

**Protokół Nr 120/13**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 14 sierpnia 2013 r.**  
**w godzinach: 8<sup>05</sup> – 8<sup>55</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska           | – Prezydent Miasta                                     |
| 2. Andrzej Pirek             | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali        |
| 3. Luiza Staszczak-Gąsiorek  | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych              |
| 4. Agnieszka Sińska-Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju   |
| 5. Anisa Wykin               | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 6. Michał Chmielewski        | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta             |
| 7. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                            |
| 8. Marcin Górski             | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego             |
| 9. Katarzyna Korowczyk       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego   |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej północną część osiedla Sokołów;
- 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów;
- 3/ zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz pozbawienia dróg gminnych i drogi powiatowej dotychczasowych kategorii;
- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 51.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Czechosłowackiej 36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 304/1, w obrębie W-14;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Czechosłowackiej 36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 304/1, w obrębie W-14;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, przy ulicy Nagietkowej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 162/28, 162/29, 162/30, 162/31 i 162/35, w obrębie B-7;

- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach: Tomasza Judyma, Rojnej, Traktorowej i al. Pasjonistów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 44/56, 44/57, 44/58, 47/9, 47/10, 52/1, 53/11 i 55/2, w obrębie B-42;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Sarmackiej 25, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

### 3. Sprawy Wydziału Budynków i Lokali:

- 1/ **Informacja dotycząca nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 194 w Łodzi.**
- 2/ **Informacja w sprawie Stowarzyszenia Pracownia Alternatywnego Wychowania lokal użytkowy 4U przy ul. Wólczańskiej 225.**

### 4. Sprawy różne.

#### Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza oraz główny projektant w firmie SoftGIS z Wrocławia Radosław Jończak w sprawach:**
  - 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej północną część osiedla Sokołów;
  - 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów;
- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita w sprawie:**
  - 3/ zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz pozbawienia dróg gminnych i drogi powiatowej dotychczasowych kategorii;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka w sprawie:**
  - 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 51.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

#### Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk w sprawach:**

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Czechosłowackiej 36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 304/1, w obrębie W-14;
  - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Czechosłowackiej 36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 304/1, w obrębie W-14;
  - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, przy ulicy Nagietkowej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 162/28, 162/29, 162/30, 162/31 i 162/35, w obrębie B-7;
  - 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach: Tomasza Judyma, Rojnej, Traktorowej i al. Pasjonistów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 44/56, 44/57, 44/58, 47/9, 47/10, 52/1, 53/11 i 55/2, w obrębie B-42;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** oraz **z-ca dyr. Wydziału Edukacji Berenika Bardzka** w sprawie:
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Sarmackiej 25, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
  - 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5**. Pani Prezydent poleciła ponowne zaprezentowanie jego zapisów po zakończeniu głosowania w ramach budżetu obywatelskiego w związku ze zgłoszeniem przez mieszkańców wniosku dotyczącego innego, niż proponowany przez Wydział Majątku Miasta, sposobu zagospodarowania tej nieruchomości.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta podjęcie działań w celu ustalenia podstawy władania przez osoby fizyczne terenem obejmującym działkę nr 535, położoną przy ul. Gościnnej 19, a stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-11 do protokołu.

### **Ad. 3. Sprawy Wydziału Budynków i Lokali.**

- 1/ **Informację dotyczącą nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 194 w Łodzi** przedstawił **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki**.

**2/ Informację w sprawie Stowarzyszenia Pracownia Alternatywnego Wychowania lokal użytkowy 4U przy ul. Wólczańskiej 225 przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje.

Odnosnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 3.1.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Prezydenta zorganizowanie spotkania Prezydent Hanny Zdanowskiej z udziałem Pani Urszuli Jędrzejczyk – Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali, podczas którego omówiona zostanie sprawa nowej lokalizacji dla Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Łodzi. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali podjęcie czynności zmierzających do zbycia przez Miasto wolnych lokali znajdujących się na terenie nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 194.

Odnosnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 3.2.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Spraw Społecznych zorganizowanie spotkania z udziałem Dyrektorów Departamentu Infrastruktury i Lokali, Wydziałów Budynków i Lokali oraz Organizacyjno-Prawnego w celu wypracowania rozwiązania w sprawie sposobu rozliczenia nakładów poniesionych przez Stowarzyszenie Pracownia Alternatywnego Wychowania na remont lokalu 4U przy ul. Wólczańskiej 225.

Informacje stanowią załączniki nr 12 i 13 do protokołu.

**Ad. 4. Sprawy różne.**

**Prezydent Miasta Hanna Zdanowska** poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem podjęcie czynności umożliwiających obciążenie podmiotu odpowiedzialnego za ustawienie bramy na gminnej działce położonej przy ul. Roosevelta za bezumowne korzystanie z gruntu należącego do Miasta oraz złożenie do prokuratury, w związku z ww. sytuacją, zawiadomienia o próbie wyłudzenia.

Ponadto **Pani Prezydent** poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu podjęcie czynności mających na celu ustawienie separatorów na gminnej działce położonej przy ul. Roosevelta.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**