

Protokół Nr 135/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 28 listopada 2013 r.
w godzinach 9¹⁰ – 11³⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 9. Marcin Masłowski | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 10. Tomasz Piotrowski | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego
i Kontroli |
| 14. Katarzyna Korowczyk | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |
| 15. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**
 - 1/ zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Łodzi;
 - 2/ odwołania inkasentów i określenia inkasenta opłaty targowej;
 - 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: płk. dr. Stanisława Więckowskiego, Zachodniej, Zielonej i Wólczańskiej;
 - 4/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: dr. Adama Próchnika, Zachodniej, płk. dr. Stanisława Więckowskiego i Wólczańskiej;

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strażyskiej;
- 2/ przygotowania projektów inwestycyjnych ubiegających się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w okresie programowania 2014-2020;
- 3/ ustalenia opłat za korzystanie z basenów przy szkołach prowadzonych przez Miasto Łódź;
- 4/ szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu;
- 5/ zmieniające zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemcy, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji użytkowej, położonej w Łodzi przy ul. Gabrieli Zapolskiej 60, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 6;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 317/319 na okres do 3 miesięcy;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Maratońskiej na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy placu dr. Norberta Barlickiego 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 95 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. księdza harcymistrza Ignacego Skorupki 17/19 na okres do 3 miesięcy;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ksawerowskiej 79 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 15/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 16/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

- 3. **Informacja w sprawie Przedsiębiorstwa „CORONA CD” Spółka z o.o. najemcy lokali użytkowych nr 1U i nr 7U położonych w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 77.**
- 4. **Informacja w sprawie prywatyzacji lokali położonych w budynkach usytuowanych na terenie Lasu Łagiewnickiego.**
- 5. **Informacja w sprawie stanu postępowania w sprawie przeniesienia własności nieruchomości położonej przy ul. Różycyńskiego 5 na rzecz Politechniki Łódzkiej.**
- 6. **Informacja dotycząca postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Nawrot 2a i zamiany udziałów należących do osoby fizycznej w tej nieruchomości, na inne nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi.**
- 7. **Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
 - 1/ zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Łodzi;
 - 2/ odwołania inkasentów i określenia inkasenta opłaty targowej;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:
 - 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: płk. dr. Stanisława Więckowskiego, Zachodniej, Zielonej i Wólczańskiej;
 - 4/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: dr. Adama Próchnika, Zachodniej, płk. dr. Stanisława Więckowskiego i Wólczańskiej;

<p>Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej, z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 1.1, odnośnie do</p>
--

którego Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta przedstawienie szacunkowych skutków finansowych dla budżetu Miasta wynikających z nowych regulacji w zakresie zwolnień z opłaty targowej z tytułu sprzedaży/handlu prowadzonego podczas różnego rodzaju festynów, imprez charytatywnych, giełd tematycznych, jarmarków, kiermaszy odbywających się na terenie Miasta.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** oraz **starszy projektant w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Joanna Skorek** w sprawie:
 - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strążyskiej;

- **dyr. Biura Funduszy Europejskich Katarzyna Kowalska** w sprawie:
 - 2/ przygotowania projektów inwestycyjnych ubiegających się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w okresie programowania 2014-2020;

- **dyr. Wydziału Edukacji Beata Jachimeczak** w sprawie:
 - 3/ ustalenia opłat za korzystanie z basenów przy szkołach prowadzonych przez Miasto Łódź;

- **dyr. Wydziału Budynków i Lokali Iwona Krul** oraz **p.o. kier. w Wydziale Budynków i Lokali Urszula Waszczyk** w sprawach:
 - 4/ szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu;
 - 5/ zmieniające zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemcy, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji użytkowej, położonej w Łodzi przy ul. Gabrieli Zapolskiej 60, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych –

Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 6;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:

- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 317/319 na okres do 3 miesięcy;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Maratońskiej na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy placu dr. Norberta Barlickiego 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 95 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. księdza harcmistra Ignacego Skorupki 17/19 na okres do 3 miesięcy;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ksawerowskiej 79 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:

- 15/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 16/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Edukacji przedstawienie go do podpisu w drodze pozakolegialnej po uzyskaniu opinii Skarbnika Miasta.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Funduszy Europejskich poinformowanie przedstawicieli spółek z udziałem Miasta o wprowadzeniu procedury dotyczącej realizacji projektów oraz zobowiązanie przedstawicieli Miasta w radach nadzorczych tych spółek do pełnienia nadzoru nad prawidłową realizacją działań.

Ponadto Pani Prezydent poleciła przekazanie w dniu 28 listopada br. do zaopiniowania przez Wydział Budżetu formularza dotyczącego harmonogramu przygotowywania projektów ubiegających się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w okresie programowania 2014-2020.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali przeanalizowanie zawartych umów najmu na lokale użytkowe, a następnie przedstawienie do 30 czerwca 2014 r. możliwości systemowego rozwiązania dotyczącego aktualizowania stawek czynszu zgodnie z wartością rynkową nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.13** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta wystąpienie do Zarządu Dróg i Transportu z prośbą o opinię w sprawie dołączenia do nieruchomości przy ul. księdza haremistrza Ignacego Skorupki 17/19 działek 41/29 oraz 41/30 położonych przy ul. Wólczańskiej, a także o dokonanie podziału ul. Potza w taki sposób, aby stała się drogą wewnętrzną.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego przedstawienie w okresie 3 miesięcy informacji na temat planów zagospodarowania przez Expo-Łódź Sp. z o. o. nieruchomości przy ul. księdza haremistrza Ignacego Skorupki 17/19.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.14** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta przedstawienie informacji, po skonsultowaniu się z Wydziałem Skarbu Państwa, w sprawie komunalizacji nieruchomości przy ul. Ksawerowskiej 79 w celu przeznaczenia jej do sprzedaży.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-20 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie Przedsiębiorstwa „CORONA CD” Spółka z o.o. najemcy lokali użytkowych nr 1U i nr 7U położonych w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 77 przedstawili dyr. Wydziału Budynków i Lokali Iwona Krul oraz dyr. Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście Artur Nogala.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali, w związku z wnioskiem „Corona CD” Spółka z o.o., skonsultowanie z Wydziałem Organizacyjno-Prawnym możliwości obniżenia opłat czynszowych pobieranych za wynajem lokali użytkowych przy ul. Piotrkowskiej 77.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Ad. 4. Odnosnie do Informacji w sprawie prywatyzacji lokali położonych w budynkach usytuowanych na terenie Lasu Łagiewnickiego Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu jej na następnym posiedzeniu Kolegium.

Ad. 5. Informację w sprawie stanu postępowania w sprawie przeniesienia własności nieruchomości położonej przy ul. Różyckiego 5 na rzecz Politechniki Łódzkiej przedstawił **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Marek Józwiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta zorganizowanie z przedstawicielami Politechniki Łódzkiej spotkania z udziałem wiceprezydent Agnieszki Nowak w celu uzgodnienia warunków, na podstawie których

Politechnika Łódzka może nabyć nieruchomości przy ul. Różyckiego 5 oraz ul. Wólczańskiej bez numeru.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Nawrot 2a i zamiany udziałów należących do osoby fizycznej w tej nieruchomości, na inne nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Praw do Nieruchomości podjęcie czynności mających na celu zamianę udziałów w nieruchomości przy ul. Nawrot 2a, należących do osoby fizycznej, na udziały w innej nieruchomości stanowiącej własność Miasta.

Informacja stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Ad. 7. Sprawy różne.

1/ Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości przedstawienie w dniu 28 listopada br. do godz. 16⁰⁰ informacji w sprawie prywatyzacji nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 100.

2/ Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Majątku Miasta przedstawienie wykazu nieruchomości, które zostały nabyte przez łódzkie uczelnie uwzględniając formę ich nabycia od Miasta.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta