezerwowania działki Nr 279/4 w obrębie B-47 położonej w Łodzi przy ul. Berlińskiego 22 pod planowaną przebudowę ul. Wojska Polskiego przedstawili dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita oraz p.o. kierownika w Biurze Architekta Miasta Andrzej Piech.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorom Departamentu Infrastruktury i Lokali oraz Wydziału Budynków i Lokali spowodowanie, aby wszystkie wnioski negatywnie zaopiniowane przez Administrację Zasobów Komunalnych przedkładane były na posiedzenia Kolegium. Ponadto Pani Prezydent poleciła bezzwłoczne podjęcie działań mających na celu poinformowanie najemców lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Berlińskiego 22 o możliwości ich wykupu.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie zwiększenia środków finansowych na realizację obowiązku gminy, jakim jest zapewnienie niepełnosprawnym dzieciom i młodzieży bezpłatnego dowozu do szkół i placówek przedstawili dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita, z-ca dyr. Wydziału Edukacji Dorota Gryta oraz główny specjalista w Wydziale Edukacji Elżbieta Wilczyńska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przygotowanie w terminie do dnia 4 lipca br. informacji na temat liczby uczniów niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, którzy wymagają dowożenia do szkół z wykorzystaniem specjalistycznych samochodów.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła niezwłoczne podjęcie działań w celu zorganizowania przetargu na usługi przewozowe dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej na okres 3 lat.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**