

Protokół Nr 129/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 8 października 2013 r.
w godzinach: 10¹⁵ – 11²⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 7. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 11. Anna Czekala | – Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 12. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 13. Katarzyna Korowczyk | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 10¹⁵ – 11¹⁵ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,
w godz. 11¹⁵ – 11²⁵ – Radosław Stępień – Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Łódź Sp. z o.o. wykonywania zadania własnego Miasta Łodzi z zakresu lokalnego transportu zbiorowego.

- 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
 - 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Piłkarskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1748/11, w obrębie P-23;

 - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. prof. Eugeniusza Romera bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 515/42, w obrębie B-40;

- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. płk. Piotra Wysockiego 28, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 107, w obrębie G-14;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży garażu, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Wrześnieńskiej 25, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11-15k i 17A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 10/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 11/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.
- 3. Informacja odnośnie przyjęcia sposobu postępowania w sprawie odszkodowania dla Polskiego Związku Działkowców za wygaszone prawo użytkowania wieczystego do działek nr 48/2, 48/3, 48/4 w obrębie P-16, przeznaczonych pod rozbudowę drogi powiatowej – Al. Unii na odcinku od ul. Konstancyńskiej do rejonu stadionu.**
- 4. Informacja dotycząca dokumentacji projektowej na przebudowę istniejącego budynku hotelowo-administracyjnego i boiska piłkarskiego w obiekcie sportowym przy ul. Rudzkiej 37, wykonywanej przez Pracownię Projektową AMIBUD - Cezarego Ilnickiego.**
- 5. Informacja uzupełniająca do sprawy wstrzymania prywatyzacji nieruchomości przy ul. Zachodniej 73, wniesionej na Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi w dniu 9 września 2013 r.**

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

– **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita** w sprawie:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Łódź Sp. z o.o. wykonywania zadania własnego Miasta Łodzi z zakresu lokalnego transportu zbiorowego.

Prezydent Hanna Zdanowska nie zaakceptowała projektu uchwały w związku z koniecznością uzupełnienia uzasadnienia do projektu uchwały zgodnie z wnioskami wynikającymi z dyskusji.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
 - 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Piłkarskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1748/11, w obrębie P-23;
 - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. prof. Eugeniusza Romera bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 515/42, w obrębie B-40;
 - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. płk. Piotra Wysockiego 28, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 107, w obrębie G-14;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży garażu, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Wrześnieńskiej 25, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11-15k i 17A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala** w sprawach:
 - 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 10/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;

11/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła poinformowanie przedstawicieli spółki Ruch S.A. o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. Zarzewskiej bez numeru na okres do 3 lat z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania i skierowanie prośby o podjęcie działań zmierzających do wymiany istniejącego obiektu na nowy zgodnie z wcześniejszą deklaracją dotyczącą wyglądu podobnych obiektów handlowych.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-12 do protokołu.

Ad. 3. Informację odnośnie przyjęcia sposobu postępowania w sprawie odszkodowania dla Polskiego Związku Działkowców za wygaszone prawo użytkowania wieczystego do działek nr 48/2, 48/3, 48/4 w obrębie P-16, przeznaczonych pod rozbudowę drogi powiatowej – Al. Unii na odcinku od ul. Konstantynowskiej do rejonu stadionu przedstawiły p.o. naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Zarządzie Dróg i Transportu Jolanta Paradowska oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu odwołanie się od decyzji Starosty Powiatowego w Łodzi uwzględniającej wysokość odszkodowania dla Polskiego Związku Działkowców za wygaszone prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy al. Unii Lubelskiej. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości zlecenie w jak najkrótszym terminie wyceny terenów położonych przy al. Unii Lubelskiej.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą dokumentacji projektowej na przebudowę istniejącego budynku hotelowo-administracyjnego i boiska piłkarskiego w obiekcie sportowym przy ul. Rudzkiej 37, wykonywanej przez Pracownię Projektową AMIBUD - Cezarego Ilnickiego przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Sportu Longina Lefik.

Wiceprezydent Radosław Stępień przyjął informację i zaakceptował rozwiązanie zarekomendowane przez Wydział Sportu.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 5. Informację uzupełniającą do sprawy wstrzymania prywatyzacji nieruchomości przy ul. Zachodniej 73, wniesionej na Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi w dniu 9 września 2013 r. przedstawił dyr. Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta Marcin Obijalski.

Wiceprezydent Radosław Stępień przyjął informację i zaakceptował rozwiązanie zarekomendowane przez Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta dotyczące udzielenia najemcy pomieszczenia strychowego w budynku położonym przy ul. Zachodniej 73 pomocy w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji, pozwalających na jego adaptację.

Ponadto Wiceprezydent Miasta zwrócił uwagę na konieczność odebrania od najemcy oświadczenia, że znany mu jest zamiar Miasta dotyczący sprywatyzowania tej nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Radosław STĘPIEŃ
Wiceprezydent Miasta