

Protokół Nr 158/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 2 czerwca 2014 r. w godzinach 14¹⁵ – 15³⁵.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 7. | Małgorzata Kasprowicz | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 8. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 9. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 10. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 11. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 12. | Katarzyna Korowczyk | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Kominiarskiej, Wrocławskiej, Wąskiej, Stefana, Łagiewnickiej, Dolnej, Zgierskiej i Krótkiej;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Dolnej, Łagiewnickiej i Rynku Bałuckiego;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Franciszkańskiej i płk. B. Joselewicza.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Moskule 90 na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w Łodzi przy ul. Moskule bez numeru;

- 2/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 11;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, garaży nr 3 i 5 usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 15, stanowiącej własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 104A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie S-3, jako działka o numerze 10/3;
 - 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Cegielnianej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie G-44, jako działka o numerze 210/5;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Krawieckiej 3/5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok (1);
 - 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok (2).
3. **Wniosek o wyrażenie zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy kolei, wydzielonej pod drogę główną ruchu przyspieszonego.**
 4. **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ulicy Szczęśliwej 10 w Łodzi.**
 5. **Informacja uzupełniająca w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej 4 w Łodzi.**
 6. **Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniająca okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2013 r.**
 7. **Informacja dotycząca budynku usytuowanego na nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 108, o którego pozyskanie wnioskuje Izba Skarbowa w Łodzi.**
 8. **Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Kominiarskiej, Wrocławskiej, Wąskiej, Stefana, Łagiewnickiej, Dolnej, Zgierskiej i Krótkiej;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Dolnej, Łagiewnickiej i Rynku Bałuckiego;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Spacerowej, Pasterskiej, Franciszkańskiej i płk. B. Joselewicza.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka** w sprawie:

- 1/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Moskule 90 na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w Łodzi przy ul. Moskule bez numeru;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:

- 2/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 11;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, garaży nr 3 i 5 usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 15, stanowiącej własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i ogłoszenia ich wykazu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
 - 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 104A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie S-3, jako działka o numerze 10/3;
 - 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Cegielnianej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie G-44, jako działka o numerze 210/5;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawie:
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Krawieckiej 3/5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok (1);
 - 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok (2).

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-12 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o wyrażenie zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy kolei, wydzielonej pod drogę główną ruchu przyspieszonego przedstawiły p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk oraz z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Katarzyna Mikołajec.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i nie wyraziła zgody na wypłatę na rzecz właścicieli nieruchomości odszkodowania.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

- Ad. 4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ulicy Szczęśliwej 10 w Łodzi przedstawili p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk, z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski, dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska oraz z-ca dyr. Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty Grażyna Białobrzewska.**

Prezydent Hanna Zdanowska zapoznała się z wnioskiem i poleciła przedstawienie na posiedzeniu Kolegium w dniu 9 czerwca 2014 r. – przy udziale przedstawicieli Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. lub Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. – informacji w sprawach: przebiegu i stanu sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zgierskiej na odcinku od ul. Bema do al. Sikorskiego, stanów prawnych działek sąsiadujących z nieruchomością przy ul. Szczęśliwej 10 oraz przewidywanej ilości mieszkań w budynku planowanym do wybudowania na nieruchomości przy ul. Zgierskiej 187/189.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

- Ad. 5. Informację uzupełniającą w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej 4 w Łodzi przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przekazanie Wydziałowi Majątku Miasta sprawy wypłaty przez firmę ubezpieczeniową odszkodowania dla Miasta z tytułu przebywania w lokalach zastępczych najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Gdańskiej 4, w którym doszło do pożaru.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

- Ad. 6. Informację o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniająca okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2013 r. przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 7. Informację dotyczącą budynku usytuowanego na nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 108, o którego pozyskanie wnioskuje Izba Skarbowa w Łodzi przedstawił p.o. dyr. Wydziału Skarbu Państwa Sławomir Antos.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, które mogłyby być zamienione na nieruchomość Gminy Łódź w związku z zamiarem przekazania w trwały zarząd Izbie Skarbowej w Łodzi budynku usytuowanego na nieruchomości będącej własnością Miasta, położonej przy ul. Wólczańskiej 108.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 8. Sprawy różne.

Prezydent Hanna Zdanowska poruszyła sprawę planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wokół ulicy Piotrkowskiej. Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawił harmonogram kierowania poszczególnych planów obejmujących kolejne obszary do właściwych organów w celu dokonania uzgodnień.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**