

**Protokół Nr 144/14**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 13 lutego 2014 r.**  
**w godzinach: 8<sup>35</sup> – 9<sup>45</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska              | – Prezydent Miasta                                     |
| 2. Radosław Stępień             | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 3. Agnieszka Nowak              | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 4. Krzysztof Piątkowski         | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko   | – Sekretarz Miasta                                     |
| 6. Krzysztof Mączkowski         | – Skarbnik Miasta                                      |
| 7. Wojciech Rosicki             | – Dyrektor Departamentu Prezydenta                     |
| 8. Andrzej Pirek                | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali        |
| 9. Luiza Staszczak-Gąsiorek     | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych              |
| 10. Małgorzata Kasprowicz       | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju   |
| 11. Jarosław Chwiałkowski       | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 12. Michał Chmielewski          | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta             |
| 13. Ireneusz Wosik              | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli        |
| 14. Małgorzata Wojtczak         | – Dyrektor Wydziału Budżetu                            |
| 15. Marcin Górski               | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego             |
| 16. Maria Krzezińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego   |
| 17. Witold Fontner              | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego   |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Łodzi w zakresie przygotowania projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w Łodzi na lata 2014-2020;
- 3/ połączenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej o nazwach: Zespół Opieki Zdrowotnej dla Szkół Wyższych w Łodzi „PaLMA” i Miejska Przychodnia Wieloprofilowa „Śródmieście” w Łodzi.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta

Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy Placu Wolności 5 oraz ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59, Targowej 23, Orlej 17/19, Północnej 55, dr. Adama Próchnika 17, Wojska Polskiego 7 oraz Wschodniej 51, wraz z udziałem w prawie użytkownika wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

- 2/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni mieszkaniowej „Zarzew” oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Henryka 8/18 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ użyczenia Wspólnotom Mieszkaniowym przy ul. Długosza 19 oraz 21/23 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotra Bardowskiego bez numeru;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Antoniny bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Konstantynowskiej 3/5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 4 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

### **3. Informacja dotycząca nieruchomości położonej przy ul. Studenckiej bez numeru (działka nr 14, obręb B-14).**

### **4. Sprawy różne.**

#### **Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Misiorny oraz naczelnik Wydziału Zezwoleń i Uzgodnień w Zarządzie Dróg i Transportu Małgorzata Misztela-Grzesik w sprawie:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;

- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Misiorny w sprawie:**

- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Łodzi w zakresie przygotowania projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w Łodzi na lata 2014-2020;

- **p.o. dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Robert Kowalik** w sprawie:
  - 3/ połączenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej o nazwach: Zespół Opieki Zdrowotnej dla Szkół Wyższych w Łodzi „PaLMA” i Miejska Przychodnia Wieloprofilowa „Śródmieście” w Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały przedstawiony w **ppkt. 1.3.** i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej, po wprowadzeniu zmian uwzględniających stanowisko Skarbnika Miasta dotyczące przekazania części środków pochodzących z rezerw celowych budżetu miasta Łodzi na poprawę bazy technicznej Miejskiej Przychodni Wieloprofilowej „Śródmieście” w Łodzi.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Organizacyjno-Prawnego przedstawienie opinii prawnej na temat wysokości stawek w nim określonych.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła ponowne jego przedstawienie na posiedzeniu Kolegium w dniu 20 lutego br. po zakończeniu postępowania ofertowego na opracowanie Miejskiego Programu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego na lata 2014-2020.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 3 do protokołu.

## **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
  - 1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy Placu Wolności 5 oraz ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59, Targowej 23, Orlej 17/19, Północnej 55, dr. Adama Próchnika 17, Wojska Polskiego 7 oraz Wschodniej 51, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
  - 2/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni mieszkaniowej „Zarzew” oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
  - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Henryka 8/18 oraz ogłoszenia jej wykazu;

## **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:

- 4/ użyczenia Wspólnotom Mieszkaniowym przy ul. Długosza 19 oraz 21/23 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotra Bardowskiego bez numeru;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Antoniny bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Konstantynowskiej 3/5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 4 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2.** oraz **2.6.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła ustalenie z Biurem Architekta Miasta sposobu zagospodarowania gruntów położonych przy ul. Ozorkowskiej 2-6 oraz ponowne jego przedstawienie na posiedzeniu Kolegium.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Spraw Społecznych ustalenie w terminie do dnia 20 lutego br. sposobu użytkowania terenu nieruchomości położonej przy ul. Konstantynowskiej 3/5, który dzierżawi Klub Sportowy „Tramwajarz”. Pani Prezydent poleciła ponowne przedstawienie ww. projektu na posiedzeniu Kolegium w dniu 20 lutego br. po dokonaniu ww. ustaleń.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła wprowadzenie zapisu umożliwiającego odwołanie przetargu przez Prezydenta Miasta bez konieczności podawania konkretnej przyczyny.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Zarządu Dróg i Transportu z wnioskiem o zniesienie pasa drogowego w rejonie ulic Długosza i Piotra Bardowskiego.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4 - 10 do protokołu.

**Ad. 3. Informację dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Studenckiej bez numeru (działka nr 14, obręb B-14) przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła ustalenie we współpracy z Wydziałami Organizacyjno-Prawnym oraz Księgowości zgodnego z przepisami prawa postępowania w sprawie zmiany sposobu i terminu dokonywania opłat przez dzierżawcę nieruchomości położonej przy ul. Studenckiej bez numeru.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

**Ad. 4. Sprawy różne.**

**Prezydent Miasta Hanna Zdanowska** poleciła Dyrektorom Departamentu Architektury i Rozwoju oraz Wydziału Majątku Miasta przedstawienie w dniu 14 lutego br. informacji dotyczącej projektowanego wyglądu małych obiektów handlowych (kiosków).

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**