

Protokół Nr 116/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 11 lipca 2013 r.
w godzinach 8¹⁰ – 10⁰⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 8. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. Marcin Masłowski | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 10. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Biura Prawnego |
| 11. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 13. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego
i Kontroli |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Minerskiej 19.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kotoniarzkiej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 249/2 i 249/3, w obrębie G-19;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, części nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ulicy Sanockiej 31 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piłkarskiej 85/107 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;

5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

3. **Informacja na temat sytuacji Stowarzyszenia Pracownia Alternatywnego Wychowania użytkownika gminnego zadłużonego lokalu użytkowego przy ul. Wólczańskiej 225.**
4. **Informacja o faktycznym zapotrzebowaniu na dodatkowe miejsca w przedszkolach miejskich, w których znajdują się pomieszczenia wykorzystywane na cele komercyjne, mogące być zaadaptowane na cele edukacyjne – stan na dzień 1 lipca 2013 r.**
5. **Informacja w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Północnej bez numeru.**
6. **Informacja w sprawie pojemników na odzież używaną firmy TEXLAND PL Sp. z o.o.**
7. **Informacja w sprawie podziałów działek na drogach wewnętrznych, na których znajdują się całoroczne parkingi strzeżone.**
8. **Informacja w sprawie wykupu nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 138, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej nr 79 im. Łódzkich Olimpijczyków.**
9. **Informacja i wniosek o decyzję w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przędzalnianej 91.**
10. **Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Objazdowej 17.**
11. **Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

– **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Minerskiej 19.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.
--

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kotoniarskiej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 249/2 i 249/3, w obrębie G-19;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, części nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ulicy Sanockiej 31 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piłkarskiej 85/107 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 4/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Wydziału Majątku Miasta oraz Zarządu Dróg i Transportu podjęcie czynności zmierzających do sprzedaży nieruchomości położonej przy ulicy Kotoniarskiej 16.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta podjęcie działań zmierzających do zbycia nieruchomości przy ul. Sanockiej 31, w tym zorganizowania spotkania z dzierżawcami w celu ustalenia czy są zainteresowani jej zakupem.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta zorganizowanie spotkania z dzierżawcą nieruchomości położonej przy ulicy Piłkarskiej 85/107 w celu przedstawienia propozycji sprzedaży terenu objętego umową dzierżawy.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-6 do protokołu.

Ad. 3. Informację na temat sytuacji Stowarzyszenia Pracownia Alternatywnego Wychowania użytkownika gminnego zadłużonego lokalu użytkowego przy ul. Wólczańskiej 225 przedstawili z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Elżbieta Jaszczak oraz z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali rozliczenie do końca lipca br. nakładów remontowych dokonanych przez Stowarzyszenie Pracownia Alternatywnego Wychowania w lokalu użytkowym przy ulicy

Wólczańskiej 225 i ponowne przedstawienie informacji dotyczącej możliwości umorzenia całości lub części zadłużenia.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 4. Informację o faktycznym zapotrzebowaniu na dodatkowe miejsca w przedszkolach miejskich, w których znajdują się pomieszczenia wykorzystywane na cele komercyjne, mogące być zaadaptowane na cele edukacyjne – stan na dzień 1 lipca 2013 r. przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Edukacji Dorota Gryta.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Edukacji przygotowanie wykazu pomieszczeń w placówkach podległych Wydziałowi, które są wykorzystywane na inne cele niż oświatowe oraz podjęcie działań zmierzających do wyeliminowania lokowania działalności komercyjnej w obiektach oświatowych. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie, po uzgodnieniu z Biurem Prawnym oraz po zapoznaniu się z rozwiązaniami przyjętymi przez inne miasta, możliwości wyprowadzenia z placówek szkolnych osób tam zamieszkujących.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 5. Informację w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Północnej bez numeru przedstawili p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka, z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska, dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita oraz przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Roman Wieszczyk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta przygotowanie odpowiedzi do 12 lipca 2013 r. na pismo Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie przekazania w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Północnej bez numeru.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie pojemników na odzież używaną firmy TEXLAND PL Sp. z o.o. przedstawili dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorom Wydziału Majątku Miasta oraz Zarządu Dróg i Transportu podjęcie czynności w celu usunięcia z przestrzeni miejskiej pojemników na odzież używaną.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 7. Informację w sprawie podziałów działek na drogach wewnętrznych, na których znajdują się całoroczne parkingi strzeżone przedstawił dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 8. Informację w sprawie wykupu nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 138, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej nr 79 im. Łódzkich Olimpijczyków przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i podjęła decyzję o wstrzymaniu negocjacji w sprawie wykupu przez Miasto udziału wynoszącego 127/288 części w nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 138 do czasu wydania przez sąd postanowień o stwierdzeniu nabycia przez Skarb Państwa spadku po osobach fizycznych, obejmującego pozostałe udziały w tej nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 9. Informację i wniosek o decyzję w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przędzalnianej 91 przedstawiły p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka oraz Miejski Konserwator Zabytków Kamila Kwiecińska-Trzewikowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta oraz Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków podjęcie czynności zmierzających do sprzedaży w 2013 roku nieruchomości położonej przy ul. Przędzalnianej 91.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 10. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Objazdowej 17 przedstawili z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Elżbieta Jaszczak oraz z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali przedstawienie do 31 sierpnia 2013 r. aktualnego wykazu osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 11. Sprawy różne.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu czasowe wyłączenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Jaracza i Wschodniej w celu zapewnienia większej płynności ruchu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta